PRONÁJEM A PROVOZOVÁNÍ RESTAURACE SOKOLKA V OBCI FRYČOVICE OD 1.1.2027

pravidla pro výběr zájemce

Vyhlašovatel /pronajímatel:

TJ Sokol Fryčovice z.s., Fryčovice 450, 739 45, IČO 60043270

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, budovy Sokolovny postavené v obci Fryčovice č.p. 450 na parcele parc. č. 1445 ležící v kat. území Fryčovice. Jednotlivé prostory restaurace jsou po rozsáhlých rekonstrukcích a připraveny k okamžitému provozu.

Předmět výběrového řízení:

Pronajímatel pronajímá provozovnu restaurace včetně vybavení (dle inventurního seznamu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy) v majetku TJ Sokol Fryčovice z.s., se sídlem Fryčovice 450.

Pronájem zahrnuje následující prostory:

- Sál I. restaurace (70 m²)
- Sál II. (33,9 m²)
- Místnost výčepu (22,5 m²)
- Chodba se schodištěm (14,1 m²)
- Venkovní terasa (45 m²)
- Prostor dětského hřiště s pískovištěm a lavičkami (60 m²)
- Kuchyň I. (13 m²)
- Kuchyň II. (22,5 m²)
- Sklad u kuchyně s WC pro personál (11,2 m²)
- WC pro hosty (dámské a pánské) (16,9 m²)
- Sklep I. (9,6 m²)
- Sklep II. (16,3 m²)

Klubovna TJ Sokol Fryčovice z.s., nacházející se v objektu Sokolovny (naproti výčepu), která slouží k pořádání výborových a oddílových schůzí, není předmětem pronájmu.

Podmínky pronajímatele:

- Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.
- Nájemce se zavazuje za předmět pronájmu platit pronajímateli nájemné ve výši 12 000 Kč měsíčně plus měsíční záloha na vytápění ve výši 5 000 Kč (po vyúčtování poskytovatelů energií za vytápění budou se zohledněním měsíčních záloh uhrazeny nájemcem skutečně vynaložené náklady) plus náklady za skutečnou spotřebu elektrické energie, plynu, vodného a stočného za běžný měsíc. Nájemné se platí měsíčně předem, vždy do 15. dne v měsíci na příští měsíc. Kauce na nájemné činí 24 000 Kč a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Tato výše nájmu je stanovena na dobu 1 roku. Po uplynutí této doby bude výše nájmu dohodnuta samostatným dodatkem k této smlouvě.
- Smlouva o nájmu bude sjednána na dobu určitou v trvání 1 roku. Poté, v případě oboustranné spokojenosti, bude prodloužena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
- Pronajímatel upozorňuje budoucího nájemce, že restaurace je součástí celého areálu při TJ Sokol Fryčovice. Z toho vyplývá konání sportovních a společenských akcí (šibřinky, fotbalová utkání atd.). Konkrétní podmínky provozu budou upřesněny v rámci smlouvy a osobního jednání se zájemci.

Posuzování nabídek:

1. Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán výborem TJ Sokol Fryčovice. Jednání výboru pro výběrové řízení bude neveřejné.
2. Výbor TJ pro výběrové řízení si vyhrazuje právo pozvat zájemce k ústní prezentaci své nabídky.
3. Výbor TJ pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů výboru.
4. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí výbor TJ zprávu, která obsahuje seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly výborem TJ z výběrového řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis zbývajících nabídek, výsledek hodnocení.

Obsah nabídky:

1. Identifikace zájemce (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ (je-li přiděleno), místo podnikání nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail, identifikátor datové schránky (je-li zřízena)).
2. Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost zájemce k provozování a) hostinské činnosti a b) prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.
3. Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.
4. Potvrzení o bezdlužnosti (potvrzení od finančního úřadu a správy sociálního zabezpečení).
5. Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení zájemce, vztahující se k provozování hostinské činnosti.
6. Podnikatelský záměr maximálně v rozsahu 2 x A4, kde uvede představy o provozování a rozsahu služeb v restauraci. Pronajímatel upozorňuje, že je v jeho zájmu co nejširší rozsah těchto služeb.
7. Souhlas zájemce se základními podmínkami pronajímatele.
8. Nabídka musí být žadatelem podepsána.

Příjem nabídek: Nabídky zašlete ve formátu pdf na e-mail: vrata.konecny@seznam.cz (po obdržení e-mailu od zájemce potvrdíme jeho přijetí zpětným e-mailem).

Příjem nabídek bude ukončen: 23.11.2026 v 12:00 hod.

Ostatní informace pro zájemce:

Bližší informace podá: Pavel Janša, tel. 606 757 975. Zájemci, jejichž nabídky budou doručeny, budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni po schválení výsledků výběrového řízení výborem TJ.

Předpokládaný termín schválení výsledků výběrového řízení a informace zájemcům je **24.11.2026**. Tento termín se může změnit.

TJ Sokol Fryčovice si vyhrazuje právo změnit, či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběru.

Ing. Vratislav Konečný
předseda TJ Sokol Fryčovice z.s.