

STUDIE REKONSTRUKCE BUDOVY Č.P. 199, OBEC KATEŘINICE



STUDIE

REKONSTRUKCE BUDOVY č.p. 199, OBEC KATEŘINICE

A.1 Identifikační údaje stavby a stavebníka

Stavba	-	STUDIE REKONSTRUKCE BUDOVY č.p. 199, OBEC KATEŘINICE
Místo stavby	-	Obec Kateřinice, č.p. 199
Katastrální území	-	Kateřinice
Investor	-	Obec Kateřinice Kateřinice 127 742 58 Kateřinice IČ: 00600784
Projektant	-	BAUMAS projekt, spol. s r.o. Moravská 3010, 767 01 Kroměříž IČ: 07657072
Zodpovědný projektant	-	Ing. Pavel Olšovský Číslo autorizace: 1302162

A.2 Seznam vstupních podkladů

Rozsah dokumentace vychází z požadavků investora a stavebně technických podmínek. Při zpracování předložené PD na výše uvedenou akci byly použity následující podklady:

- požadavky investora – zadávací dokumentace
- zaměření stávajícího stavu budovy
- snímek z katastrální mapy
- fotodokumentace

Záměrem zadavatele je rekonstruovat stávající objekt skladu obecní techniky v souladu na víceúčelový objekt, který bude lépe sloužit potřebám obce. Navržena je nadstavba 2. NP, kde bude umístěna obecní klubovna a knihovna vč. sociálního zázemí.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčené území se nachází ve střední části obce Kateřinice nedaleko obecního úřadu. V současnosti se dotčený objekt využívá jako sklad obecní techniky. Objekt se nachází v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu a je nutná jeho zásadní rekonstrukce. Přípojky IS jsou stávající.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v záplavovém území, není umístěna v památkové zóně nebo jinak chráněném území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle ÚPD se toto území nachází v plochách SV-N – Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení. Navrhované řešení a plánované využití území splňují požadavky územně plánovací dokumentace.

d) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky na využití území.

A.4 Popis stavby

Stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou a půdním prostorem půdorysného rozměru 16,28 x 22,20 m tvaru L bude rekonstruován v souladu s požadavky investora. Využití objektu bude částečně stávající, tzn. v 1. NP umístěný sklad obecní techniky vč. potřebného zázemí. V rámci nadstavby 2. NP bude v prostoru stávající půdy vybudována klubovna a knihovna vč. potřebného zázemí.

V 1. NP budou zachovány garáže skladu obecní techniky vč. navazujícího prostoru skladu. V dalším navazujícím prostoru bude vytvořen nový schodišťový prostor, který bude sloužit pro přístup do 2. NP. V tomto prostoru bude umístěna i vertikální plošina pro ZTP, která bude řešit bezbariérový přístup do 2. NP. Ve zbylém prostoru bude umístěn malý sklad. Ve zbylé části 1. NP budou prostory upraveny na dílnu vč. potřebného sociálního zázemí. Ve dvorní části a na severní straně objektu budou vybudovány ocelové přístřešky pro skladování materiálu – ocel, dřevo, stavební materiál.

Navržena je nadstavba 2. NP. Stávající střešní konstrukce – dřevěný krov – bude vybourána, vyzděny budou nové obvodové a vnitřní nosné stěny, nejlépe z porobetonu t. 300 mm. Provedena bude nová lehká střešní konstrukce, nad klubovnou, schodištěm a soc. zázemím je navržena sedlová střecha z dřevěných sbíjených vazníků, kdy spodní pásnice vytváří stropní konstrukci. Nad knihovnou je navržena plochá střecha, stropní kci tvoří dřevěný trámový strop.

Pro přístup do 2. NP bude sloužit nově navrhované schodiště a vertikální plošina pro ZTP. Pro zajištění bezbariérovosti 2. NP bude nutné v části objektu vybourat stávající stropní konstrukci a provést novou stropní konstrukci ve stejné úrovni (+3,220). Jedná se o stropní konstrukci v prostoru schodiště a navazujícím prostoru sociálního zázemí a kuchyňky. Dále bude nutné posoudit únosnost stávající stropní kce v prostoru knihovny a případně navrhnout její zesílení.

Na schodiště ve 2. NP navazuje hala, ze které je přístup na WC muži, WC ženy (kde je umístěno i WC ZTP), do kuchyňky, do knihovny a do klubovny. V rámci klubovny je možno vytvořit prostor po občerstvení, který bude navazovat na kuchyňku. V rámci knihovny jsou navrženy místa pro umístění PC pracovišť, regály s knihami a příruční sklad.

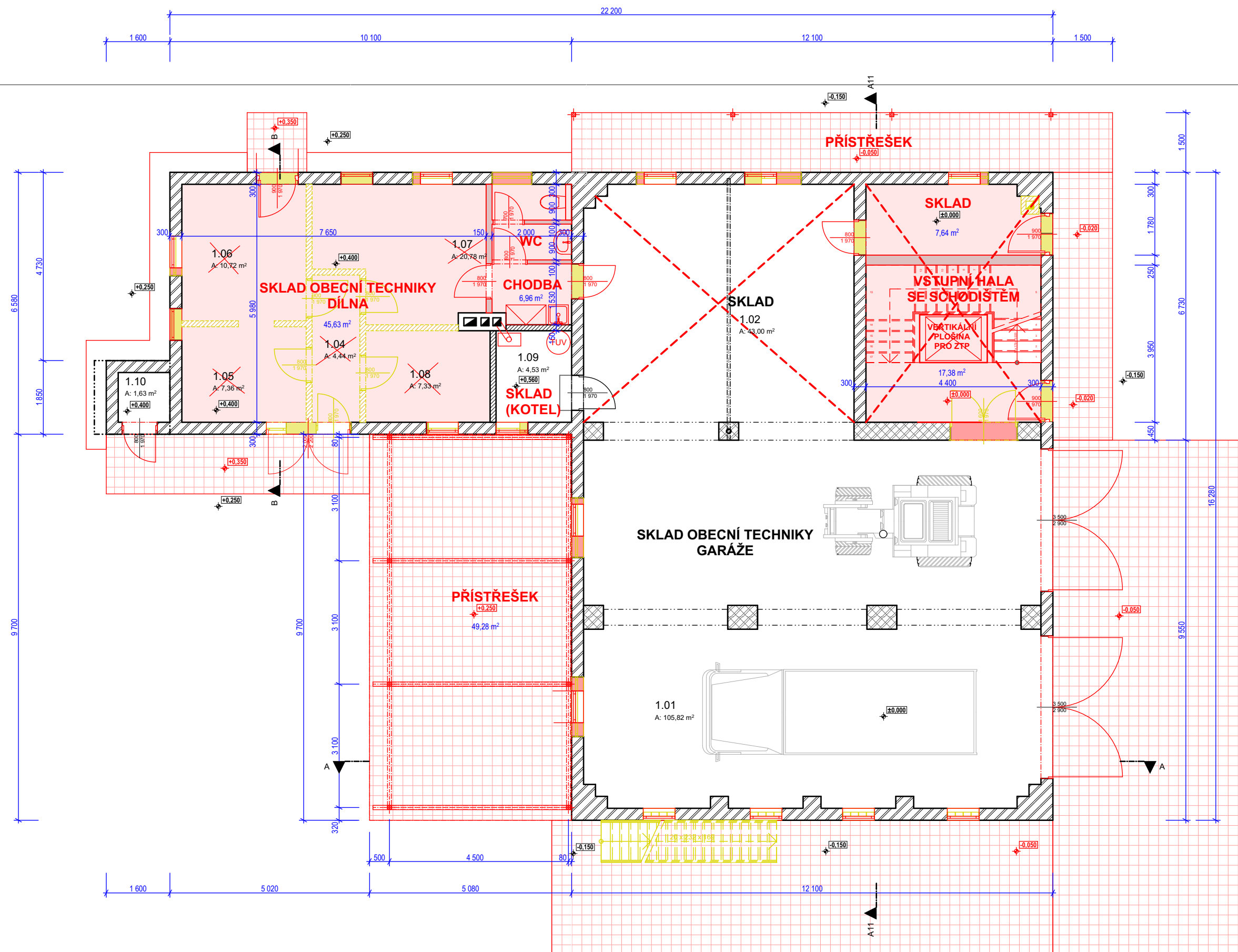
Vzhledem k využívání 1. NP je objekt navržen v industriálním stylu, který vychází z původního vzhledu objektu.

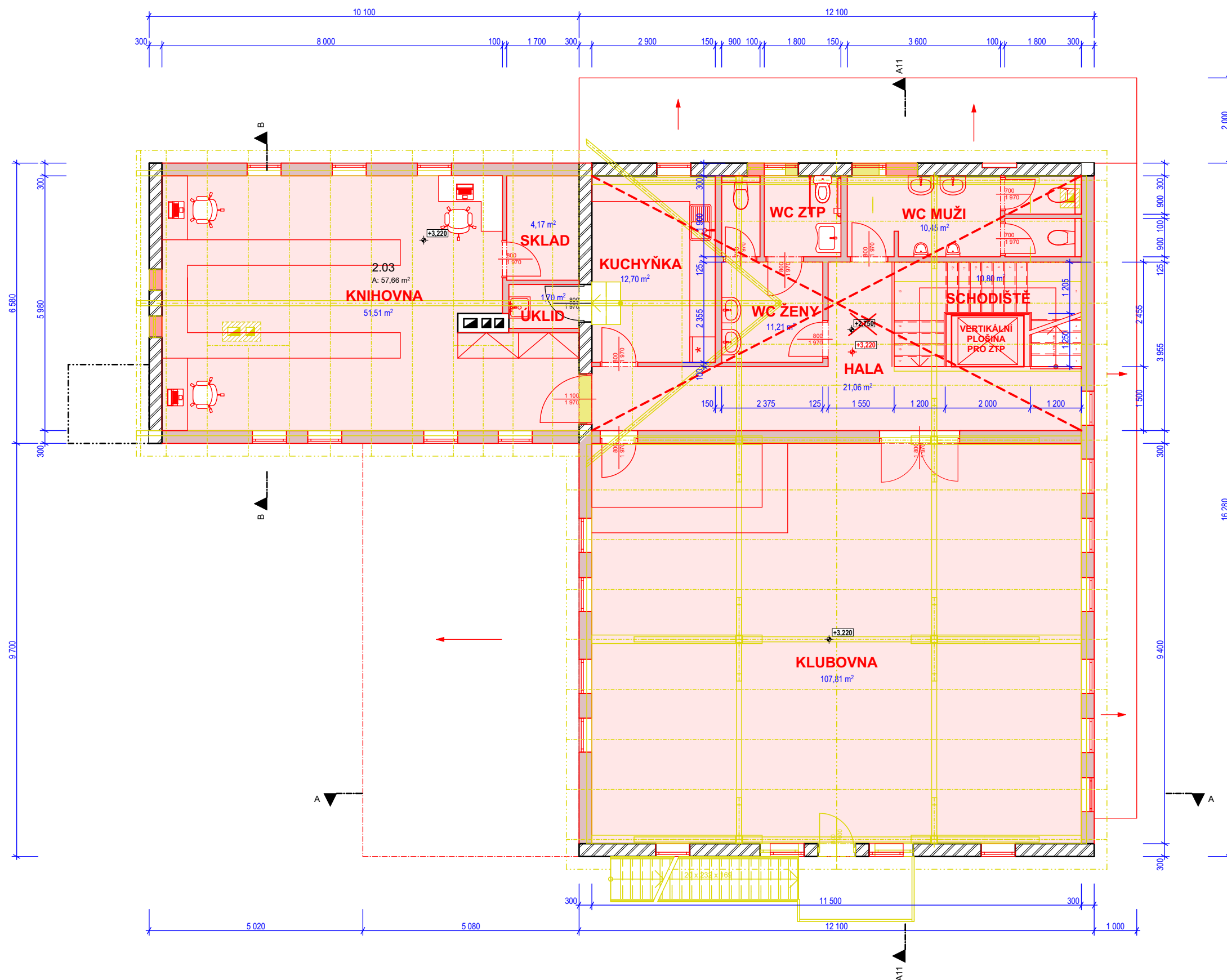
ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI STAVBY: 10.000.000,- (bez DPH)

Zodpovědný projektant:

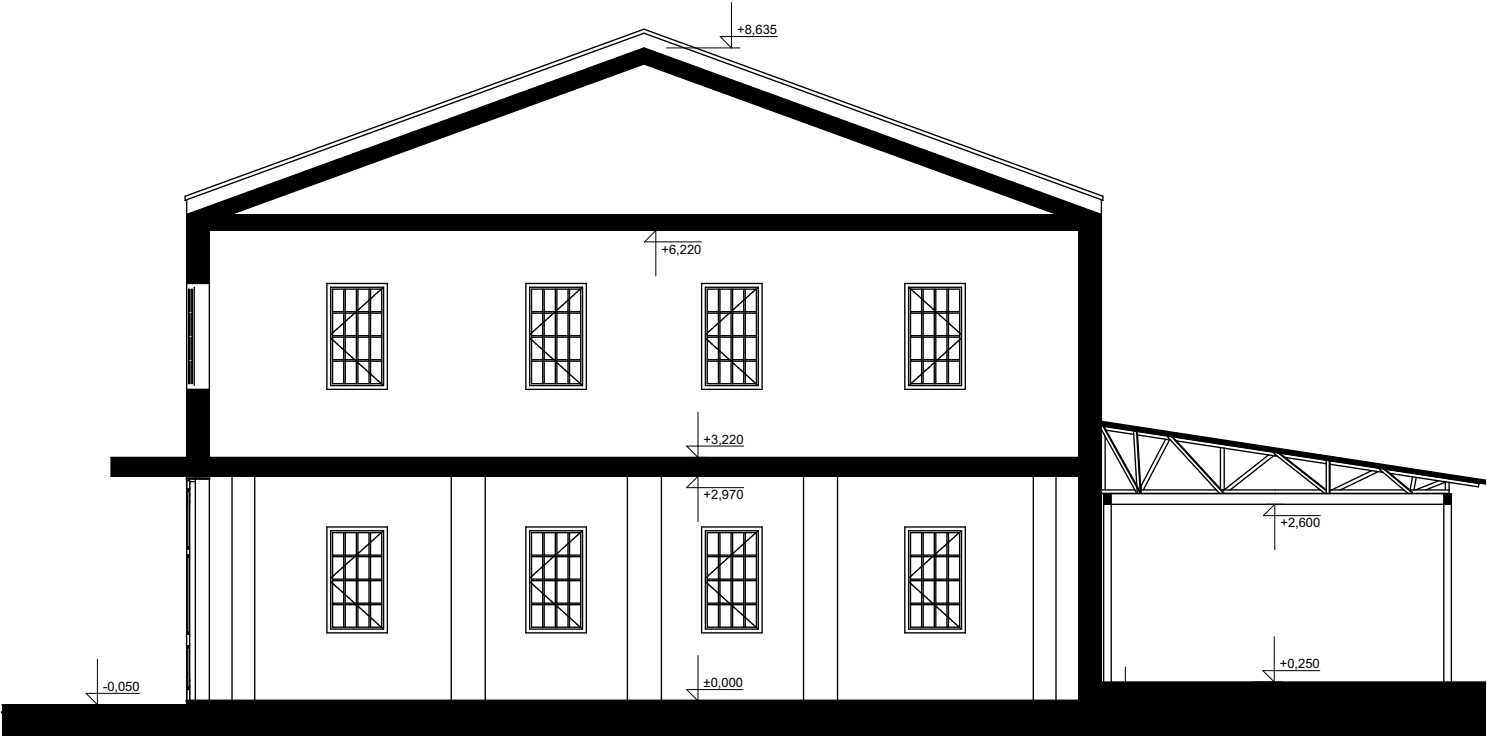
Ing. Pavel Olšovský
Číslo autorizace: 1302162

BAUMAS projekt, spol. s r.o.
V Kroměříži: 08/2020

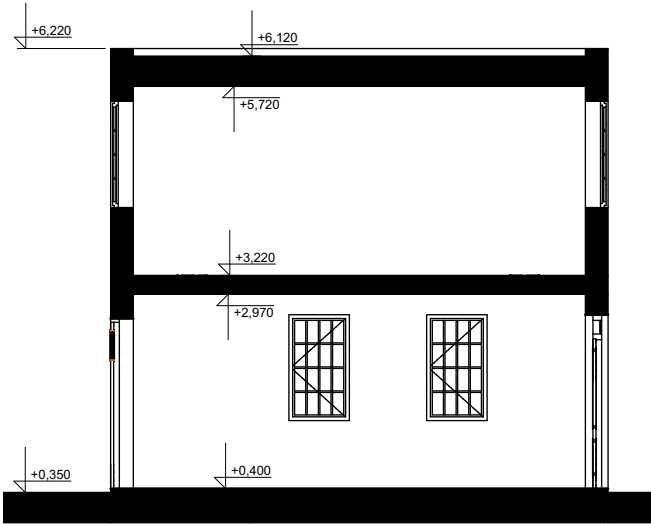




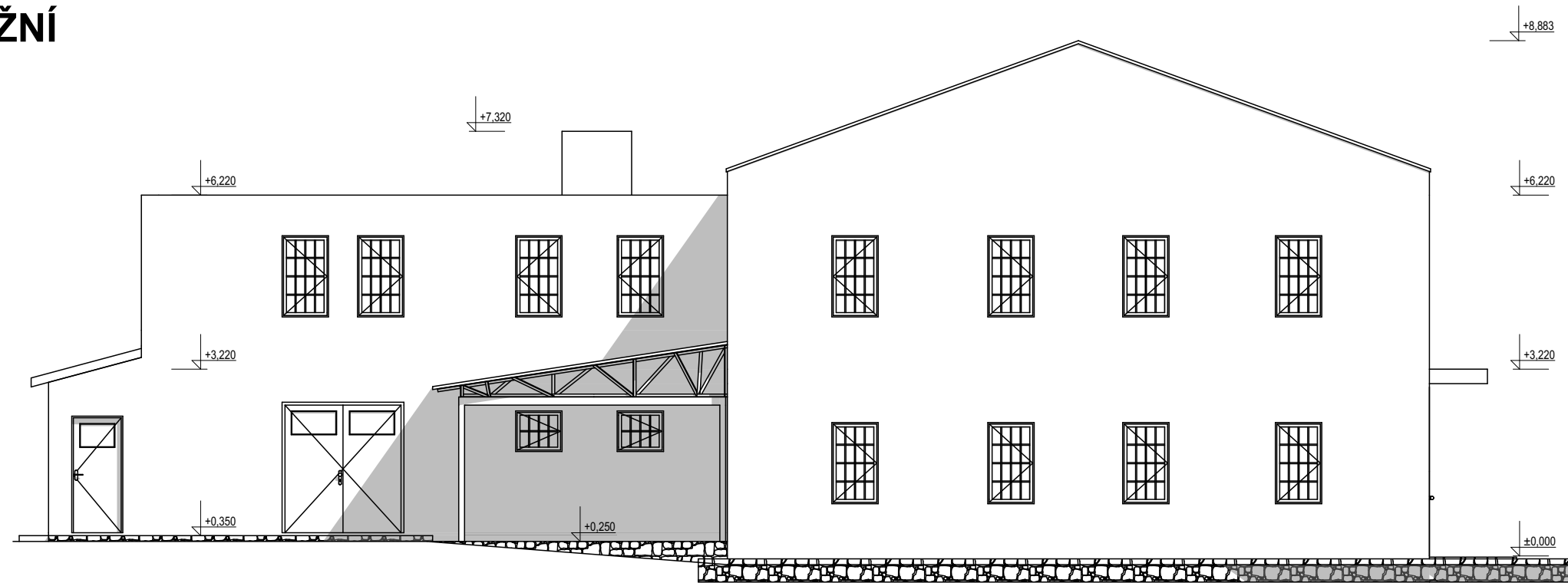
ŘEZ A - A



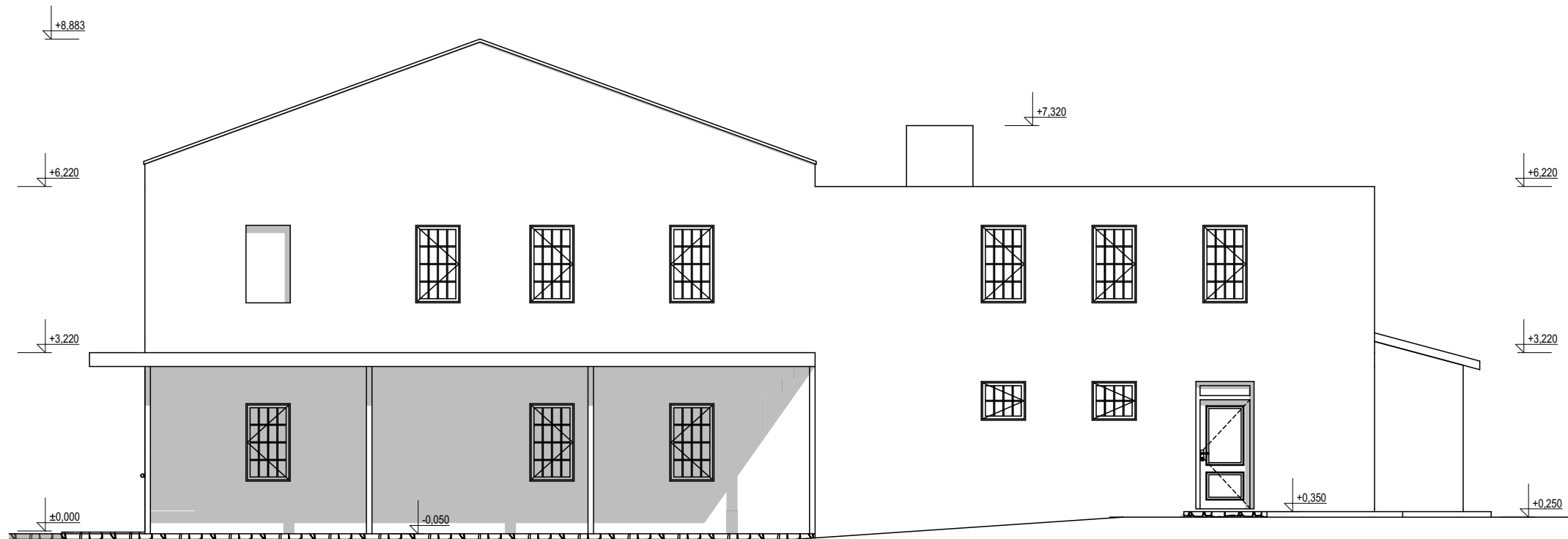
ŘEZ B - B



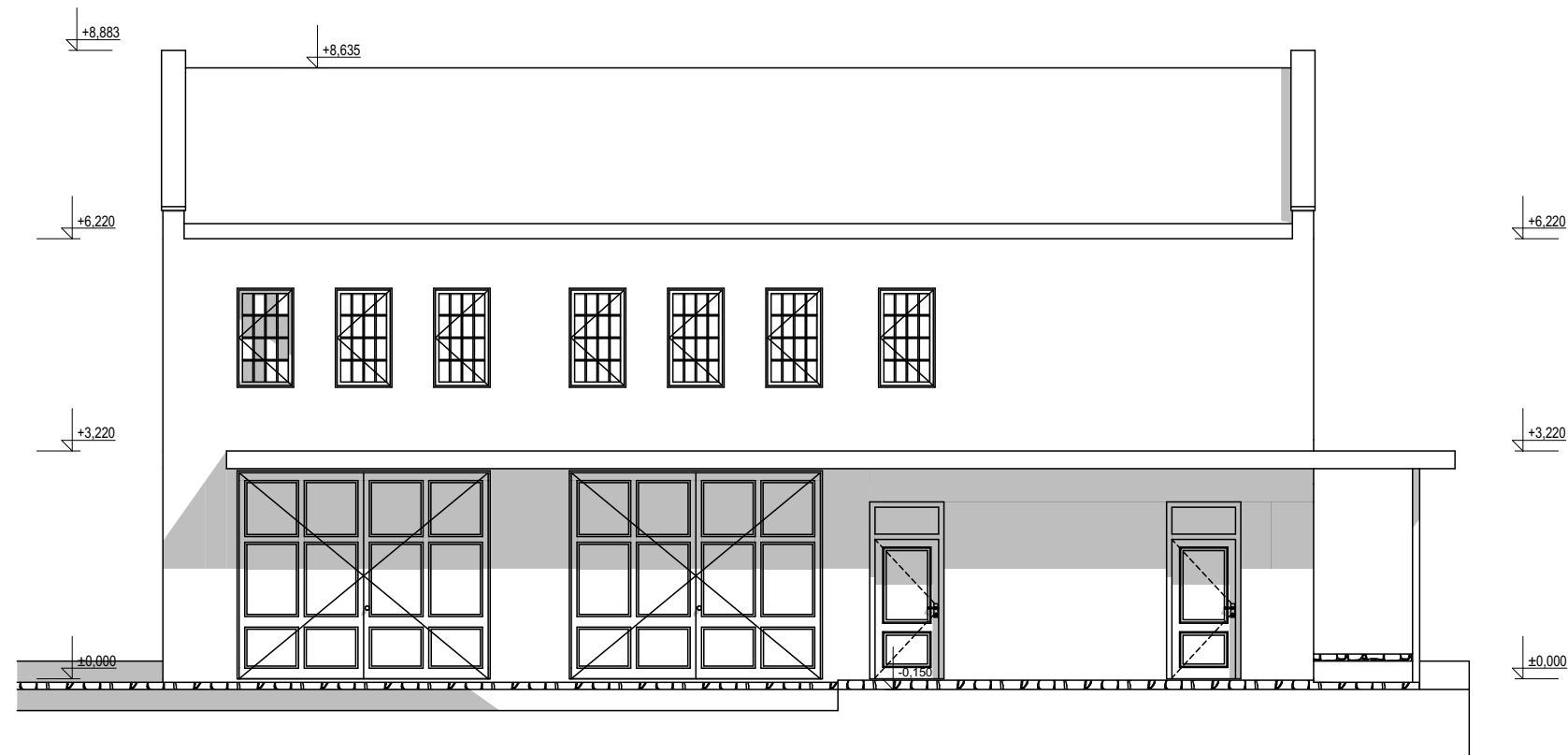
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

