

Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



[www.strukturalni-fondy.cz/IOP](http://www.strukturalni-fondy.cz/IOP)

## Územní plán Kateřinic

**Textová část odůvodnění územního plánu**  
zpracovaná projektantem

Úprava návrhu ÚP Kateřinice podle písemného pokynu  
z 21. září 2012 na základě stanovisek podle § 51 stavebního zákona.

**Územní plán Kateřinic** byl projektantem vypracován na základě Smlouvy o dílo, uzavřené podle Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991. Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

<b>II.1. Textová část odůvodnění územního plánu</b> vypracovaná projektantem	<b>1</b>
<b>II.1. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>7</b>
II.1. a1) Soulad ÚP Kateřinice s politikou územního rozvoje	7
II.1. a2) Soulad ÚP Kateřinice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
II.1. a3) Vazby na území sousedních obcí	12
<b>II.1. b) Údaje o splnění zadání a písemných pokynů objednatele na úpravu návrhu projednání podle ustanovení § 50 posouzení podle ustanovení § 51 stavebního zákona z 24. 11. 2011 a 21. 9. 2012</b>	<b>14</b>
<b>II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b>	<b>16</b>
II.1. c1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Územního plánu Kateřinice ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obsaženého v 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010'	22
II.1. c2) Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona)	31
II.1. c3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu (v členění podle I.1. Textová část územního plánu – část 1 a I.2. Textová část územního plánu – část 2)	34
Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území	34
Odůvodnění k I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	35
Odůvodnění k I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	36
Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území	41
Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	50
Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	56
Odůvodnění k I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	65
Odůvodnění k I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	66
Odůvodnění k I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	67

Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	67
Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	67
Odůvodnění k I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	68
Odůvodnění k I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	68
Odůvodnění k I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	68
Odůvodnění k I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	68
<b>II.1. d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>	<b>69</b>
A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	69
B Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	71
C Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	71
D Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	83
E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	85
F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	88
<b>II.1. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>91</b>
II.1. e1) Předpokládané důsledky změn v území (kromě ploch pro ÚSES) na půdní fond kromě lesních pozemků	95
II.1. e2) Předpokládané důsledky změn v území (kromě ploch pro ÚSES) na lesní pozemky	96
II.1. e3) Předpokládané důsledky vymezení územního systému ekologické stability krajiny	96
Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití – trvalý zábor	98
Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF – trvalý zábor	100
Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení územního systému ekologické stability krajiny.	103

## II.1. Textová část odůvodnění územního plánu vypracovaná projektantem

'Územní plán Kateřinice' (dále: ÚP Kateřinice) je pořízen podle ustanovení § 44 písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. z vlastního podnětu zastupitelstva obce na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků i potřeb prověřených orgány Obce Kateřinice.

Zastupitelstvo obce Kateřinice schválilo pořízení nového územního plánu na 29. zasedání konaném dne 27. ledna 2010, na 31. zasedání konaném dne 28. dubna 2010 schválilo 'Zadání územního plánu Kateřinice', ve znění předloženém prostřednictvím přílohy č. 2/UP podkladového materiálu, a schválilo výzvu uchazečům k podání nabídky na akci 'Územní plán Kateřinice' včetně komise pro vyhodnocení nabídek. Lhůta pro podání nabídek byla dne 30. června 2010, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení je z 2. července 2010. ÚP Kateřinice je projektantem vypracován na základě Smlouvy o dílo, uzavřené podle Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991. Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Kateřinice byl spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj a je veden v programu IOP pod registračním číslem CZ. 1.06/5.3.00/08.07106.

ÚP Kateřinice je projektantem vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též: vyhláška č. 500/2006 Sb.). Textová část je projektantem vypracována s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.', plochy podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití jsou stanoveny podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též: vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Řešeným územím je území Obce Kateřinice, tj. katastrální území Kateřinice (kód k. ú.: 664481). ÚP Kateřinice je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s platností k 15. listopadu 2010.

Návrh ÚP Kateřinice byl projektantem vypracován k dubnu 2011, závěrečná konzultace – výrobní výbor se uskutečnila za účasti zástupců pořizovatele v Kateřinicích 28. dubna 2011. Následně byl ÚP Kateřinice posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a poté projektantem doplněn v červnu 2011 o Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vypracovaném s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.', a byl předán k projednávání 24. června 2011.

Po projednání podle ustanovení § 50 a posouzení podle ustanovení § 51 stavebního zákona byl návrh projektantem upraven podle požadavků – písemného pokynu objednatele z 24. listopadu 2011 (doručeného zhotoviteli dne 28. 11. 2011) a k projednávání byl předán 1. února 2012. V upraveném návrhu ÚP Kateřinice byla proto uvedena dvě data vypracování (červen 2011, leden 2012). Z upraveného návrhu ÚP Kateřinice k posouzení podle ustanovení § 51 stavebního zákona je vyloučena ve všech souvislostech zastavitelná plocha **Z / 4 SO-V** a pro ni navržená trasa technické infrastruktury **tv / 2**. Vyřazení zastavitelné plochy z návrhu územního plánu z důvodu ochrany krajinného rázu vyplynulo ze stanoviska dotčeného orgánu. Sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Čj: MSK 9645/2012 Sp. zn.: ÚPS/23203/2012/Ond 326.2 A10 Datum: 2012-08-16 upozorňuje pořizovatele na nedostatek návrhu ÚP Kateřinice a uplatňuje striktní požadavek: „Pokud určitý způsob využití ZÚRMSK omezuje, je nezbytné toto omezení respektovat územním plánem.“. Sdělením krajského úřadu je požadováno na základě ustanovení článku '19. OB2 Ostrava' k srpnu 2012 účinného znění

'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', které zní: „– Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.“. Návrh ÚP Kateřinice je projektantem znovu upraven v rozsahu požadavků – písemného pokynu objednatele z 21. září 2012. Textové části znovu upraveného návrhu ÚP Kateřinice proto mají tři data vypracování (červen 2011, leden 2012, září 2012).

ÚP Kateřinice je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s platností k 15. listopadu 2010. Kompletní (včetně BPEJ) katastrální mapa ve formátu VFK byla zajištěna Obcí Kateřinice a byla zhotoviteli územního plánu poskytnuta firmou DIGIS, spol. s r.o., dne 28. února 2011. Dne 7. března 2011 Obec Kateřinice poskytla zhotoviteli údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 k pozemkům (druh pozemku, způsob využití pozemku, způsob využití stavby, výměra, vlastník atd.) v provedení *Promeba* firmy DIGIS, spol. s r. o.

Urbanistická koncepce, tj. základní a cílevědomá představa o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání, v ÚP Kateřinice vychází zejména z důsledné ochrany dochovaného obrazu sídla i jeho okolí, zajištění dopravní obsluhy v legislativou stanovených parametrech a zajištění veřejné technické infrastruktury ekonomicky efektivním způsobem.

ÚP Kateřinice vymezuje hranici zastavěného území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 15. listopadu 2010. Hranice zastavěného území je vedena po hranicích parcel, ve výjimečných případech tvoří hranici spojnice lomových bodů na hranicích parcel. Do zastavěného území vymezeného ÚP Kateřinice je v plném rozsahu převzat intravilán (hranice zastavěné části obce k 1. září 1996), aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí).

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy určené pro budoucí realizace budov v rozsahu Zadání schváleného 28. dubna 2010 a výsledků pracovních konzultací se zástupci Obce Kateřinice, konaných v Kateřinicích 4. a 15. března 2011. Z upraveného návrhu ÚP Kateřinice je vyloučena ve všech souvislostech zastavitelná plocha **Z / 4 SO-V** a pro ni navržená trasa technické infrastruktury **tv / 2**. S ohledem na ustanovení § 102 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí), Návrh ÚP Kateřinice (červen 2011) přebírá dosud nezastavěné plochy územním plánem obce (schváleným 26. května 1999, včetně jeho změny) vymezené plochy zastavitelných území (návrhové plochy) a vymezuje je jako zastavitelné plochy.

ÚP Kateřinice vymezuje změny v území, které podle významu (tj. podle obsahu, smyslu, nikoliv podle důležitosti) rozlišuje na zastavitelné plochy a plochy dalších změn v území. Plochy přestavby (tj. ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) ani plochy územních rezerv nejsou ÚP Kateřinice vymezeny. Plochy změn v území jsou ÚP Kateřinice vymezeny jako soubory celých pozemků nebo jejich částí – v souladu s ustanovením § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona. Změny v území jsou vymezeny po hranicích parcel nebo po spojnicích lomových bodů na hranicích parcel, výjimečně po liniích dat ze Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED<sup>®</sup>) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 Zeměměřičského úřadu, poskytnutého zhotoviteli Obcí Kateřinice dne 6. března 2011 od Krajského úřa-

du Moravskoslezského kraje (složka: zabaged02\_10). Tj. změny v území jsou ÚP Kateřinice vymezeny podle obdobných zásad jako hranice zastavěného území.

Projektantem ÚP Kateřinice jsou za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla). Tj. zastavitelné plochy jsou ty ÚP Kateřinice vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umístování staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazitelnou v měřítku výkresů územního plánu.

Příslušné jevy jsou ÚP Kateřinice konstruovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (tj. v měřítku 1 : 2 000) a ve všech výkresech jsou zobrazovány shodným způsobem. Jednotlivé druhy ploch jsou vyznačeny škálou barevných odstínů a označením tvořeným kombinací tří písmen a pomlčky. Vymezené změny v území jsou navíc odlišeny kódem s pořadovým číslem plochy nebo trasy, rozdílným barevným šrafováním (rastrováním) – kromě 'I.3. a) Výkres základního členění území' – a rozdílným barevným lemem. Z důvodů přehlednosti (čitelnosti výkresu) 'II.2. a) Koordinační výkres' neobsahuje u druhů ploch vymezených podle stávajícího způsobu využití označení tvořené kombinací tří písmen a pomlčky. 'II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu' neobsahuje u změn v území vyznačení druhu plochy škálou barevných odstínů, protože pro posouzení předpokládaného záboru půdního fondu by nebyly patrné druhy pozemků podle evidence katastru nemovitostí. V tomto výkrese hranice vymezených změn v území jsou zobrazeny pod hranicemi pozemků mapového podkladu. Tímto obráceným zobrazením je i v měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafické části územního plánu vydávají, zajištěna viditelnost mapového podkladu.

ÚP Kateřinice vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy nebo trasy. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z** a trasy technické infrastruktury jsou označeny kódem změny v území **tv**. Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**. Plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**.

Změny v území – plochy a trasy – jsou v textové části upraveného návrhu ÚP Kateřinice popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010) a celkovou výměrou vymezené plochy (zjištěné či naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v upraveném návrhu uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tras a tím i jednoznačného vymezení dotčených vlastníků pozemků s ohledem na ustanovení § 52 odstavec 2 a 3 stavebního zákona. Tj. vlastníci pozemků dotčených návrhem změn v území se identifikují označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí. Jen popisem dotčených pozemků uvedením parcelních čísel v textové části lze při dálkových přístupech vlastníkem jednoznačně zjistit, zda jeho pozemky jsou dotčeny návrhem řešení. V měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafické části územního plánu vydávají, nejsou pozemky nebo části pozemků o malé výměře dostatečně zobrazitelné. Ve výsledném znění ÚP Kateřinice, které bude přílohou opatření obecné povahy, dotčené pozemky (jejich parcelní čísla) nebudou uvedeny – pokud to vyplývá z výsledků projednávání.

Výkresy grafických částí územního plánu neobsahují parcelní čísla. Pro projednávání návrhu územního plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona je jako doplňující podklad vyhotoven ve formátu .pdf grafický výstup v podrobnosti katastrální mapy (tj. v měřítku 1 : 2 000) nazvaný 'Mapový podklad ÚP a změny v území', který obsahuje i parcelní čísla pozemků a zobrazuje vymezení zastavěného území a vymezení všech změn v území návrhem

ÚP Kateřinice. Kromě podkladu pro jednoznačné určení vlastníků pozemků dotčených návrhem řešení slouží i objednateli ke kontrole souladu mezi textovými a grafickými částmi územního plánu. Rozpor mezi částmi územně plánovací dokumentace zakládá nejistotu pro další rozvoj území a mohl by být důvodem pro zrušení nejednoznačných částí návrhu (netýká se případů tzv. zřejmých nesprávností).

ÚP Kateřinice při popisu ploch a stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití používá takové pojmy, které jsou běžné v procesu územního plánování využívaných právních předpisech (speciálních zákonech, vyhláškách), normách atd., nebo jde o pojmy obecně užívané v odborných kruzích. Tj. jde o pojmy jejichž význam je určován výkladem za pomoci jejich obecného jazykového významu nebo významu přisuzovaného v odborných kruzích. Projektantem ÚP Kateřinice použité pojmy jsou obvykle ve smyslu užívání či vysvětlení veřejně přístupném v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje (např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky; Limity využití území; Judikatura; 1000 otázek ke stavebnímu právu; Slovník územního plánování atd.). Slovo zařízení většinou užívá ve smyslu organizační jednotka (např. zařízení zdravotnictví, pro výrobu apod.). Tj. v 'I.1. Textová část územního plánu' (tzv. výroku) v části 'I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...' dodržuje terminologii vyhlášky č. 501/2006 Sb. (soulad s ustanoveními § 1 této vyhlášky).

ÚP Kateřinice stanovuje podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Kateřinice. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), která je – v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' – vymezena pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území. V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Kateřinice vymezuje pro vedení technické infrastruktury trasy technické infrastruktury a pro většinu vymezených tras stanovuje koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury, zobrazených podle možností měřítek výkresů grafických částí územního plánu. tj. většina koridorů není v měřítku 1 : 5 000 zobrazena. Při stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Kateřinice vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona (účinného znění do září 2012) o možnostech umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umístování staveb, zařízení – pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územnímu plánu nepřísluší stanovovat funkční využití staveb ani jejich uspořádání, tj. neřeší umístování staveb, změny staveb (včetně změn v užívání), prostorové uspořádání staveb ani nestanovuje druh, umístění, profil vedení, místa napojení atd. Předmětem územního plánu není vymezení stavebních pozemků, tj. vymezení a určení pozemku, jeho části nebo souboru pozemků k umístění stavby – § 2 odstavec 1 písmeno b) stavebního zákona. Územnímu plánu přísluší stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Základním hlediskem pro vymezení ploch územním plánem je umožnit jejich víceúčelové využití bez vzájemného rušení se svým charakterem neslučitelnými činnostmi, jinými slovy

umožnit pokud možno polyfunkční využití ploch. Základní druhy ploch (tj. druhy jmenovitě uvedené v § 4 až § 19) jsou proto vyhláškou č. 501/2006 Sb. definovány s ohledem na převažující využití, nikoliv na jedině možné využití. Účelem ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. určených požadavků na využívání území je územním plánem stanovit strukturu členění území a ponechat podrobnější řešení na řízení vedená stavebními úřady s využitím detailnějších podkladů a informací. (Podle 'Odůvodnění', MMR ČR, k vyhlášce č. 501/2006 Sb.). Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Projektantu územního plánu nepřísluší předjímat hodnocení a výklad pojmů (např. formou definování rozsahu a možných druhů staveb v plochách), tj. předurčovat úvahy, kterými se správní orgány budou řídit při rozhodování v území.

Územnímu plánu nepřísluší určovat stavební pozemky, zastavitelné pozemky ani nezastavitelnost pozemků. Podle ustanovení § 1 odstavec 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. „(2) Ustanovení části druhé této vyhlášky se použije při vymezení ploch v územních plánech. Ustanovení částí třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umístování staveb na nich; při rozhodování o nástavbách, stavebních úpravách, změně vlivu stavby na využití území, při vymezení pozemků veřejných prostranství a u zastavěných stavebních pozemků stavbami, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, se podle vyhlášky postupuje, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.“.

ÚP Kateřinice stanovuje pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné) v souladu s ustanovením § 3 odstavec 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. „... plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ...“.

Podle ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona plochou je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Protože definice plochy způsobovala pochybnosti, zda je možné za plochu považovat část pozemku při vymezení zastavitelných ploch územním plánem, podle návrhu novely stavebního zákona je nahrazeno 'jedním či více pozemky nebo jejich částí.'. (Podle 'Důvodová zpráva', MMR ČR únor 2011, k návrhu novely stavebního zákona.).

Stavební zákon nedefinuje jím používaný pojem 'pozemek' a používá jej ve více významech, které je u příslušných ustanovení nutno vykládat v kontextu celého zákona a právního řádu jako takového, nikoliv izolovaně. Podle občanského zákoníku je pozemek nemovitost. V ustanovení § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona zcela nezpochybnitelně je pojem 'pozemek' použit ve smyslu definice katastrálního zákona. ÚP Kateřinice proto v těch případech, kdy pojem užívá v tomto významu, používá slovní spojení 'pozemek/parcela' nebo 'dotčené pozemky parc. č.' apod., pokud z kontextu není zcela jednoznačně patrné, že jde o nemovitost.

Při řízení o územním plánu, podle ustanovení § 52 stavebního zákona (znění účinného do září 2012:

„(2) Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

(3) Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. ...“.



V současné době se právní řád posunul k většímu posílení individuálních práv (viz např. 'Důvodová zpráva', MMR ČR únor 2011, k novele stavebního zákona). Současný koncept zásahu do soukromoprávní sféry jednotlivce je postaven na velmi striktní předvídatelnosti a určitosti. Zásah do této sféry může být odvozen pouze od řádného procesu přijetí územně plánovací dokumentace, kterého je vlastník pozemků dotčených návrhem řešením aktivním účastníkem. Dovožovat neurčitou přibližnost ve vztahu k vlastníkům, kteří neměli v procesu pořizování a vydávání dokumentace důvod se domnívat, že jejich pozemky/parcely budou dotčeny – po vydání územního plánu formou opatření obecné povahy – nejde. S ohledem na neodstranitelné právní komplikace v budoucnu se samozřejmě jako nejjednodušší postup, který těmto komplikacím předejde, jeví rozpracování dokumentace v takové míře přesnosti, která umožní definitivní projednání konečné podoby návrhu řešení. Proto je nejekonomičtější předložení návrhu územního plánu v dostatečné míře přesnosti a tím posílit požadavky na právní jistoty vlastníků pozemků dotčených návrhem územního plánu.

Změny v katastru nemovitostí vyplývající z dělení či scelování pozemků, se mohou týkat návrhem územního plánu vymezených změn v území stejně jako jím vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. V tomto případě je možné řešit věc za pomoci tzv. opravy zřejmých nesprávností podle ustanovení § 70 správního řádu. Správní řád se použije na proces územního plánování, pokud to sám výslovně nevylučuje, přičemž v tomto případě tomu tak formálně ani materiálně není. Oprava zřejmých nesprávností je institut, kterým se opravují zjevné chyby, které nemají vliv na dopad rozhodování jako takového. Pokud je pozemek vadně označen v důsledku následně provedeného rozparcelování, je postup, kterým se nástupnické pozemky označí jinak, pouze opravou bez dopadu na věcný obsah rozhodování. Ve vztahu ke všem nástupnickým pozemkům je třeba zachovat stejný obsah definice ploch a tras jako v předchozí neopravené variantě územního plánu.

V praxi bude obvyklé k opravě zřejmých nesprávností využít vyhodnocování územního plánu podle ustanovení § 55 stavebního zákona.

## II.1. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### Soulad ÚP Kateřinice s politikou územního rozvoje

Podle 'Politika územního rozvoje České republiky 2008', schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 (dále též: PÚR ČR 2008), území Kateřinice náleží do OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Rozvojové oblasti byly vymezeny v územích, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území, u OB2 Ostrava se jedná o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností.

„(41) OB2 Rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.“

Koncepce (všech) rozvojových oblastí a rozvojových os PÚR ČR 2008:

„Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

- c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.“.

Kateřinice s ohledem na svou výhodnou polohu v blízkosti průmyslové zóny v Mošnově, dobrou dopravní dostupnost, vybudovanou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod, plynofikace zastavěného území) a příznivé životní prostředí vykazují poptávku po nových plochách umožňujících výstavbu převážně rodinných domů i občany dosud bydlícími v jiných obcích, zejména v městech ostravské aglomerace.

Dodržení Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' (str. 13–16), jsou popsány v ÚP Kateřinice v části E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování, v kapitole II.1. d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Soulad ÚP Kateřinice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

'Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje' (dále též: ZÚR MSK) vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚRMSK nabyly účinnosti dne 4. února 2011.

Podle k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článku '19. OB2 Ostrava', území Kateřinice náleží do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území mj. stanovují: „– Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. ...“.

Do území Kateřinice zasahují plochy a koridory nadmístního významu (přebírané bez věcných změn z ÚPN VÚC v souladu s ustanovením § 187 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.; nově vymezené ZÚR) – plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (dále též: ÚSES).

K září 2012 účinné znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článek 70. stanovuje:

Regionální ÚSES - Biocentra

- 172 Míchovec-Osičina. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní lesní, mezofilní bučinné“.

Regionální ÚSES - Biokoridory

- 549 Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hydrofilní, hydrofilní“.

Podle výkresu 'A.3a Oblasti se shodným krajinným typem 1 : 100 000' ZÚR MSK celé území Kateřinice náleží k typu krajiny 'ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA' a do krajinné oblasti 'E Příborská pahorkatina'.

Obec Kateřinice je uvedena ve výčtu „Krajinná oblast Příborská pahorkatina zasahuje území níže uvedených obcí:“ článku '85. Příborská pahorkatina' k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', který stanovuje:

„Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny)

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant (hrad Starý Jičín):

údaje KN k 15. listopadu 2010

- nevytvářet nové pohledové bariéry;
- novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.“.

K září 2012 účinné znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článek '96. Krajina zemědělská harmonická' stanovuje:

„Zásady pro rozhodování o změnách v území

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady)“.

Podle 'Veřejná vyhláška o vydání zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy' (verze stažená 13. 1. 2011 z [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)):

„Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stanovují kritéria pro rozhodování o změnách využití území. Zásady územního rozvoje dále vymezují plochy a koridory s cílem prověřit možnosti budoucího využití (územní rezervy); dosavadní využití těchto ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Zásady územního rozvoje ve vybraných plochách ukládají prověření změn jejich využití územní studií. Součástí zásad územního rozvoje je i Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území.

Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.“.

V Územním plánu obce Fryčovice, schváleném 5. června 2003, je pouze v k. ú. Fryčovice jednoznačně vymezeno o dostatečné výměře regionální biocentrum, které je v ZÚR MSK na-

zvané 172 'Míchovec-Osičina', proto ÚP Kateřinice regionální biocentrum v řešeném území nevymezuje. ÚP Kateřinice v řešeném území, tj. katastrálním území Kateřinice, vymezuje plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 a stanovuje je jako plochy veřejně prospěšných opatření.

V navazujícím území ve 'II.2. b) Výkres širších vztahů' ÚP Kateřinice zobrazuje rozsah biocenter podle grafické části ZÚR MSK, pásy území biokoridorů zobrazuje podle článku 70. k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK'.

ÚP Kateřinice zobrazuje stávající hodnoty území a limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku při zachování čitelnosti výkresu) v k. ú. Kateřinice podle dat z územně analytických podkladů poskytnutých úřadem územního plánování Kopřivnice v roce 2010, hodnoty území byly projektantem doplněny jen při vymezování zastavěného území a při ověřování vhodnosti jednotlivých záměrů na změny v území (včetně návrhu cyklistických turistických tras po stávajících účelových komunikacích). Podrobně viz kapitola 'II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území'.

ÚP Kateřinice stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny. Pro zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území obce a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu stanovuje na jejich ochranu základní podmínky prostorového uspořádání: výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení). Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Kateřinice. Ve stávajícím nezastavěném území, tj. ve volné krajině, je vymezena jen zastavitelná plocha pro výrobu a skladování s negativními vlivy na cizí pozemky, s bližším určením využití: živočišná výroba. Dodržením příslušných ustanovení stavebního zákona na obsah a rozsah územního plánu jsou ÚP Kateřinice naplněny úkoly územního plánování příslušející územnímu plánu.

Koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Kateřinice stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Kateřinice. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno převažující využití, jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné). Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Územní plán neřeší stavby ani jejich uspořádání, tj. neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) apod. a neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využitím) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. Převážná část citovaných zásad pro rozhodování o změnách v území podle k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' se proto uplatní až při rozhodování v území.

Podle sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Čj: MSK 96454/2012 Sp. zn.: ÚPS/23203/2012/Ond 326.2 A10 Datum: 2012-08-16, ve kterém uplatňuje striktní požadavek: „Pokud určitý způsob využití ZÚR MSK omezuje, je **nezbytné toto omezení respektovat**“.

**vat územním plánem.**“ na základě „Obsah návrhu ÚP Kateřinice je v rozporu s požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, kde textové části návrhu ZÚR MSK v kapitole B. „ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY“ v podkapitole ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU je pod bodem 19. OB2 Ostrava v požadavcích na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území uvedeno: „*nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy*“.“

ÚP Kateřinice respektuje k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' článkem '96. Krajina zemědělská harmonická' stanovené 'Zásady pro rozhodování o změnách v území': „Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.“. Ustanoveními části druhé vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou stanoveny obecné požadavky na využívání území při vymazování ploch v územních plánech. Slovní spojení použité v ZÚR MSK 'lokalita určená pro stavby k rodinné rekreaci' projektant ÚP Kateřinice chápe podle terminologie vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu: plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace, s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Slovní spojení 'zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách' chápe jako požadavek pro následné rozhodování stavebními úřady a nikoliv jako požadavek pro územní plán, protože mu podle hierarchických nástrojů územního plánování nepřísluší řešit stavby ani jejich uspořádání. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Tj. územní plán neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) apod. Územním plánem při stanovování podmínek pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení nelze předjímat výsledky řízení vedených stavebními úřady.

Stavby pro rodinnou rekreaci jsou definovány ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v k. ú. Kateřinice není žádná „stávající“ stavba pro rodinnou rekreaci. ÚP Kateřinice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. nevymezuje zastavitelné plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace a s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Podle evidence katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 v k. ú. Kateřinice není evidována žádná stavba pro rodinnou rekreaci podle 'Příloha k vyhlášce č. 26/2007 Sb., 4. Způsob využití stavby, Kód 8 stavba pro rodinnou rekreaci' („... například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata.“).

Podle evidence katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 v k. ú. Kateřinice není evidována žádná budova s číslem evidenčním podle 'Příloha k vyhlášce č. 26/2007 Sb., 3. Typ stavby Kód 2 budova s číslem evidenčním' (podle ustanovení § 31 zákona o obcích „Stavby určené k individuální rekreaci se označují evidenčními čísly.“).

Podle aktualizace (telefonického ověření dne 18. června 2012) sdělení Obecního úřadu Kateřinice v obci není podle zákona o místních poplatcích vybírán poplatek za odstraňování komunálních odpadů od žádné fyzické osoby, která má ve vlastnictví stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci, ve které není hlášena k trvalému pobytu žádná fyzická osoba – § 10b, odstavec 1, písmeno b).

Podle pochůzek v terénu pro vypracování návrh územního plánu projektantem (uskutečněných 23. července 2010 a 26. srpna 2010) byly v zastavěném území dvě plochy podle stávajícího převažujícího způsobu využití ploch (nikoliv druhů staveb na nich) zařazeny v návrhu ÚP Kateřinice z června 2011 do Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinná rekreace, s „Využití plochy převažující: se stavbami sloužícími rodinné rekreaci.“ – viz 'I.1. Textová část územního plánu' (tzv. výrok), část I.1. f).

údaje KN k 15. listopadu 2010

- Uvnitř části pozemku (mimo rybník) parc. č. 692/2 k. ú. Kateřinice (ostatní plocha - neplodná půda) je parc. č. 692/4 k. ú. Kateřinice (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m<sup>2</sup>) se 'stavba na parcele bez čp/če jiná stavba' (typ stavby budova bez čísla popisného nebo evidenčního). Stavba i okolní pozemek jsou užívány k rodinné rekreaci.
- Stávající budova na pozemku parc.č. č 685/3 k. ú. Kateřinice byla povolena jako 'drobná stavba' dne 9. června 1999 (kopie povolení předána zhotoviteli územního plánu 21. 10. 2010 Obecním úřadem Kateřinice). V katastru nemovitostí se neevidují drobné stavby – § 2 odstavec 2 zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č 685/3 k. ú. Kateřinice o výměře 2 151 m<sup>2</sup> je zahrada, která ale nemá jako převažující zemědělskou produkci (trvalé a převážné pěstování zeleniny, květin, ovoce apod.) – má rekreačně obytný charakter.

Stavební zákon nezná termín 'nová stavba' (či dokonce obecně užívané 'novostavba'), jen v ustanovení § 121 odstavec 2 stanovuje: „Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční případně číslo orientační, stavební úřad po předložení podkladů uvedených v odstavci 1 vyzve písemně příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního.“.

Pro splnění ve sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Čj: MSK 96454/2012 Sp. zn.: ÚPS/23203/2012/Ond 326.2 A10 Datum: 2012-08-16 uplatněného striktního požadavku: „Pokud určitý způsob využití ZÚR MSK omezuje, je nezbytné toto omezení respektovat územním plánem.“ v září 2012 znovu upravený návrh ÚP Kateřinice tedy pro omezení nové výstavby staveb pro rodinnou rekreaci použil slovní spojení 'nových budov staveb pro rodinnou rekreaci' podle znění ustanovení § 121 odstavec 2 stavebního zákona: „Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční případně číslo orientační, stavební úřad po předložení podkladů uvedených v odstavci 1 vyzve písemně příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního.“ (§ 31 zákona o obcích: „Stavby určené k individuální rekreaci se označují evidenčními čísly.“).

ÚP Kateřinice pro nové – odlišné od údajů katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 – členění ploch na pozemky, tj. pro dělení a scelování pozemků, stanovuje rozsah velikosti pozemku stavby, zařízení rekreace. Tímto omezením jsou vytvořeny podmínky příslušející územnímu plánu na nezvyšování hustoty zástavby stanovenými k září 2012 účinným zněním 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článkem '96. Krajina zemědělská harmonická': „... ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.“.

Žádný regulační plán vydávaný krajem pro plochy a koridory nadmístního významu, který by zahrnoval území Kateřinice, nebyl vydán.

#### Vazby na území sousedních obcí

ÚP Kateřinice koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury, vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny regionální úrovně. Zadání územního plánu Kateřinice, schválené zastupitelstvem obce dne 28. dubna 2010, neobsahuje žádný požadavek sousedících obcí (Hukvaldy, Fryčovice, Příbor, Skotnice, Trnávka) na řešení ÚP Kateřinice.

Při konzultacích k rozpracovanému návrhu byl Obcí Kateřinice potvrzen dlouhodobý záměr na vybudování chodníku propojujícího zástavbu Kateřinice a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806. ÚP Kateřinice proto pro něj vymezuje zastavitelnou plochu. Po konzultaci se zástupci Obce Fryčovice byl upřesněn požadavek na řešení propojení cyklistické turistické trasy 6006, vedené územím Fryčovic, na trasy vedené územím Kateřinice: 6134; Okruh Kravařsko; PG 01; Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří. Viz

údaje KN k 15. listopadu 2010

kapitola 'Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území', část 'Dopravní infrastruktura'.

Širší vazby v území ÚP Kateřinice prokazuje v

II.2. Grafická část odůvodnění

II.2. b) Výkres širších vztahů

1 : 25 000.



## **II.1. b) Údaje o splnění zadání a písemných pokynů objednatele na úpravu návrhu po projednání podle ustanovení § 50 a posouzení podle ustanovení § 51 stavebního zákona z 24. 11. 2011 a 21. 9. 2012**

Splnění zadání územního plánu

'Zadání územního plánu Kateřinice', ve znění předloženém prostřednictvím přílohy č. 2/UP podkladového materiálu, schválené Zastupitelstvem obce Kateřinice na 31. zasedání konaném dne 28. dubna 2010 (dále: Zadání schválené 28. dubna 2010), je splněno.

ÚP Kateřinice je projektantem vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Textová část je projektantem vypracována s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.', plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití jsou stanoveny podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podle potřeby jsou v textové části odůvodnění územního plánu uvedena upřesňující vysvětlení k řešení některých požadavků Zadání schváleného 28. dubna 2010, tj. jde o úvahy, kterými se projektant řídil při jejich výkladu či hodnocení, včetně výkladu právních pojmů.

V souladu s publikovaným upřesněním (Ústav územního rozvoje, 1000 otázek ke stavebnímu zákonu, staženo 26. 4. 2011) 'I.3. Grafická část územního plánu', tj. výkresy grafické části tzv. výroku ÚP Kateřinice obsahují jen to, o čem rozhoduje zastupitelstvo obce. Skutečnosti, které jsou platné bez ohledu na vůli zastupitelstva, se uvádí v grafické části odůvodnění. Neměněný stávající stav a důležitá stávající omezení v území, zejména limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku při zachování čitelnosti výkresu), obsahuje koordinační výkres, jehož úkolem je prokázání koordinace využívání území. Proto Zadáním schváleným 28. dubna 2010 požadované výkresy 3., 4. a 5. byly v návrhu ÚP Kateřinice (červen 2011) zařazeny jako součást odůvodnění a byly označeny názvy odpovídajícími terminologií zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Návrh ÚP Kateřinice jako součást odůvodnění obsahoval tyto samostatné výkresy v Zadání schváleném 28. dubna 2010 stanoveném měřítku (1 : 5 000):

- II.2. d) Výkres dopravní infrastruktury  
(3. Doprava)
- II.2. e) Výkres technické infrastruktury – Vodovody; Kanalizace  
(4. Vodní hospodářství)
- II.2. f) Výkres technické infrastruktury – Elektroenergetika; Plynárenství; Elektronické komunikace  
(5. Energetika)

Úprava návrhu ÚP Kateřinice po projednání podle ustanovení § 50 a posouzení podle ustanovení § 51 stavebního zákona

Po projednání podle ustanovení § 50 a posouzení podle ustanovení § 51 stavebního zákona byl návrh projektantem upraven podle požadavků – písemného pokynu objednatele z 24. listopadu 2011 (doručeného zhotoviteli dne 28. 11. 2011) a k projednávání byl předán 1. února 2012. V upraveném návrhu ÚP Kateřinice byla proto uvedena dvě data vypracování (červen 2011, leden 2012). Z upraveného návrhu ÚP Kateřinice je vyloučena ve všech souvis-

údaje KN k 15. listopadu 2010

lostech zastavitelná plocha **Z / 4 SO-V** a pro ni navržená trasa technické infrastruktury **tv / 2**. Vyřazení zastavitelné plochy z návrhu územního plánu z důvodu ochrany krajinného rázu vyplynulo ze stanoviska dotčeného orgánu.

Zadáním schváleným 28. dubna 2010 požadované výkresy 3., 4. a 5. již nejsou součástí ÚP Kateřinice.

Sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Čj: MSK 9645/2012 Sp. zn.: ÚPS/23203/2012/Ond 326.2 A10 Datum: 2012-08-16 upozorňuje pořizovatele na nedostatek návrhu ÚP Kateřinice a uplatňuje striktní požadavek: „Pokud určitý způsob využití ZÚRMSK omezuje, je nezbytné toto omezení respektovat územním plánem.“. Sdělením krajského úřadu je požadováno na základě ustanovení článku '19. OB2 Ostrava' i k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', které zní: „– Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.“. Návrh ÚP Kateřinice je projektantem znovu upraven v rozsahu požadavků – písemného pokynu objednatele z 21. září 2012. Textové části znovu upraveného návrhu ÚP Kateřinice proto mají tři data vypracování (červen 2011, leden 2012, září 2012).

## II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

ÚP Kateřinice je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s platností k 15. listopadu 2010. Kompletní (včetně BPEJ) katastrální mapa ve formátu VFK byla zajištěna Obcí Kateřinice a byla zhotoviteli územního plánu poskytnuta firmou DIGIS, spol. s r.o., dne 28. února 2011. Dne 7. března 2011 Obec Kateřinice poskytla zhotoviteli údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 k pozemkům (druh pozemku, způsob využití pozemku, způsob využití stavby, výměra, vlastník atd.) v provedení *Promeba* firmy DIGIS, spol. s r. o.

Data (údaje o území, další sledované znaky) sledovaných jevů územně analytických podkladů obcí za k. ú. Kateřinice, shromážděné úřadem územního plánování v rámci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (dále též: ÚAP ORP) Kopřivnice, ve formátech SHP a PDF byla úřadem územního plánování Kopřivnice zhotoviteli územního plánu zaslána elektronicky dne 2. srpna 2010. Na DVD nosiči byla zhotoviteli doručena dne 5. srpna 2010, uložení souborů na něm je z 27. července 2010. Na neúplnost byl úřad územního plánování Kopřivnice zhotovitelem elektronicky upozorněn dne 13. srpna 2010. Na CD nosiči bylo zhotoviteli doručeno dne 24. srpna 2010 (uložení souborů z 20. a 23. srpna 2010) doplnění dat z ÚAP ORP ve formátech SHP a TIFF. Po jejich zapracování byl úřad územního plánování Kopřivnice v září 2010 telefonicky požádán o jejich doplnění. Dne 1. října 2010 byla zhotoviteli úřadem územního plánování Kopřivnice elektronicky zaslána data od správců sítí zapracovaná do datového modelu použitého pro zpracování ÚAP ORP Kopřivnice, tj. nebyly projektantu územního plánu předány údaje o území od tzv. poskytovatelů údajů – vlastníků či správců technické infrastruktury. Na tuto skutečnost byl úřad územního plánování Kopřivnice zhotovitelem ÚP Kateřinice elektronicky upozorněn dne 5. listopadu 2010. Úřad územního plánování Kopřivnice dne 10. listopadu 2010 elektronicky požádal o seznam datových sad, které zhotovitel považoval za nedostatečné. Dne 12. listopadu 2010 byl úřadu územního plánování Kopřivnice zhotovitelem zaslán požadovaný seznam a rozsah území řešeného v 'II.2. b) Výkres širších vztahů' ÚP Kateřinice. Úřad územního plánování Kopřivnice dne 15. listopadu 2010 elektronicky zaslal doplňující data a do seznamu zhotovitele z 12. listopadu 2010 doplnil svůj komentář – červený text – o poskytnutí dat.

Zhotoviteli územního plánu nepřísluší kontrola úplnosti a správnosti či dokonce doplňování poskytnutých dat, ani kontrola jejich nedostatků vzniklých převody do použitého datového modelu, ořezy apod. provedenými úřadem územního plánování při zpracovávání územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností.

K 4. březnu 2011 nebyly předány úřadem územního plánování Kopřivnice kompletní, úplné a aktuální údaje o území a další sledované jevy ÚAP ORP.

Předané údaje o území nebyly

- kompletní, tj. v rozsahu podle ustanovení § 27 odst. 2 stavebního zákona,
- úplné, tj. podle ustanovení § 27 odst. 3 stavebního zákona – nebyla předána i zdrojová data poskytovatelů (obsahující všechny popisné atributy, které poskytovatel údajů uvedl),
- aktuální k datu předání, tj. z průběžné aktualizace (první část ustanovení § 28 odst. 1 stavebního zákona).

Obsah údaje o území je podrobně popsán v 'Metodika pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů při pořizování územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností a pro území kraje' na str. 6. Data (údaje o území, další sledované znaky) sledovaných jevů byly úřadem územního plánování Kopřivnice předány z jim použitého dato-

vého modelu pro zpracování ÚAP ORP, který neobsahuje všechny potřebné informace poskytnuté tzv. poskytovateli údajů.

Sledované jevy podle Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Část A', řádek číslo 22, 23 (významné krajinné prvky) z ÚAP ORP Kopřivnice nebyly poskytnuty vůbec, i když se v k. ú. Kateřinice podle 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010' (str. 62–63 verze stažené 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z www.koprivnice.cz) vyskytují. U většiny sledovaných jevů poskytovaných či zjišťovaných úřadem územního plánování nebo obecním úřadem obce s rozšířenou působností (podle uvedení v 'Metodický návod č. 1 A' z 22. 2. 2010) z předaných dat není patrné, zda se nevyskytují nebo zda k datu předání zhotoviteli ÚP Kateřinice nebyly zapracovány do datového modelu ÚAP ORP Kopřivnice.

Záměry získané od tzv. poskytovatelů dat nebyly předány vůbec, zjišťované úřadem územního plánování jen velmi omezeně. Předaná data nebyla v některých případech poskytnuta ve smlouvě o dílo stanovených formátech, nejednou v potřebném územním rozsahu a nejednou za celé vrstvy.

Pro ÚP Kateřinice nebyly zhotoviteli předány doplňující průzkumy a rozbor – podklad pro zadání podle ustanovení § 11 odstavec 1 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Byly mu jen předány kopie jednotlivých požadavků vlastníků pozemků na řešení územního plánu (vymezení zastavitelných ploch), uplatněné při projednávání návrhu zadání. Poskytnuty byly kopie žádostí a orientační zakres k nim na výřezu katastrální mapy v provedení používaném Obcí Kateřinice (*Promeba* firmy DIGIS, spol. s r. o.) před obnovou katastrálního operátu. Tj. předané podklady neobsahují veškeré údaje podle ustanovení § 46 stavebního zákona. Zároveň byla předána kopie 'Stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu obce Kateřinice dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen stavební zákon), 16 žádostí ze dne 8.1.2010' Městského úřadu Kopřivnice pod značkou 30/2010/SÚ&1094/2010/Buj ze dne 18. ledna 2010, adresovaného Obci Kateřinice.

Podle ustanovení § 539 odst. 2 Obchodního zákoníku – zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, objednatel je povinen uhradit cenu a účelné náklady s tím spojené zhotoviteli za věci (v tomto případě za podklady), které má objednatel podle smlouvy o dílo opatřit k provedení díla a které neopatří. Dne 4. března 2011 se v budově Obecního úřadu Kateřinice zástupci objednatele a zástupci zhotovitele ÚP Kateřinice dohodli, že neúplné, nedostatečné či dokonce chybějící sledované jevy ÚAP ORP Kopřivnice nebudou zhotovitelem opatřovány. Komplexní informace o obsahu, rozsahu a době předání podkladů potřebných pro provedení díla je v 'Záznam o předání podkladů č. 1' z 25. března 2011. Projektant ÚP Kateřinice odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného návrhu územního plánu (§ 159 odstavec 1 stavebního zákona), ale neodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost jemu předaných údajů o území (zobrazených v koordinačním výkrese jako neměnný stávající stav a důležitá stávající omezení v území, zejména limity využití území).

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 27:

„(1) Úřad územního plánování pořizuje územně analytické podklady pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.

...

(2) Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, kterými jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území, například ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě, a která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních

předpisů a dále informace nebo data o záměrech na provedení změny v území; údaje o území zahrnují i informace o jejich vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti (dále jen „údaje o území“).

(3) Údaje o území poskytuje pořizovatel orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen „poskytovatel údajů“) především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Tyto údaje o území může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.“.

a ustanovení § 28:

(3) Poskytovatel údajů, který nesplní povinnost podle § 27 odst. 3, nebo prokáže-li se, že poskytovatel údajů neupozornil na nesprávnost údajů o území použitých podle odstavce 2, je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci a změny územně plánovací dokumentace a na aktualizaci územně analytických podkladů.“.

ÚP Kateřinice zobrazuje stávající hodnoty území a limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku při zachování čitelnosti výkresu) v k. ú. Kateřinice podle dat z ÚAP ORP předaných úřadem územního plánování Kopřivnice: doručených na DVD nosiči dne 5. srpna 2010 (uložení souborů z 27. července 2010); doručených zhotoviteli na CD nosiči 24. srpna 2010 (uložení souborů z 20. a 23. srpna 2010); elektronicky obdrženy 1. října 2010 a 15. listopadu 2010. Podle stejných podkladů v 'II.2. a) Koordinační výkres' (nejbližší území navazující na řešené území) a v 'II.2. b) Výkrese širších vztahů' (celé obce) ÚP Kateřinice zobrazuje stávající hodnoty území, limity využití území a záměry na provedení změn v území za sousedící obce ve správním území ORP Kořivnice, tj. za Příbor, Skotnici a Trnávku. Za sousedící obce ve správním území ORP Frýdek-Místek, tj. za Hukvaldy a Fryčovice, je zobrazuje podle dat z ÚAP ORP poskytnutých úřadem územního plánování Frýdek-Místek: doručených zhotoviteli ÚP Kateřinice na CD nosiči dne 30. března 2011 (datum uložení souborů 7., 11., 18., 21. a 22. března 2011).

Vybrané sledované jevy (uvedeno u příslušných položek v legendách jednotlivých výkresů ÚP Kateřinice) jsou použity ze Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED<sup>®</sup>) – digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 Zeměměřičského úřadu, poskytnutého zhotoviteli Obcí Kateřinice dne 6. března 2011 od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (složka: zabaged02\_10).

V 'Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje Rozbor udržitelného rozvoje území' (Praha, únor 2009 – k 10. červnu 2011 nebyla ještě zveřejněna jejich úplná aktualizace) v části '4.2 Problémy k řešení v ÚPD obcí' (str. 85 až 91) je uveden problém k řešení v území Obce Kateřinice: „Greenways – evropský turistický koridor (4); Kraków – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou“.

ÚP Kateřinice zobrazuje v 'II.2. a) Koordinační výkres' stávající cyklistickou turistickou trasu Greenways Kraków – Morava – Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří. Viz 'Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území', část 'Dopravní infrastruktura'. V 'Aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje – grafická část' (pracovní výkresy) 'Výkres záměrů na provedení změn v území' (říjen 2010) v k. ú. Kateřinice není žádný nový záměr oproti Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti dne 4. února 2011.

V 'Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2011 ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE Výkres problémů k řešení v ÚPD 1 : 100 000' (stažený 17. 10. 2011 z [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)) je v území Kateřinice a sousedící Trnávky vyznačen

„Ostatní problémy k řešení v ÚPD Vodohospodářská infrastruktura (značení dle textu RÚRÚ – kap. 4)“ problém č. zákresu 1.

V 'Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje aktualizace 2011 ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ Textová část' (verze stažená 17. 10. 2011 ve formátu .pdf z [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)) v kapitole '4.3 Ostatní problémy k řešení v ÚPD', v částech 'Vodohospodářská infrastruktura' (str. 121-122) je uvedena specifikace problému „Odkanalizování obcí, ČOV společná pro Kateřinice a Trnávku“. Uvedené obce nespádají do tzv. 'aglomerací' s potřebou vyřešení odkanalizování a čištění splaškových odpadních vod dle směrnice Rady č. 912/271/ES. V Tabulkových přílohách v Tab. 2 je uvedeno, že k 31. 12. 2010 měly Kateřinice 638 a Trnávka 725 obyvatel, v obou obcích je jen velmi málo zařízení výroby a občanského vybavení. Podle 'Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje' (text stažen 2. 3. 2011 z [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)): „Vzhledem k velikosti zdroje znečištění a výši investičních nákladů na vybudování jednotné kanalizační sítě a ČOV doporučujeme ve výhledu do roku 2015 ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitosti lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.“.

ÚP Kateřinice vymezuje pro souvislou zástavbu změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu. Viz 'Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území', část 'Technická infrastruktura – Kanalizace'.

V 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010' zpracovaná odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici s platností ke dni 31. 12. 2010 (verze stažená 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)) v '3. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ', kapitole '3.3 Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích' na str. 224 je uvedeno:

„Konkrétně je nutno řešit tyto problémy:

Kateřinice

- odkanalizování obce, ČOV společná pro Kateřinice a Trnávku
- řešení problematiky dešťových vod návrhem poldrů pro jejich záchyt“.

V 'ORP Kopřivnice – Výkres problémů' (verze stažená 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)) uvedené úplné aktualizace ke dni 31. 12. 2010 je celé k. ú. Kateřinice graficky vyznačeno jako „Území s nevyhovujícím odváděním a čištěním odpadních vod.“.

ÚP Kateřinice vymezuje pro souvislou zástavbu změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu. Viz 'Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území', část 'Technická infrastruktura – Kanalizace'.

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy **Z / 27 VH-P**, **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P** jako Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla). Viz 'Odůvodnění k I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně'.

ÚP Kateřinice stanovuje podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Kateřinic. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území). V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10

vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Kateřinice vymezuje pro vedení technické infrastruktury trasy technické infrastruktury.

Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek:

- ustanovení příslušného paragrafu v sobě zahrnuje velmi nesourodé nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách – § 6 Plochy občanského vybavení, § 7 Plochy veřejných prostranství,
- kdy ustanovení příslušného paragrafu uvádí, na co se plochy zpravidla člení, tj. kdy předpokládá členění – § 6 Plochy dopravní infrastruktury,
- je potřeba členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb, zařízení v plochách náležejících k veřejné infrastruktuře nebo které lze vymezit jako veřejně prospěšné opatření – § 6 Plochy občanského vybavení, § 17 Plochy přírodní (pro ÚSES).

ÚP Kateřinice do Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) začleňuje pozemky všech kategorií a tříd pozemních komunikací, tj. nejen ty uvedené v odstavci 3 § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací. Začlenění do Plochy dopravní infrastruktury a nikoliv do ploch jiného způsobu využití se ukázalo jako nezbytné z důvodů rozhodování stavebními úřady. Jen takto je zajištěna ochrana území pro zajištění dopravní obsluhy území v legislativou stanovených parametrech.

Pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (jejich velká část je součástí 'kostra ekologické stability') jsou vymezeny: Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Pro plochy obdobného charakteru v zastavěném území je ÚP Kateřinice stanoven jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území (druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, která je – v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' – vymezena pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území. Stanovení dalšího jiného druhu ploch je rovněž vyvoláno názvem § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – „nezastavěného území“ – a potřebou je vymezovat i v zastavěném území definovaném ustanovením § 2 stavebního zákona.

Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) vymezené ÚP Kateřinice:

<b>B</b>	<b>Plochy bydlení</b>	(§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>B-BD</b>	– bytové domy nízkopodlažní	
<b>R</b>	<b>Plochy rekreace</b>	(§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>R-RR</b>	– rodinná rekreace	
<b>OV</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>	(§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>OV-V</b>	– veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy	
<b>OV-T</b>	– veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	
<b>OV-K</b>	– komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení	
<b>VP</b>	<b>Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)</b>	(§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>VP-Z</b>	– park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně	
<b>VP-H</b>	– hřiště a herní plochy	
<b>SO</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>	(§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>SO-V</b>	– venkovské	
<b>DI</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	(§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
<b>DI-S</b>	– silniční doprava - pozemní komunikace	
<b>DI-P</b>	– silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy)	

<b>TI</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>	(§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
TI-V	– veřejné infrastruktury	
TI-K	– neveřejné a komerční vybavení	
<b>V</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	(§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
V-ZV	– s vlivy za hranice ploch	
<b>SV</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>	(§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
SV-N	– výroba a skladování, občanské vybavení	
SV-U	– zemědělské usedlosti	
<b>VH</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	(§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže	
VH-P	– plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)	
<b>Z</b>	<b>Plochy zemědělské</b>	(§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
Z-RP	– rostlinná produkce	
Z-PZ	– s četným průchodem zvěře	
<b>L</b>	<b>Plochy lesní</b>	(§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
L-LH	– lesní hospodářství	
<b>P</b>	<b>Plochy přírodní</b>	(§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
P-US	– územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	
<b>N</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	(§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
N-OR	– obecně přístupné plochy rekreace	
N-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy	
N-IZ	– izolační a ochranná zeleň	
<b>X</b>	<b>Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území</b>	
	(jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)	
X-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy.	

Příslušné jevy jsou ÚP Kateřinice konstruovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (tj. v měřítku 1 : 2 000) a ve všech výkresech jsou zobrazovány jednotným způsobem. Jednotlivé druhy ploch jsou vyznačeny škálou barevných odstínů a označením tvořeným kombinací tří písmen a pomlčky. Vymezené změny v území jsou navíc odlišeny kódem s pořadovým číslem plochy nebo trasy, rozdílným barevným šrafováním (rastrováním) – kromě 'I.3. a) Výkres základního členění území' – a rozdílným barevným lemem. Z důvodů přehlednosti (čitelnosti výkresu) 'II.2. a) Koordinační výkres' neobsahuje u druhů ploch vymezených podle stávajícího způsobu využití označení tvořené kombinací tří písmen a pomlčky. 'II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu' neobsahuje u změn v území vyznačení druhu plochy škálou barevných odstínů, protože pro posouzení předpokládaného záboru půdního fondu musí být patrné druhy pozemků podle evidence katastru nemovitostí. V tomto výkrese hranice vymezených změn v území jsou zobrazeny pod hranicemi pozemků mapového podkladu. Tímto obráceným zobrazením je i v měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafické části územního plánu vydávají, zajištěna viditelnost mapového podkladu.

ÚP Kateřinice vymezuje změny v území, které podle významu (tj. podle obsahu, smyslu, nikoliv podle důležitosti) rozlišuje na zastavitelné plochy a plochy dalších změn v území. Plochy změn v území jsou ÚP Kateřinice vymezeny jako soubory celých pozemků nebo jejich částí – v souladu s ustanovením § 2 odstavec 1 písmeno g) stavebního zákona.

ÚP Kateřinice vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy nebo trasy. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z** a trasy technické infrastruktury jsou označeny kódem změny v



území **tv**. Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**. plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**.

Změny v území – plochy a trasy – jsou v textové části upraveného návrhu ÚP Kateřinice popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010) a celkovou výměrou vymezené plochy (zjištěné či naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v upraveném návrhu uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tras a tím i jednoznačného vymezení dotčených vlastníků pozemků s ohledem na ustanovení § 52 odstavec 2 a 3 stavebního zákona. Tj. vlastníci pozemků dotčených návrhem změn v území se identifikují označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí. Jen popisem dotčených pozemků uvedením parcelních čísel v textové části lze při dálkových přístupech vlastníkem jednoznačně zjistit, zda jeho pozemky jsou dotčeny návrhem řešení. V měřítku 1 : 5 000, ve kterém se podle ustanovení § 13 odstavec 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. výkresy grafické části územního plánu vydávají, nejsou pozemky nebo části pozemků o malé výměře dostatečně zobrazitelné.

Projektantem ÚP Kateřinice jsou za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla). Tj. zastavitelné plochy jsou všechny ty ÚP Kateřinice vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umístování staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazitelnou v měřítku výkresů územního plánu.

ÚP Kateřinice řeší tyto změny v území:

- Vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy občanského vybavení (§ 6), Plochy smíšené obytné (§ 8), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy výroby a skladování (§ 11), Plochy smíšené výrobní (§ 12), Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Vymezuje trasy pro vedení technické infrastruktury v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
- Vymezuje plochy pro další změny v území – kromě ploch pro ÚSES – jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
- Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno jen pro ÚSES minimální (nezbytný) – je dodržena minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků. Obec, vlastníci pozemků ani dotčený orgán neuplatnili požadavky na vymezení ploch pro ÚSES většího než nezbytného rozsahu (tj. na ÚSES rozšířený). Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

#### II.1. c1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP Kateřinice ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obsaženého v 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010'

Zadání schválené 28. dubna 2010 stanovilo, že součástí ÚP Kateřinice bude vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Výsledná analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (dále: SWOT analýza) pro území Kateřinice je proto uvedena v

ÚP Kateřinice v kapitole II.1. d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Začlenění do tématických okruhů SWOT analýzy je provedeno podle 'Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí' (z 18. 12. 2009).

Uváděny jsou jen ty sledované jevy územně analytických podkladů obcí ('Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Část A), u kterých dojde realizací ÚP Kateřinice k ovlivnění.

Ovlivnění tématických okruhů hodnocení ÚP Kateřinice

#### 1. Horninové prostředí a geologie

##### 57. dobývací prostor

ÚP Kateřinice vymezená změna v území – plocha pro ÚSES minimální (nezbytný) **U / 10 P-US** (zanedbatelná část) leží ve stanoveném dobývacím prostoru č. 40025 Příbor (těžba současná z vrtu, karbonový zemní plyn) organizace Green Gas DPB, a. s., Paskov.

##### 58. chráněné ložiskové území

ÚP Kateřinice vymezené zastavitelné plochy, trasy technické infrastruktury a další změny v území (kromě ploch pro ÚSES) i změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) leží celé nebo částečně v chráněných ložiskových územích:

- Všechny změny v území leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, stanoveném pro suroviny uhlí černé, zemní plyn.
- Změna v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) **U / 3 P-US** (část), **U / 4 P-US**, **U / 5 P-US**, **U / 6 P-US**, **U / 7 P-US**, **U / 8 P-US**, **U / 9 P-US**, **U / 10 P-US**, **U / 11 P-US**, **U / 12 P-US** (část) leží v chráněném ložiskovém území č. 08367200 Příbor (zemní plyn).

##### 60. ložisko nerostných surovin

ÚP Kateřinice vymezené zastavitelné plochy, trasy technické infrastruktury a další změny v území (kromě ploch pro ÚSES) i změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) leží celé nebo částečně na výhradních ložiscích:

- Zastavitelné plochy **Z / 5 SO-V**, **Z / 6 SO-V**, **Z / 7 SO-V**, **Z / 8 SO-V**, **Z / 9 V-ZV**, **Z / 10 OV-T**, **Z / 11 OV-T**, **Z / 12 SO-V**, **Z / 13 SO-V**, **Z / 14 SO-V**, **Z / 15 SO-V**, **Z / 16 SO-V**, **Z / 17 SO-V**, **Z / 18 SO-V**, **Z / 19 SO-V**, **Z / 20 SO-V**, **Z / 21 SO-V**, **Z / 22 SO-V**, **Z / 23 SV-N** (část), **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P** a trasy technické infrastruktury **tv / 3**, **tv / 4**, **tv / 5** leží na výhradním ložisku č. 3071900 Fryčovice (uhlí černé).
- Změny v území – plochy pro **U / 1 P-US**, **U / 2 P-US**, **U / 3 P-US**, **U / 4 P-US**, **U / 5 P-US**, **U / 6 P-US** (část), **U / 9 P-US** (část) leží na výhradním ložisku č. 3072000 Příbor-východ (uhlí černé).
- Změny v území – plochy pro ÚSES **U / 5 P-US** (zanedbatelná část) leží na výhradním ložisku č. 3083672 Příbor-Klokočov (zemní plyn).
- Změny v území – plochy pro **U / 6 P-US** (část), **U / 7 P-US**, **U / 8 P-US**, **U / 9 P-US** (část), **U / 10 P-US** (část) leží na výhradním ložisku č. 3144000 Příbor-západ (uhlí černé).
- Zastavitelné plochy **Z / 1 SO-V**, **Z / 2 SO-V**, **Z / 3 SO-V**, **Z / 23 SV-N** (část), **Z / 24 SV-N**, **Z / 25 SO-V**, **Z / 26 DI-S**, **Z / 27 VH-P**, trasa technické infrastruktury **tv / 1**, další změna v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 1 N-IZ** a změny v území – plochy pro ÚSES **U / 9 P-US** (část), **U / 10 P-US** (část), **U / 11 P-US**, **U / 12 P-US**, **U / 13 P-US**, **U / 14 P-US**, **U / 15 P-US** leží na výhradním ložisku č. 3144100 Příbor-sever (uhlí černé, zemní plyn).
- Změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) **U / 10 P-US** (část), **U / 1 P-US**, **U / 2 P-US**, **U / 3 P-US**, **U / 4 P-US**, **U / 5 P-US**, **U / 6 P-US** (část) leží na výhradním ložisku č. 9408300 Příbor-západ 2 (zemní plyn).

## 61. poddolované území

Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí České republiky, odboru výkonu státní správy pod č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009, jižně od linie x-souřadnice 1 114 500 zůstávají v platnosti podmínky ochrany ložisek stanovené rozhodnutím o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části hornoslezské pánve vydaných MŽP ČR dne 27. 3. 1998 pod č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98. ÚP Kateřinice všechny vymezené změny v území leží v ploše C<sub>2</sub>.

## 2. Vodní režim

## 46. zranitelná oblast

ÚP Kateřinice všechny vymezené změny v území náleží do zranitelné oblasti, protože podle nařízení vlády č. 219/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, k. ú. Kateřinice je stanoveno jako zranitelná oblast.

## 47. vodní útvar povrchových, podzemních vod

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy pro:

- Plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) **Z / 28 VH-P, Z / 29 VH-P** na vodním toku stálém povrchovém do 5 m šířky: na potoku Trnávka.
- Plocha staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) **Z / 27 VH-P** na vodním toku stálém povrchovém do 5 m šířky: na pravostranném bezejmenném přítoku potoka Trnávka.

ÚP Kateřinice vymezené změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) **U / 4 P-US, U / 5 P-US, U / 6 P-US, U / 7 P-US, U / 8 P-US, U / 9 P-US, U / 10 P-US, U / 11 P-US, U / 12 P-US, U / 13 P-US** leží u vodního toku stálého povrchového do 5 m šířky: potoka Trnávka (v jeho pramenné části).

ÚP Kateřinice všechny vymezené změny v území leží na vodním útvaru podzemních vod 'Flyš v mezipovodí Odry'.

## 49. povodí vodního toku, rozvodnice

ÚP Kateřinice všechny vymezené změny v území náleží k povodí Trnávka (č. hydrologického pořadí dílčího povodí 2-01-01-1420).

## 54. objekt/zařízení protipovodňové ochrany

ÚP Kateřinice jsou zastavitelné plochy **Z / 27 VH-P, Z / 28 VH-P, Z / 29 VH-P** vymezené jako plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla).

## 3. Hygiena životního prostředí

## 65. oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

ÚP Kateřinice všechny vymezené změny v území náleží k území, ve kterém je překročen imisní limit, cílový imisní limit pro ochranu zdraví lidí (překročení 1): ZDR\_LVMT, CL\_bezO3, CL\_sO3.

## 4. Ochrana přírody a krajiny

## 20. významný vyhlídkový bod

Významné vyhlídkové body – sledovaný jev zjišťovaný úřadem územního plánování vlastním průzkumem území, nebyly za k. ú. Kateřinice poskytnuty s jejich územní identifikací, tj. v datech, jen některé jsou uvedeny v textu 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Koprivnice 2010' (str. 50 verze stažené 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)).

Hodnoty území byly projektantem doplněny jen při vymezení zastavěného území a při ověřování vhodnosti jednotlivých záměrů na změny v území (včetně návrhu cyklistických turistických tras po stávajících účelových komunikacích). ÚP Kateřinice tedy zobrazuje

významné vyhlídkové body, výhledy panoramatické - z místa, osy viditelnosti - pohled příznivý jen nesystematicky a nekompletně.

#### 21. územní systém ekologické stability

Pro k. ú. Kateřinice není dosud (r. 2011) k dispozici plán systému ekologické stability krajiny zpracovaný v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pro řešené území není Zastupitelstvem obce Kateřinice schválen plán společných zařízení vymezující plochy pro ÚSES – v území neproběhly pozemkové úpravy. Pro ÚP Kateřinice nebyla předána žádná účinná územní rozhodnutí na změny v území pro ÚSES ani žádné jiné údaje o jeho stanovení (§ 8 lesního zákona Lesy zvláštního určení). Údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 k pozemkům (v provedení *Promeba* firmy DIGIS, spol. s r.o.) také neobsahují žádný údaj o typu a způsobu ochrany pro ÚSES u dotčených parcel.

ÚP Kateřinice vymezuje plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 jako změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) **U / 1 P-US** až **U / 15 P-US** a stanovuje je jako Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

#### 22. významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou

Registrované významné krajinné prvky nebyly z ÚAP ORP Koprivnice předány, i když se k. ú. Kateřinice podle 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Koprivnice 2010' (str. 62–63 verze stažené 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)) vyskytují. Není zde proto uvedeno jejich případné dotčení ÚP Kateřinice.

#### 23. významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. Kateřinice jsou: lesy, vodní toky, rybníky.

ÚP Kateřinice:

- Vymezuje zastavitelné plochy pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P** na potoku Trnávka a **Z / 27 VH-P** na pravostranném bezjmenném přítoku potoka Trnávka (vodní toky stálé povrchové do 5 m šířky).
- Vymezuje plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) **U / 4 P-US**, **U / 5 P-US**, **U / 6 P-US**, **U / 7 P-US**, **U / 8 P-US**, **U / 9 P-US**, **U / 10 P-US**, **U / 11 P-US**, **U / 12 P-US**, **U / 13 P-US** u potoka Trnávky (vodní tok stálý povrchový do 5 m šířky).
- Předpokládá pro trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu omezení obhospodařování lesních pozemků.

#### 32. památný strom včetně ochranného pásma

V k. ú. Kateřinice je jeden památný strom: 'Lípa velkolistá' (100340) vyhlášený 26. 1. 1972.

ÚP Kateřinice všechny vymezené změny v území leží mimo ochranné pásmo památného stromu.

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### 39. lesy hospodářské

V k. ú. Kateřinice v r. 2011 všechny lesní pozemky jsou lesy hospodářské.

ÚP Kateřinice:

- Předpokládá pro vymezené zastavitelné plochy pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) **Z / 27 VH-P**, **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P** zábor lesních pozemků o celkové výměře 1,27 ha.

- Předpokládá pro změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) zábor lesních pozemků o celkové výměře 19,34 ha. Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
- Předpokládá pro trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu omezení obhospodařování lesních pozemků o celkové výměře 0,01 ha.

## 40. vzdálenost 50 m od okraje lesa

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - lesního pozemku podle evidence katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 zasahují zastavitelné plochy **Z / 1 SO-V, Z / 3 SO-V, Z / 7 SO-V, Z / 8 SO-V, Z / 9 V-ZV, Z / 22 SO-V, Z / 23 SV-N, Z / 24 SV-N, Z / 25 SO-V, Z / 27 VH-P, Z / 28 VH-P, Z / 29 VH-P.**

## 41. bonitované půdně ekologické jednotky

Hranice a kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (i třídy ochrany zemědělské půdy) jsou zobrazeny v II.2. c) Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Výčet bonitovaných půdně ekologické jednotek jednotlivých ÚP Kateřinice vymezených změn v území je uveden v tabulkách 'Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF' kapitoly 'II.1. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa'.

## 42. hranice biochor

V k. ú. Kateřinice vymezené změny v území náleží do biochory 3BC bioregionu 3.5 Podbeskydský (podprovincie západokarpatská):

- zastavitelné plochy **Z / 2 SO-V (část), Z / 6 SO-V, Z / 7 SO-V, Z / 8 SO-V (část), Z / 9 V-ZV, Z / 10 OV-T (část), Z / 27 VH-P;**
- plochy pro ÚSES **U / 1 P-US, U / 2 P-US, U / 3 P-US, U / 4 P-US, U / 5 P-US, U / 6 P-US, U / 7 P-US, U / 8 P-US, U / 9 P-US (část), U / 10 P-US (část).**

V k. ú. Kateřinice vymezené změny v území náleží do biochory 3BE bioregionu 2.3 Ostravský (podprovincie polonská):

- zastavitelné plochy **Z / 1 SO-V, Z / 2 SO-V (část), Z / 3 SO-V, Z / 5 SO-V, Z / 8 SO-V (část), Z / 10 OV-T (část), Z / 11 OV-T, Z / 12 SO-V, Z / 13 SO-V, Z / 14 SO-V, Z / 15 SO-V, Z / 16 SO-V, Z / 17 SO-V, Z / 18 SO-V, Z / 19 SO-V, Z / 20 SO-V, Z / 21 SO-V, Z / 22 SO-V, Z / 23 SV-N, Z / 24 SV-N, Z / 25 SO-V, Z / 26 DI-S, Z / 28 VH-P, Z / 29 VH-P;**
- další změna v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 1 N-IZ;**
- plochy pro ÚSES **U / 9 P-US (část), U / 10 P-US (část), U / 11 P-US, U / 12 P-US, U / 13 P-US, U / 14 P-US, U / 15 P-US.**

## 43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

ÚP Kateřinice vymezené zastavitelné plochy **Z / 16 SO-V, Z / 17 SO-V, Z / 18 SO-V** jsou částečně odvodněné. Meliorace o výměře 0,10 ha, 0,42 ha a 0,09 ha jsou z r. 1985.

ÚP Kateřinice vymezená zastavitelná plocha – plocha staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) **Z / 27 VH-P** je částečně odvodněná. Meliorace o výměře 0,65 ha jsou z r. 1973.

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura  
*dopravní infrastruktura*

## 92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma

ÚP Kateřinice vymezuje pro dopravní infrastrukturu zastavitelnou plochu **Z / 26 DI-S** pro chodník propojující zástavby Kateřinice a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806.

## 102. letiště včetně ochranného pásma

Grafické části návrhu ÚP Kateřinice upravené v lednu 2012 zobrazují návrhové limity využití území: ochranné pásmo užšího okolí letiště - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - ochranné pásmo kuželové plochy; ochranné pásmo širšího okolí letiště od mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově.

Úřad pro civilní letectví pod Č.j.: 0586–12–701 Spis.zn.: 11/730/0072/LKMT/02/11 dne 30. ledna 2012 vydal veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy, kterým se zřizují: 'Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov'. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 20. února 2012. Podmínky pro omezení staveb a činností v ochranných pásmech jsou součástí uvedeného opatření obecné povahy.

Pasport údaje o území (VUSS Olomouc 2007) neobsahuje informaci o vzniku ochranného pásma leteckého zabezpečovacího zařízení - radionavigačního zařízení (správní rozhodnutí, nabytí účinnosti atd.) proto je v ÚP Kateřinice uvedeno pod sledovaným jevem 107. objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma a nikoliv pod sledovaným jevem 103. letecká stavba včetně ochranných pásem ('Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Část A').

*technická infrastruktura*

## 68. vodovodní síť včetně ochranného pásma

ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3, tv / 4, tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

## 70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

ÚP Kateřinice vymezuje pro souvislou zástavbu změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu.

ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3, tv / 4, tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových kanalizačních stok.

## 73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3, tv / 4, tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

## 75. vedení plynovodu včetně ochranného pásma

ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3, tv / 4, tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

## 81. komunikační vedení včetně ochranného pásma

ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3, tv / 4, tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových komunikačních vedení.

## 7. Sociodemografické podmínky

ÚP Kateřinice vychází z dostupných (červen 2011) informací o demografickém vývoji obce a jeho srovnání s vývojem za ORP Kopřivnice a celý Moravskoslezský kraj. Uvedeno v 'Odůvodnění k I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně'.

## 8. Bydlení

## 3. plochy občanského vybavení

ÚP Kateřinice po prověření stávajících zařízení v obci (se zohledněním její velikostní kategorie a polohy) pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) vymezuje zastavitelné plochy pro komunální sportovní areál **Z / 10 OV-T, Z / 11 OV-T** jako Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport.

## 119. další dostupné informace - bydlení

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné Plochy bydlení podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. nevymezuje plochy určené pro bydlení bez rušivých vlivů. Pro možnost budoucí výstavby rodinných domů vymezuje zastavitelné plochy **Z / 1 SO-V, Z / 2 SO-V, Z / 3 SO-V, Z / 5 SO-V, Z / 6 SO-V, Z / 7 SO-V, Z / 8 SO-V, Z / 12 SO-V, Z / 13 SO-V, Z / 14 SO-V, Z / 15 SO-V, Z / 16 SO-V, Z / 17 SO-V, Z / 18 SO-V, Z / 19 SO-V, Z / 20 SO-V, Z / 21 SO-V, Z / 22 SO-V, Z / 25 SO-V** jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení.

## 9. Rekreace

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. nevymezuje zastavitelné plochy určené pro stavby pro rodinnou rekreaci. V zastavitelných plochách **Z / 1 SO-V, Z / 2 SO-V, Z / 3 SO-V, Z / 5 SO-V, Z / 6 SO-V, Z / 7 SO-V, Z / 8 SO-V, Z / 12 SO-V, Z / 13 SO-V, Z / 14 SO-V, Z / 15 SO-V, Z / 16 SO-V, Z / 17 SO-V, Z / 18 SO-V, Z / 19 SO-V, Z / 20 SO-V, Z / 21 SO-V, Z / 22 SO-V, Z / 25 SO-V** vymezených jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) připouští pozemky pro stavby, zařízení rekreace.

## 10. Hospodářské podmínky

## 2. plochy výroby

ÚP Kateřinice v dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 9 V-ZV** jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky, blíže určenou pro živočišnou výrobu.

## 119. další dostupné informace - další výrobní a podnikatelská zařízení

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy **Z / 1 SO-V, Z / 2 SO-V, Z / 3 SO-V, Z / 5 SO-V, Z / 6 SO-V, Z / 7 SO-V, Z / 8 SO-V, Z / 12 SO-V, Z / 13 SO-V, Z / 14 SO-V, Z / 15 SO-V, Z / 16 SO-V, Z / 17 SO-V, Z / 18 SO-V, Z / 19 SO-V, Z / 20 SO-V, Z / 21 SO-V, Z / 22 SO-V, Z / 25 SO-V** jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb a zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

ÚP Kateřinice vymezuje i dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci – zastavitelné plochy **Z / 23 SV-N, Z / 24 SV-N**.

ÚP Kateřinice při stanovování základní koncepce rozvoje obce, jejího plošného a prostorového uspořádání, při stanovování uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury zohledňuje stávající limity využití území a hodnoty území a ty, které jsou zobrazitelné v daném měřítku, zobrazuje v 'II.2. a) Koordinační výkres'. V území Kateřinice jsou i další limity využití

území a stávající hodnoty území (cenné, významné, důležité znaky – typické i specifické), které podle 'Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí' (z 18. 12. 2009) nejsou začleněny do 10 tématických okruhů analýzy SWOT. Dále jsou uvedeny s totožným označením sledované jevy územně analytických podkladů obcí ('Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Část A'), které se v k. ú. Kateřinice vyskytují.

ÚP Kateřinice zobrazuje stávající hodnoty území a limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku při zachování čitelnosti výkresu) v k. ú. Kateřinice podle dat z ÚAP ORP předaných úřadem územního plánování Kopřivnice v roce 2010, hodnoty území byly projektantem doplněny jen při vymezování zastavěného území a při ověřování vhodnosti jednotlivých záměrů na změny v území (včetně návrhu cyklistických turistických tras po stávajících účelových komunikacích), ÚP Kateřinice je tedy zobrazuje jen nesystematicky a nekompletně. Podrobně viz kapitola 'II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území'.

ÚP Kateřinice zobrazuje podle ZABAGED® 1 : 10 000 poskytnutého zhotoviteli Obcí Kateřinice dne 6. března 2011 od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, veřejně dostupných informací a podle pochůzek v terénu:

#### *Kulturně historické hodnoty*

##### 13. historicky významná stavba, soubor

Areál významný svou minulostí – území bývalé tvrze tzv. Horní dvůr.

Objekty technické infrastruktury – původní (první v obci) zděná trafostanice.

Kříž, sloup kulturního významu – kamenný kříž u mostu silnice III/4806 přes potok Trnávka.

Mohyla, pomník, náhrobek – pomník obětem I. a II. světové války.

##### 16. území s archeologickými nálezy

V k. ú. Kateřinice jsou podle Státního archeologického seznamu ČR území č. 25-21-08/3 'tvrz, dvůr' a č. 25-21-08/8 'u lesa' s bezpečně prokázaným výskytem archeologických nálezů (tyt UAN I).

Kategorie UAN III – území na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jedná se o celé zbývající území k. ú. Kateřinice mimo území UAN I.

#### *Sídelní hodnoty*

##### 115. ostatní veřejná infrastruktura

ÚP Kateřinice veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je členění na: Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

#### *Krajinné hodnoty*

##### 20. významný vyhlídkový bod

Místa vyhlídek z terénu, tj. s výhledy zejména na vzdálenější cíle; výhled panoramatický – z místa; osy viditelnosti – pohled příznivý; osy viditelnosti – pohled nepříznivý.

##### 119. další dostupné informace – typologie kulturní krajiny, krajinné oblasti a typy

Celé k. ú. Kateřinice je řazeno ke krajinně harmonické.

Podle k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' území Kateřinice náleží do oblasti krajinného rázu '85. Příborská pahorkatina'.

Podle výkresu 'A.3a Oblasti se shodným krajinným typem 1 : 100 000' ZÚR MSK celé území Kateřinice náleží k typu krajiny 'ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA', v



k září 2012 účinném znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' popsaná v článku '96. Krajina zemědělská harmonická'.

#### 119. Další dostupné informace - vztahy v krajině

ÚP Kateřinice zobrazuje podle dat ZÚR Moravskoslezského kraje, podle pochůzek v terénu a podle ZABAGED® 1 : 10 000 poskytnutého zhotoviteli Obcí Kateřinice dne 6. března 2011 od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje:

- linie horizontu;
- krajinný kompoziční prvek - stromořadí, úzký pruh lesa;
- krajinný kompoziční prvek – osamělý strom, lesík.

#### Dopravní dostupnost

##### 106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

ÚP Kateřinice zobrazuje v 'II.2. a) Koordinační výkres' stávající cyklistické turistické trasy podle dopravního značení zjištěného pochůzkami v terénu. Územím Kateřinice jsou vedeny trasy:

6134 (Příbor-Klokočov – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí);

Okruh Kravaňsko (Jistebník – ... – Bartošovice – Sedlnice – Skotnice – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Jistebník);

PG 01 (Frenštát pod Radhoštěm – ... – Skotnice – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Krmelín – Ostrava-Bělský les);

Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří (Hukvaldy – Hájov – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Petřvaldík – Albrechtický – ... – Jeseník nad Odrou – Heřmanice).

#### Obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana

##### 107. objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Podle závazného stanoviska Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, z 3. března 2010 pod Čj. 639/15543/2010 – 1383 – ÚP-OP

„Katastrální území Kateřinice je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba souvislých kovových přepážek (100 × 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terén
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VV a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).“.

Dodržením příslušných ustanovení stavebního zákona na obsah a rozsah územního plánu jsou ÚP Kateřinice naplněny úkoly územního plánování příslušející územnímu plánu. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Kateřinice stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Kateřinice. Při vymežování zastavitelných ploch ÚP Kateřinice zohlednil citované podmínky závazného stanoviska Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, z 3. března 2010 pod Čj. 639/15543/2010 – 1383 – ÚP-OP. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno převažující využití, jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné), je stanovena výšková hladina zástavby a intenzita stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení). Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Územní plán neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) apod. Převážná část citovaných podmínek se proto uplatní až při rozhodování v území.

#### 111. objekt požární ochrany

V Kateřinicích je samostatná budova hasičské zbrojnice (čp. 196).

### II.1. c2) Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona)

ÚP Kateřinice vytváří územní předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území Kateřinice s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

ÚP Kateřinice

- V dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby vymezuje zastavitelnou plochu jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky.
- Stanovuje územní podmínky pro možnost realizace kanalizace pro veřejnou potřebu a odvedení odpadních vod na budoucí čistírnu odpadních vod, společnou pro Kateřinice a Trnávku.
- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci.
- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí výstavbu rodinných domů – vymezuje je jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb a zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu, které svým provo-

zem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Nejlépe tak stabilizují obyvatele v daném území.

ÚP Kateřinice vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území obce vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou a účinnou legislativou.

ÚP Kateřinice

- Vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.
- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.
- Podporuje různorodost zastavěného území a zastavitelných ploch jako jednu z podmínek udržitelného rozvoje.
- Podporuje obnovu a rozvoj sídelní struktury celého území Obce Kateřinice.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu.
- Zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny.
- Zajišťuje podmínky bydlení v území krajinářsky hodnotném, s příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností.

ÚP Kateřinice koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech známých limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území obce.

ÚP Kateřinice

- Vytváří předpoklady pro racionální uspořádání území a pro hospodárné využití pozemků.
- Prověřuje územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu.
- Zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení v území Kateřinice. Posiluje zajímavost obce pro obyvatele upřednostňující bydlení v území krajinářsky hodnotném, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím; obec má dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou; vodovod pro veřejnou potřebu ve většině souvislé zástavby; územní plán vymezuje přiměřené množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných domů a vymezuje zastavitelné plochy a trasy vedení technické infrastruktury; rozvíjí možnosti uspokojení poptávky po plochách sloužících ke každodenní a krátkodobé rekreaci.
- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Pro zachování přírodních, kulturních a historických hodnot území obce a z důvodu ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu stanovuje na jejich ochranu základní podmínky prostorového uspořádání: výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení).
- Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno jen pro ÚSES minimální (nezbytný) – je dodržena minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků. Obec, vlastníci pozemků ani dotčený orgán neuplatnili požadavky na vymezení ploch pro ÚSES většího než nezbytného rozsahu (tj. požadavky na ÚSES rozšířený).

- Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinového rázu a urbanistických hodnot celého území Kateřinic.
- Převážná většina vymezených zastavitelných ploch byla i součástí územního plánu obce (schváleného 26. května 1999, včetně jeho změny). Do ÚP Kateřinice jsou přebírány kriticky, tj. i se zohledněním již proběhlých či připravených finančních vkladů do nich (výkupy pozemků, technická infrastruktura) aby se předcházelo možnosti žalob za zmařené investice.

ÚP Kateřinice koordinuje soukromé zájmy na změny v území s veřejnými zájmy respektováním v řešeném území všech známých limitů využití území a nenarušením dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Kateřinic.

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy občanského vybavení (§ 6), Plochy smíšené obytné (§ 8), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy výroby a skladování (§ 11), Plochy smíšené výrobní (§ 12), Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí realizace budov navazují na souvislou zástavbu obce. Ve stávajícím nezastavěném území, tj. ve volné krajině je vymezena jen zastavitelná plocha pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky, s bližším určením využití: živočišná výroba.
- Vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území Kateřinic při ochraně jeho dochovaných hodnot, koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury (zejména silnic), vedení technické infrastruktury a skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny. Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce.

ÚP Kateřinice při stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona (účinného znění do září 2012) o možnostech umístění staveb, zařízení a o jiných opatřeních v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umístění staveb, zařízení – pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinového rázu je uvedeno v části 'II.1. c3) Odůvodnění k 1.f)'.  
'.

ÚP Kateřinice je vypracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Koncepti uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a

charakter území Kateřinice. Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP Kateřinice stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), která je – v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' – vymezena pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území.

Textové části ÚP Kateřinice jsou vypracovány s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.', tj. ve věcně příslušných kapitolách jsou řešeny všechny úkoly územního plánování stanovené pro územní plán ustanoveními § 19 odstavec 1 stavebního zákona.

Dodržením příslušných ustanovení stavebního zákona na obsah a rozsah územního plánu jsou naplněny úkoly územního plánování příslušející územnímu plánu. Konkrétní naplňování úkolů ÚP Kateřinice vyplývá z dále uvedeného odůvodnění k jednotlivým částem 'I.1. Textová část územního plánu' (tzv. výroku).

ÚP Kateřinice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí (viz samostatný svazek), a proto je jeho součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vypracované podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'.

## II.1. c3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územního plánu (v členění podle I.1. Textová část územního plánu – část 1 a I.2. Textová část územního plánu – část 2)

### Odůvodnění k I.1. a) Vymezení zastavěného území

ÚP Kateřinice vymezuje hranici zastavěného území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 15. listopadu 2010 a zobrazuje ji ve výkresech stanovených v 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.':

#### I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000

#### II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2. a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

ÚP Kateřinice je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010. Hranice zastavěného území je vedena po hranicích parcel, ve výjimečných případech tvoří hranici spojnice lomových bodů na hranicích parcel. V ojedinělých případech je hranice zastavěného území vedena po hranicích intravilánu (zastavěné části obce k 1. září 1966), tj. po parcelních hranicích, které již v katastrální mapě s platností k 15. listopadu 2010 nejsou obsažené – v k. ú. Kateřinice byla v r. 2010 vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu přepracováním. Protože zastavěné území vymezené územním plánem slouží i při stanovování cen pozemků apod., je intravilán beze zbytku převzat do zastavěného území vymezeného ÚP Kateřinice, aby nedošlo ke

krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí).

#### Odůvodnění k I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kateřinice mají příznivé předpoklady dalšího rozvoje. Jejich územím prochází silnice č. III/4806 Petřvald – Trnávka – Kateřinice – Hájov, která je v blízkosti jižní hranice obce mimoúrovňovou křižovatkou napojena na silnici I/48 (úsek mezi Příborem a Rychalticemi) a která po průchodu územím Trnávky je před zástavbou Petřvaldu napojena na silnici I/58 Příbor – Ostrava. V souvislé zástavbě mají vybudovanou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod, středotlaké plynovody). Je vykazována poptávka po nových plochách umožňujících výstavbu převážně rodinných domů i občany dosud bydlícími v jiných obcích, zejména v městech ostravské aglomerace. Kateřinice mají kvalitní přírodní zázemí pro každodenní a krátkodobou rekreaci.

Pro ÚP Kateřinice nebyly zhotoviteli předány doplňující průzkumy a rozbor – podklad pro zadání podle ustanovení § 11 odstavec 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ÚP Kateřinice v 'II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu' ve 'II.2. a) KoordináčnÍ výkres' zobrazuje veškeré poskytnuté hodnoty území a limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku při zachování čitelnosti výkresu), tj. sledované jevy územně analytických podkladů obcí – v rozsahu 'Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Část A' – podle podkladů popsanych v úvodní části kapitoly 'II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území'.

Hodnoty území – sledované jevy zjišťované úřadem územního plánování vlastním průzkumem území, nebyly za k. ú. Kateřinice poskytnuty s jejich územní identifikací, tj. v datech, jen některé jsou uvedeny v textu 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Koprivnice 2010' (verze stažená 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)). Hodnoty území byly projektantem doplněny jen při vymezení zastavěného území a při ověřování vhodnosti jednotlivých záměrů na změny v území (včetně návrhu cyklistických turistických tras po stávajících účelových komunikacích). ÚP Kateřinice tedy zobrazuje hodnoty území – zobrazitelné v daném měřítku – jen nesystematicky a nekompletně.

Kateřinice mají obytnou a částečně i výrobní a rekreační funkci, nemají zastoupenou průmyslovou výrobu. Poměrně rozsáhlý je areál zařízení sloužících převážně zemědělské výrobě (nyní – r. 2011 – nevyužívaný kravín, dále administrativa, garáže, opravárenské dílny, víceúčelové haly, sklady), ostatní výrobní zařízení v obci jsou menšího plošného rozsahu.

Kateřinice si dosud zachovaly původní charakter zástavby – poměrně velmi husté umístění obytných budov po obou březích potoka a ve směru jeho toku vedené úzké páteřní místní komunikace. Zástavba je tvořena především rodinnými domy a bývalými zemědělskými usedlostmi, s nevýrazným středem obce, většina objektů je maximálně dvoupodlažních. Výraznou složkou souvislé zástavby jsou přerušované břehové porosty potoka tvořené převážně listnatými keři i stromy, často hodně vzrostlými (nad 30 let věku).

Vzhledem k umístění zástavby v údolí potoka a konfiguraci okolního terénu nelze hovořit o výrazném panorámatu obce. Kateřinice se neuplatňují v dálkových pohledech nadmístního charakteru, nemají výraznou stavební dominantu. Významné estetické závady v obci nejsou.

ÚP Kateřinice vymezuje většinu zastavitelných ploch tak, aby budoucí výstavba v nich narušila stávající charakter obce ani jeho výškovou hladinu.

S ohledem na stávající charakter území a jeho současnou zástavbu ÚP Kateřinice stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání – výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení) – pro plochy s rozdílným způsobem využití (pro druhy ploch). Tj. nikoliv jen pro jednotlivé zastavitelné plochy, ale pro celé území obce.

Odůvodnění k I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 43:

„(1) Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.“

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 2:

„g) plochou část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem, popřípadě v územně plánovacích podkladech s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam,“

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 3:

„(1) K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním pláně vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>.

(2) Plochy se vymezují podle

- a) stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (dále jen „plochy s rozdílným způsobem využití“); tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot,
- b) významu; ...“

Podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.', části 'I. Obsah územního plánu, (1) Textová část územního plánu obsahuje'

„f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).“

ÚP Kateřinice je projektantem vypracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Koncepci uspořádání a využívání území stanovuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využí-

údaje KN k 15. listopadu 2010

vání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Kateřinice, a v souladu s ustanovením § 3 odstavce 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území).

Výčet všech ploch s rozdílným způsobem využití (druhů ploch) vymezených ÚP Kateřinice je kromě 'I.1. Textová část územního plánu – část 1' uveden i s odkazy na příslušné paragrafy vyhlášky č. 501/2006 Sb. v úvodní části kapitoly 'II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území' tohoto odůvodnění územního plánu'.

Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek. Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno převažující využití, jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné), je stanovena výšková hladina zástavby a intenzita stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení).

Změny v území – plochy a trasy – jsou v textové části upraveného návrhu ÚP Kateřinice popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010) a celkovou výměrou vymezené plochy (zjištěné či naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v upraveném návrhu uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tras.

'Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje Rozbor udržitelného rozvoje území' (Praha, únor 2009 – k 10. červnu 2011 nebyla ještě zveřejněna jejich úplná aktualizace) neobsahuje za jednotlivé obce kraje sledované jevy za demografické podmínky a za bydlení podle 'Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Část B'. V textové části 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010', zpracovaná odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici s platností ke dni 31. 12. 2010 (verze stažená 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)), v '3. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ', kapitole '3.1.7 Sociodemografické podmínky', nejsou za Kateřinice uvedeny aktuální (tj. k r. 2009) informace Českého statistického úřadu ze 'Soubor informací k tabulkám s údaji dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. a Vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech', ale jen údaje podle sčítání lidu, domů a bytů od roku 1869 po rok 2001.

Posouzení potřeb vymezení zastavitelných ploch ÚP Kateřinice proto vychází z novějších, tj. v červnu 2011 dostupných informací o demografickém vývoji obce a jeho srovnání s vývojem za území ORP Kopřivnice a celý Moravskoslezský kraj.

#### Demografický vývoj

	rok (k 1. 1.)				změna počtu obyvatel mezi lety 2005–2010
	1995	2000	2005	2010	
<b>Kateřinice</b>	<b>610</b>	<b>631</b>	<b>607</b>	<b>636</b>	<b>+ 4,78 %</b>
ORP Kopřivnice	neued.	neued.	41 533	41 543	+ 0,02 %
Moravskoslezský kraj	neued.	neued.	1 280 452	1 247 373	- 2,58 %



	k 31. 12. 2009			index stáří
	0–14	15–64	65+	
<b>Kateřinice</b>	<b>91</b> <b>14,3 %</b>	<b>442</b> <b>69,5 %</b>	<b>103</b> <b>16,2 %</b>	<b>1,13</b>
ORP Kopřivnice	14,9 %	71,3 %	13,8 %	0,93
Moravskoslezský kraj	14,3 %	70,9 %	14,8 %	1,03

Index stáří – ukazatel, který vyjadřuje kolik osob starších 64 let připadá na jedno dítě do 15 let.

#### Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy jsou nezbytné pro obecně očekávané nároky na zvyšování plošného standardu bydlení. Aby se předcházelo neúměrným cenovým spekulacím s pozemky, je v územním plánu potřeba přiměřeně navýšit (minimálně asi o 1/3, podle ZÚR MSK o 50–100 %) rozsah vymezených zastavitelných ploch. Tím jsou vytvářeny územní předpoklady pro převahu nabídky nad poptávkou a snížení rizik neúměrně vysokých cen pozemků pro výstavbu rodinných domů ve srovnání s obvyklými cenami v regionu.

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy určené pro budoucí realizace budov v rozsahu Zadání schváleného 28. dubna 2010 a výsledků pracovních konzultací se zástupci Obce Kateřinice, konaných v Kateřinicích 4. a 15. března 2011. S ohledem na ustanovení § 102 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí), ÚP Kateřinice přebírá dosud nezastavěné plochy územním plánem obce (schváleným 26. května 1999, včetně jeho změny) vymezené plochy zastavitelných území (návrhové plochy) a vymezuje je jako zastavitelné plochy.

ÚP Kateřinice		ÚPN O schválený 26. 5. 1999, včetně jeho změny	
plocha	výměra ha	plocha	výměra ha
<b>Z / 1</b>	0,14	zm 1 / 5	0,27
<b>Z / 3</b>	0,39	4	0,48
<b>Z / 6</b>	0,54	13	1,28
<b>Z / 7</b>	0,59	16R	0,70
<b>Z / 10</b>	0,30	20	0,30
<b>Z / 13</b>	0,70	zm 1 / 1	0,71
<b>Z / 17</b>	0,45	zm 1 / 6	0,58
<b>Z / 19</b>	0,21	7, 8R	0,76 + 0,36
<b>Z / 20</b>	0,37	7	/
<b>Z / 23</b>	0,77	5	1,47
<b>Z / 24</b>	1,00	5	/
<b>Z / 26</b>	0,03	1	0,50
<b>Z / 27</b>	1,27	25, 29	0,18 + 0,60
<b>Z / 28</b>	3,17	30, 31, 37	0,05 + 0,05 + 0,90
<b>Z / 29</b>	1,96	32, 33	0,15 + 0,60

**Z / 2** kód změny v území / pořadové číslo plochy  
Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

Závěrečná konzultace – výrobní výbor (před vypracováním vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí) se uskutečnila za účasti zástupců pořizovatele v Kateřinicích 28. dubna 2011. Na ní byl zástupci Obce Kateřinice potvrzen rozsah a způsob využití (druhy ploch) vymezených zastavitelných ploch.

Po projednání podle ustanovení § 50 odstavec 2 stavebního zákona byl návrh projektantem upraven podle požadavků – písemného pokynu objednatele z 24. 11. 2011 (doručeného zhotoviteli dne 28. 11. 2011). Z upraveného návrhu ÚP Kateřinice byla vyloučena ve všech souvislostech zastavitelná plocha **Z / 4 SO-V** a pro ni navržená trasa technické infrastruktury **tv / 2**. Vyřazení zastavitelné plochy z návrhu územního plánu z důvodu ochrany krajinného rázu vyplynulo ze stanoviska dotčeného orgánu.

Pro zachování návazností na stávající charakter zástavby Kateřinice je navržena intenzita stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) a minimální velikosti pozemku rodinného domu v zastavitelných plochách vymezených jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). ÚP Kateřinice stanovená minimální velikost pozemku rodinného domu v zastavitelných plochách vychází z již provedené parcelace přebíraných ploch zastavitelných území (návrhových ploch). Omezení maximální velikosti pozemku rodinného domu se jeví jako potřebná z důvodů možnosti ekonomicky efektivně využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce (ovlivnění budoucí hustoty zástavby) či pro stanovení rozsahu a kapacit nezbytné budoucí veřejné dopravní a technické infrastruktury rozsáhlejších zastavitelných ploch, ale také pro budoucí prokazování potřeb vymezení dalších zastavitelných ploch (ustanovení § 55 odstavec 3 stavebního zákona).

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy:

	celkem ha
<b>Plochy občanského vybavení</b> – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	0,69
<b>Plochy smíšené obytné</b> – venkovské	8,64
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> – silniční doprava - pozemní komunikace	0,03
<b>Plochy výroby a skladování</b> – s vlivy za hranice ploch	0,38
<b>Plochy smíšené výrobní</b> – výroba a skladování, občanské vybavení	1,77
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)	6,40

ÚP Kateřinice vymezené zastavitelné plochy mají stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Kateřinice. V některých případech je podle potřeby stanoveno i bližší určení využití (specifikace) zastavitelné plochy.

Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí realizace budov navazují na souvislou zástavbu obce. Ve stávajícím nezastavěném území, tj. ve volné krajině leží jen vymezená zastavitelná plocha pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky, s bližším určením využití: živočišná výroba.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizace staveb pro bydlení, tj. převážně rodinných domů (Plochy smíšené obytné) je zcela přiměřený a úměrný při očekávání demografického vývoje a intenzity výstavby bytů v obci v obdobných trendech jako v období 1995 až 2009 – v Kateřinicích jsou v průměru dokončovány asi 2 rodinné domy ročně. Území Kateřinice náleží do OB2 Rozvojová oblast Ostrava – viz 'II.1. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem'.

ÚP Kateřinice nestanovuje pořadí realizace (etapizaci) vymezených zastavitelných ploch. Většina přebíraných dosud nezastavěných ploch vymezených jako zastavitelná území (návrhové plochy) územním plánem obce schváleným 26. května 1999 a jeho změnou, i převážná většina ÚP Kateřinice vymezených zastavitelných ploch umožňujících budoucí umístění rodinných domů, má svého konkrétního budoucího stavebníka. ÚP Kateřinice – v souladu se záměry Obce Kateřinice – proto zastavitelnou plochu **Z / 14 SO-V** (2,72 ha) považuje za nezbytnou plochu umožňující rozvoj obce v souladu s 'Politikou územního rozvoje České republiky 2008'.

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné Plochy bydlení podle ustanovení § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. nevymezuje plochy určené pro bydlení bez rušivých vlivů. Pro možnost budoucí výstavby rodinných domů vymezuje zastavitelné plochy **Z / 1 SO-V, Z / 2 SO-V, Z / 3 SO-V, Z / 5 SO-V, Z / 6 SO-V, Z / 7 SO-V, Z / 8 SO-V, Z / 12 SO-V, Z / 13 SO-V, Z / 14 SO-V, Z / 15 SO-V, Z / 16 SO-V, Z / 17 SO-V, Z / 18 SO-V, Z / 19 SO-V, Z / 20 SO-V, Z / 21 SO-V, Z / 22 SO-V, Z / 25 SO-V** jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb, zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Nejlépe tak stabilizují obyvatele v daném území.

ÚP Kateřinice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. nevymezuje zastavitelné plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace a s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Stavby pro rodinnou rekreaci jsou definovány ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a musí splňovat i další ustanovení této vyhlášky.

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy **Z / 10 OV-T, Z / 11 OV-T** pro občanské vybavení zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu: občanské vybavení pro tělovýchovu a sport – plochy pro komunální sportovní areál navazující na stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (areál užívaný zejména pro rybolov). Viz 'Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území', část 'Občanské vybavení'.

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 26 DI-S** jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro dlouhodobý záměr na vybudování chodníku propojujícího zástavbu Kateřinice a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806. Viz 'Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území', část 'Dopravní infrastruktura'.

Podle požadavku Zadání schváleného 28. dubna 2010 ÚP Kateřinice v dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 9 V-ZV** jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování, pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky, blíže určenou pro živočišnou výrobu.

ÚP Kateřinice vymezuje i dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci – zastavitelné plochy **Z / 23 SV-N, Z / 24 SV-N** vymezené jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). ÚP Kateřinice územně upřesňuje (respektováním terénní údolníčky, kterou

je odváděna povrchová voda při přívalových deštích) záměr obsažený už v územním plánu obce schváleném 26. května 1999.

ÚP Kateřinice nepřipouští Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch a Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení členit na pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. V řešeném území se jeví jako nevhodné – vyvolávají změnu krajinného rázu, změnu zemědělské výroby (energetické plodiny), ovlivňují pohodu území svými rušivými vlivy (podle druhů zařízení: hluk, zneklidňující efekt neustále se pohybujících částí, světelné záblesky, zápach) atd. při zanedbatelném množství pracovních míst. ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí realizaci výrobních zařízení zejména pro vytvoření územních předpokladů pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci.

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy **Z / 27 VH-P**, **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P** jako Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. ÚP Kateřinice územně upřesňuje záměry obsažené už v územním plánu obce schváleném 26. května 1999. Jde o plochy budoucích poldrů na potoku Trnávka a jeho pravostanném bezejmenném přítoku pro zachycení přívalových dešťových vod a zpomalení jejich odtoku pro ochranu severní části souvislé zástavby sídla (tzv. Dolní konec), která je při přívalových deštích dosud zaplavována či ohrožována.

Pro ochranu souvislé zástavby ležící nad soutokem toků u fotbalového hřiště slouží stávající 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (provozní a manipulační řád z r. 1990) a 'suchá vodní nádrž Kateřinice' (provozně manipulační řád schválen 5. 10. 2007).

#### Odůvodnění nevymezení ploch přestavby

V území Kateřinice nebylo nikým požádáno o vymezení ploch přestavby, proto ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

#### Sídelní zeleň

ÚP Kateřinice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Kateřinice. Vymezuje Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy – § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

Převážná většina obyvatel Kateřinice bydlí v rodinných domech, u kterých jsou téměř vždy i zahrady, také u stávajících bytových domů a většiny zařízení občanského vybavení i výroby je zastoupena vyhrazená zeleň.

#### Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 2 odstavec 1:

„k) veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství<sup>1)</sup>,

zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu“.

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

ustanovení § 9 odstavec 1 „Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky<sup>3)</sup> dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.“;

ustanovení § 10 odstavec 1 „Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.“;

ustanovení § 6 odstavec 2 „Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.“;

ustanovení § 7 odstavec 1 „Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství<sup>1)</sup> a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.“.

## Dopravní infrastruktura

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 26 DI-S** pro budoucí chodník propojující zástavbu Kateřinice a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806. Jedná se o dlouhodobý záměr obou obcí jej vybudovat podél jen částečně obestavěného úseku silnice, ale hojně užívaného pěšími, zejména z důvodů zařízení občanského vybavení sloužících společně obyvatelům obou obcí.

V 'Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje Rozbor udržitelného rozvoje území' (Praha, únor 2009 – k 10. červnu 2011 nebyla ještě zveřejněna jejich úplná aktualizace) v části '4.2 Problémy k řešení v ÚPD obcí' (str. 85 až 91) je uveden problém k řešení v ÚPD obcí,

dotčená obec Kateřinice: „Greenways – evropský turistický koridor (4); Kraków – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou“.

Po konzultaci se zástupci Obce Fryčovice byl upřesněn požadavek na řešení propojení cyklistické turistické trasy 6006, vedené územím Fryčovic, na trasy vedené územím Kateřinice: 6134, Okruh Kravařsko, PG 01 a Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří. ÚP Kateřinice v 'II.2. a) Koordinační výkres' a ve 'II.2. b) Výkres širších vztahů' zobrazuje po stávajících účelových komunikacích záměry na nové cyklistické turistické trasy, které budou v navazující části k. ú. Fryčovice pokračovat cyklistickými stezkami a cyklistickými turistickými trasami.

ÚP Kateřinice zobrazuje v 'II.2. a) Koordinační výkres' stávající cyklistické turistické trasy podle dopravního značení zjištěného pochůzkami v terénu. Územím Kateřinice jsou vedeny trasy 6134 (Příbor-Klokočov – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí); Okruh Kravařsko (Jistebník – ... – Bartošovice – Sedlnice – Skotnice – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Jistebník); PG 01 (Frenštát pod Radhoštěm – ... – Skotnice – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Krmelín – Ostrava-Bělský les); Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří (Hukvaldy – Hájov – Kateřinice – Trnávka – Stará Ves nad Ondřejnicí – Petřvaldík – Albrechtický – ... – Jeseník nad Odrou – Heřmanice).

V blízkosti jižní hranice Kateřinice jsou na k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Rychaltice v ZÚR MSK, které nabyly účinnosti dne 4. února 2011, vyznačeny plochy a koridory nadmístního významu (přebírané bez věcných změn z ÚPN VÚC v souladu s ustanovením § 187 odstavce 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.; nově vymezené ZÚR) – plochy a koridory veřejně prospěšných staveb: rychlostní silnice. Podle článku 31. k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' „Koridory jsou vymezeny o šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany.“. Jde o zákres D8 pro stavbu 'R48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice'.

V ÚP Kateřinice není uvedený koridor zobrazen, již nabylo právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby, limitem využití území je tedy ochranné pásmo rychlostní silnice. ÚP Kateřinice v 'II.2. a) Koordinační výkres' a v 'II.2. b) Výkres širších vztahů' jej zobrazuje v rozsahu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Přes k. ú. Kateřinice vede silnice III/4806 Petřvald – Trnávka – Kateřinice – Hájov, jejíž rekonstrukce byla ukončena v říjnu 2008. Obec Kateřinice má pasport místních komunikací (UDIMO spol. s r. o.; listopad 2002).

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro silnice a místní komunikace. Zastavitelné plochy umožňující realizace budov jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající veřejnou dopravní infrastrukturu obce.

'II.2. a) Koordinační výkres' zobrazuje hranice souvisle zastavěného území (vyznačenou podle ustanovení § 30) a hranice ochranných pásem silnice III/4806 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. 'II.2. a) Koordinační výkres' a 'II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu' zobrazují podle Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) - digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000 Zeměměřičského úřadu, poskytnutého zhotoviteli Obcí Kateřinice dne 6. března 2011 od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (složka: zabaged02\_10), významné účelové komunikace, polní a lesní cesty udržované i polní a lesní cesty neudržované. Jejich zobrazením je pro-

kázáno zajištění prostupnosti území i dostupnost zemědělských a lesních pozemků po realizaci výstavby v územním plánu vymezených zastavitelných plochách.

Pro úpravy stávajících pozemních komunikací nejsou ÚP Kateřinice vymezeny žádné zastavitelné plochy, realizace případných úprav (např. šířek vozovek, vybudování souběžných chodníků apod.) se předpokládá zejména ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – silniční doprava - pozemní komunikace.

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu, pro leteckou dopravu, plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu, pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

Kateřinice jsou vzdálené asi 6 km (vzdušnou čarou) od mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově. Kolem leteckých staveb se zřizují ochranná pásma, která se dělí na ochranná pásma letišť a ochranná pásma leteckých pozemních zařízení.

Dokumentace ochranných pásem leteckých staveb byla zpracována podle předpisu L 14 OP 'Ochranná pásma leteckých pozemních zařízení' (předpis účinný od 1. 7. 1985, oprava 1 účinná od 22. 1. 1986). Poznámka: Termín 'letecké pozemní zařízení' používaný v předpisu L 14 OP má vazbu na letecký zákon č. 47/1956 Sb. Zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, nahrazuje termín 'letecké pozemní zařízení' termínem 'letecká stavba'. Uvedené termíny jsou si významově rovnocenné.

Grafické části návrhu ÚP Kateřinice upravené v lednu 2012 zobrazují návrhové limity využití území: ochranné pásmo užšího okolí letiště - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - ochranné pásmo kuželové plochy a ochranné pásmo širšího okolí letiště pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově. V souladu s publikovaným upřesněním (Ústav územního rozvoje, 1000 otázek ke stavebnímu zákonu; staženo 26. 4. 2011) je zobrazuje i v 'I.3. b) Hlavní výkres'. Do k. ú. Kateřinice zasahuje návrhové ochranné pásmo užšího okolí letiště - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - ochranné pásmo kuželové plochy. Celé k. ú. Kateřinice je v návrhovém ochranném pásmu širšího okolí letiště.

Úřad pro civilní letectví pod Č.j.: 0586–12–701 Spis.zn.: 11/730/0072/LKMT/02/11 dne 30. ledna 2012 vydal veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy, kterým se zřizují: 'Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov'. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 20. února 2012. Podmínky pro omezení staveb a činností v ochranných pásmech jsou součástí uvedeného opatření obecné povahy.

Podle závazného stanoviska Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, z 3. března 2010 pod Č.j. 639/15543/2010 – 1383 – ÚP-OP: „Katastrální území Kateřinice je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.“. Podrobně viz kapitola II.1. c1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP Kateřinice ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obsaženého v 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010'. Pasport údaje o území (VUSS Olomouc 2007) neobsahuje informaci o vzniku ochranného pásma leteckého zabezpečovacího zařízení - radionavigačního zařízení (správní rozhodnutí, nabytí účinnosti atd.) proto je v ÚP Kateřinice uvedeno pod sledovaným jevem 107. objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma a nikoliv pod sledovaným jevem 103. letecká stavba včetně ochranných pásem (Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.' Část A).

## Technická infrastruktura

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

ustanovení § 26 odstavec 1 „Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen „rozbor udržitelného rozvoje území“).“;

ustanovení § 27 odstavec 2 „Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, kterými jsou informace nebo data o stavu území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území, například ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě, a která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních předpisů a dále informace nebo data o záměrech na provedení změny v území; údaje o území zahrnují i informace o jejich vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti (dále jen „údaje o území“). ...“;

ustanovení § 27 odstavec 3 „Údaje o území poskytuje pořizovateli orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen „poskytovatel údajů“) především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost. Tyto údaje o území může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie.“

Zjištění a vyhodnocení stavu území, tj. včetně technické infrastruktury, je za k. ú. Kateřinice obsaženo v 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010' zpracované odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici s platností ke dni 31. 12. 2010. Projektant ÚP Kateřinice odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného návrhu územního plánu, ale neodpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost jemu předaných údajů o území a záměrů na provedení změn v území, tj. za údaje o území týkajících se stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury a za záměry na jejich změny. Tato odpovědnost přísluší poskytovateli údajů – vlastníku technické infrastruktury.

Informace o předání podkladů zhotoviteli ÚP Kateřinice jsou uvedeny v úvodní části kapitoly 'II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území'.

V souladu s publikovaným upřesněním (Ústav územního rozvoje, 1000 otázek ke stavebnímu zákonu, staženo 26. 4. 2011) 'I.3. Grafická část územního plánu', tj. výkresy grafické části tzv. výroku ÚP Kateřinice obsahují jen to, o čem rozhoduje zastupitelstvo obce. Skutečnosti, které jsou platné bez ohledu na vůli zastupitelstva, se uvádí v grafické části odůvodnění. Neměněný stávající stav a důležitá stávající omezení v území, zejména limity využití území (zobrazitelné v daném měřítku při zachování čitelnosti výkresu), jsou zobrazeny v 'II.2. a) Koordinační výkres', jehož úkolem je prokázání koordinace využívání území.

ÚP Kateřinice vymezuje v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) změny v území – trasy vedení technické infrastruktury v souladu s ustanovením § 10 odstavec 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Zastavitelné plochy umožňující realizace budov jsou vymezené v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou technickou infrastrukturu obce. Změny v území – trasy – jsou v textové části upraveného návrhu ÚP Kateřinice popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (údaje katastru nemovitostí s platností





ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3**, **tv / 4**, **tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

#### Technická infrastruktura – Kanalizace

Podle 'Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje' (text stažen 2. 3. 2011 z [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)) je v Kateřinicích v současnosti vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizace. Tato kanalizace je z betonových trub DN 300 v délce 1 200 m. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích či žumpách do potoka. Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením.

Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

V 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010', zpracované odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici s platností ke dni 31. 12. 2010 (verze stažená 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)) v '3. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ', kapitole '3.3 Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích' na str. 224 je uvedeno:

„Konkrétně je nutno řešit tyto problémy:

Kateřinice

- odkanalizování obce, ČOV společná pro Kateřinice a Trnávku
- řešení problematiky dešťových vod návrhem poldrů pro jejich záchyt“.

V 'ORP Kopřivnice – Výkres problémů' uvedené úplné aktualizace ke dni 31. 12. 2010 (stažený 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)) je celé k. ú. Kateřinice graficky vyznačeno jako „Území s nevyhovujícím odváděním a čištěním odpadních vod.“.

V 'Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2011 ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE Výkres problémů k řešení v ÚPD 1 : 100 000' (stažený 17. 10. 2011 z [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)) je v území Kateřinice a sousedící Trnávky vyznačen „Ostatní problémy k řešení v ÚPD Vodohospodářská infrastruktura (značení dle textu RÚRÚ – kap. 4)“ problém č. zákresu 1.

V 'Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje aktualizace 2011 ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ Textová část' (verze stažená 17. 10. 2011 ve formátu .pdf z [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)) v kapitole '4.3 Ostatní problémy k řešení v ÚPD', v částech 'Vodohospodářská infrastruktura' (str. 121-122) je uvedena specifikace problému „Odkanalizování obcí, ČOV společná pro Kateřinice a Trnávku“. Uvedené obce nespádají do tzv. „aglomerací“ s potřebou vyřešení odkanalizování a čištění splaškových odpadních vod dle směrnice Rady č. 912/271/ES. V Tabulkových přílohách v 'Tab. 2' je uvedeno, že k 31. 12. 2010 měly Kateřinice 638 a Trnávka 725 obyvatel, v obou obcích je jen velmi málo zařízení výroby a občanského vybavení. 'Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje' (text stažen 2. 3. 2011 z [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)) pro Kateřinice uvádí: „Vzhledem k velikosti zdroje znečištění a vyšší investičních nákladů na vybudování jednotné kanalizační sítě a ČOV doporučujeme ve výhledu do roku 2015 ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.“.

ÚP Kateřinice vymezuje pro souvislou zástavbu změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu. Trasa je vymezena jen mimo zastavěné území, Kateřinice nemají zpracovaný žádný územně plánovací podklad řešící budoucí síť kanalizace pro veřejnou potřebu. ÚP Kateřinice předpokládá, že budoucí uliční stoky kanalizace povedou – pokud možno – v Plochy dopravní infra-

struktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod.

ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3, tv / 4, tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových kanalizačních stok.

#### Technická infrastruktura – Elektroenergetika

Přes k. ú. Kateřinice prochází vedení elektřiny velmi vysokého napětí (VVN) 220 kV V253/254 (Lískovec – Prosenice) a 110 kV V617/618 (Lískovec – Příbor). Kateřinice jsou zásobovány elektřinou z hlavních vedení elektřiny vysokého napětí (VN) 22 kV č. 05 z rozvodny Příbor s odbočkami k jednotlivým trafostanicím. Údaje o vedeních elektřiny nízkého napětí nebyly předány.

Ochranná pásma elektrických stanic a ochranná pásma vedení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.

ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3, tv / 4, tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

#### Technická infrastruktura – Plynárenství

Zástavba Kateřinice je plynofikována rozvody zemního plynu. V blízkosti jižní hranice Kateřinice prochází dálkový VTL plynovod DN 500 PN 40 Příbor – Frýdek-Místek s odbočkou DN 80 do regulační stanice o výkonu 1 200 m<sup>3</sup> umístěné v jižní části obce, ze které je STL plynovody zásobována zástavba Kateřinice a Trnávky.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a ochranná pásma regulačních stanic jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování plynem.

ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3, tv / 4, tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

#### Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

V Kateřinicích je telefonní ústředna umístěná v samostatném objektu a jedna základnová stanice. Ochranná pásma elektronické komunikační zařízení jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

V k. ú. Kateřinice jsou komunikační vedení Telefónica O2. Telekomunikační vedení případných jiných vlastníků či správců nebyly předány. Ochranná pásma komunikačních vedení jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení.

ÚP Kateřinice vymezuje pro část zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3, tv / 4, tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových komunikačních vedení.

## Občanské vybavení

ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury (zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu) s podrobnějším členěním na

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy,
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport, a se zařízeními neveřejného, tj. komerčního charakteru
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního vybavení.

ÚP Kateřinice po prověření stávajících zařízení v obci (se zohledněním její velikostní kategorie a polohy) pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) vymezuje zastavitelné plochy **Z / 10 OV-T**, **Z / 11 OV-T** pro: občanské vybavení pro tělovýchovu a sport – plochy pro komunální sportovní areál navazující na stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (areál užívaný zejména pro rybolov). ÚP Kateřinice upřesňuje a územně rozvíjí záměr obsažený už v územním plánu obce schváleném 26. května 1999. Součástí nového komunálního areálu by kromě sportovních hřišť (tenis, volejbal atd.) měly být i plochy veřejných prostranství – sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod. pro zajištění obecného pohodlí bydlení v této části sídla (tzv. Horní konec), kde dosud chybí.

ÚP Kateřinice – v souladu se Zadáním schváleným 28. dubna 2010 – nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro občanské vybavení, které nenáleží do veřejné infrastruktury.

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, pokrývající celé území obce, je uvedeno převažující využití a jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné), podle druhu a charakteru plochy i na pozemky občanského vybavení. Viz 'I.1. Textová část územního plánu – část 1', 'I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu'.

## Veřejná prostranství

ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

ÚP Kateřinice po prověření stávajících ploch veřejných prostranství (samostatné plochy) v obci – se zohledněním její velikostní kategorie – nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro veřejná prostranství.

Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.:

ustanovení § 7 odstavec 2 „... Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezačítávají pozemní komunikace.“.

ÚP Kateřinice vymezuje jednu zastavitelnou plochu větší než 2 ha jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Pro tuto plochu **Z / 14 SO-V** nevymezuje plochy veřejných prostranství, protože stanovuje u této zastavitelné plochy jako podmínku pro rozhodování pořízení územní studie, která jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy a bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení. Je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, tj. vložení dat o ni do evidence územně plánovací činnosti. Je uvedeno v 'I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování'.

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, pokrývající celé území obce, je uvedeno převažující využití a jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné), podle druhu a charakteru plochy i na pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch). Viz 'I.1. Textová část územního plánu – část 1', 'I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu'.

Veřejně prospěšné stavby vymezené pro stavby veřejné infrastruktury

ÚP Kateřinice vymezuje jako veřejně prospěšné stavby zastavitelné plochy a vymezené návrhové trasy vedení technické infrastruktury pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Odůvodnění k I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

ÚP Kateřinice považuje za krajinu celé nezastavěné území – definované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 2 odstavec 1 „f) nezastavěným územím pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy,“ – a vymezuje v něm v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. plochy s rozdílným způsobem využití jako Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13), Plochy zemědělské (§ 14), Plochy lesní (§ 15), Plochy přírodní (§ 16), Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno převažující využití a jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné) podle druhu a charakteru plochy. Viz 'I.1. Textová část územního plánu – část 1', 'I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu'.

Z důvodů prostupnosti krajiny zvěří ÚP Kateřinice vymezuje v nezastavěném území Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – s četným průchodem zvěře, které zahrnují zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.). Jsou vymezeny na rozhraní Kateřinice a Trnávky v místech, kde je dosud dostatečná „proluka“ mezi souvislými zástavbami obcí využívaná zvěří (zejména srnčí) k pohybu mezi rozsáhlými lesy Čaplovec a Lipovec navazujícími v k. ú. Trnávka u Nového Jičína na severovýchodní a severozápadní části severní hranice Kateřinice.

Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES), podmínky pro změny v jejich využití

ÚP Kateřinice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro realizace izolační a ochranné zeleně, které umožní výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů), a které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Vymezuje plochu dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) N / 1 N-IZ jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – izolační a ochranná zezeň. Vymezená plocha je určena pro ochrannou zezeň zejména proti účinkům větrů. Západní strana silnice III/4806 není v poměrně dlouhém úseku mezi souvislou zástavbou Kateřinice a Trnávky chráněna proti převládajícím jihozápadním větrům a během každého zimního období bývá několikrát zaváta sněhem a tím velmi obtížně průjezdná. Silnice III/4806 je jediným dopravním napojením Kateřinice a Trnávky na silnice regionálního a vyššího významu.

Vymezená změna v území N / 1 N-IZ je určena ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami a je ÚP Kateřinice stanovena jako plocha veřejně prospěšných opatření (tj. opatření nestavební povahy). Při závěrečné konzultaci – výrobním výboru (před vypracováním vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí), která se uskutečnila za účasti zástupců pořizovatele v Kateřinicích 28. dubna 2011, bylo dohodnuto, že Obec Kateřinice nepožaduje plochu N / 1 N-IZ zařadit jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona s předkupním právem pro obec. ÚP Kateřinice proto plochu N / 1 N-IZ vymezuje jen jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona.

Změny v území – plochy – jsou v textové části upraveného návrhu ÚP Kateřinice popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010) a celkovou výměrou vymezené plochy (zjištěné či naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v upraveném návrhu uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tras.

Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využitím) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. a neřeší umístování staveb, výsadbu stromů apod.

Vymezení územního systému ekologické stability krajiny

ÚP Kateřinice vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky ('Metodika pro zpracování ÚSES do územních plánů obcí. Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR'. MMR ČR 1998) je provedeno jen pro ÚSES minimální (nezbytný), tj. je dodržena minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků – zásahy do vlastnického práva musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetnějším ze způsobů vedou-

cích ještě rozumně k zamyšlenému cíli, nelikvidačním způsobem a s vyloučením libovůle a být činěny na základě zákona. Obec, vlastníci pozemků ani dotčený orgán neuplatnili požadavky na vymezení ploch pro ÚSES většího než nezbytného rozsahu, tj. na ÚSES rozšířený.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti dne 4. února 2011. Do území Kateřiníc zasahují plochy a koridory nadmístního významu (přebírané bez věcných změn z ÚPN VÚC v souladu s ustanovením § 187 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.; nově vymezené ZÚR).

K září 2012 účinné znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článek 70. stanovuje:

Regionální ÚSES - Biocentra

- 172 Míchovec-Osičina. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní lesní, mezofilní bučinné“.

Regionální ÚSES - Biokoridory

- 549 Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hydrofilní, hydrofilní“.

Podle článku 70. k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' „Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP dotčených obcí.“ a „Při upřesňování nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES:

– cca 10 – 40 ha pro RBC (podle cílového typu ekosystému);

- cca 40 m pro RBK.“.

ÚP Kateřinice v řešeném území, tj. katastrálním území Kateřinice, vymezuje plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 (dále též: RBK 549). V Územním plánu obce Fryčovice, schváleném 5. června 2003, je jednoznačně vymezeno o dostatečné výměře (pouze v k. ú. Fryčovice) regionální biocentrum, které je v ZÚR MSK nazvané 172 Míchovec-Osičina (dále též: RBC 172). V navazujícím území, tj. v území sousedících obcí, ve II.2. b) Výkres širších vztahů ÚP Kateřinice zobrazuje biocentra, „osy“ a pásy území podle článku 70. k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK'.

ÚP Kateřinice stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území. V souladu s publikovaným upřesněním (Ústav územního rozvoje, 1000 otázek ke stavebnímu zákonu, staženo 7. 4. 2011) vymezené plochy tvořící skladebné části ÚSES – regionální biokoridor 549 – minimálního (nezbytného) rozsahu jsou vymezeny jako

## **P Plochy přírodní**

(§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

**P-US** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

ÚSES je plánovacím nástrojem umožňujícím zachovat ekologicky stabilizované (i stabilizující) prvky v krajině, případně na základě plánu je doplnit, rozšířit nebo upravit. Pro k. ú. Kateřinice není dosud k dispozici plán systému ekologické stability krajiny zpracovaný v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pro řešené území není Zastupitelstvem obce Kateřinice schválen plán společných zařízení vymezujících plochy pro ÚSES – v území neproběhly pozemkové úpravy. Pro ÚP Kateřinice nebyla předána žádná účinná územní rozhodnutí na změny v území pro ÚSES ani žádné jiné údaje o jeho stanovení (§ 8 lesního zákona Lesy zvláštního určení). A protože údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 k pozemkům (v provedení *Promeba* firmy DIGIS, spol. s

r.o.) také neobsahují žádný údaj o typu a způsobu ochrany pro ÚSES u dotčených parcel, ÚP Kateřinice všechny vymezené plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 vymezuje jako změny v území a stanovuje je jako plochy veřejně prospěšných opatření (tj. opatření nestavební povahy).

ÚP Kateřinice vymezené plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona s předkupním právem pro stát, tj. Českou republiku.

Změny v území – plochy – jsou v textové části upraveného návrhu ÚP Kateřinice popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010) a celkovou výměrou vymezené plochy (zjištěné či naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v upraveném návrhu uveden z důvodů jednoznačného určení ploch.

#### Regionální ÚSES - Biocentra

V 'Územní plán obce Fryčovice', schváleném 5. června 2003, je jednoznačně vymezeno o dostatečné výměře regionální biocentrum, které je nyní v ZÚR MSK nazvané 172 Míchovec-Osičina. Je pouze v k. ú. Fryčovice, ale s hranicí obce Kateřinice přímo sousedí. ÚP Kateřinice proto v řešeném území, tj. katastrálním území Kateřinice, již nevymezuje plochy tvořící RBC 172, ale pouze regionální biocentrum 172 Míchovec-Osičina v k. ú. Fryčovice zobrazuje ve 'II.2. a) Koordinační výkres' a ve 'II.2. b) Výkres širších vztahů'.

#### Regionální ÚSES - Biokoridory

Regionální biokoridor 549 propojuje RBC 172 Míchovec-Osičina (k. ú. Fryčovice) s RBC 222 Sýkořinec (k. ú. Mošnov, k. ú. Skotnice, k. ú. Trnávka u Nového Jičína). RBK 549 o celkové délce 4,7 km tvoří pět biocentrer vložených do složeného biokoridoru regionální úrovně (každé o výměře min. 3 ha) a šest jednoduchých biokoridorů regionální úrovně (každý max. 700 m dlouhý).

Ve 'II.2. a) Koordinační výkres' a ve 'II.2. b) Výkres širších vztahů' ÚP Kateřinice zobrazuje RBK 549

- v k. ú. Příbor podle dat z ÚAP ORP předaných úřadem územního plánování Kopřivnice: doručených na DVD nosiči dne 5. srpna 2010 (uložení souborů z 27. července 2010); doručených na CD 24. srpna 2010 (uložení souborů z 20. a 23. srpna 2010); elektronicky obdrženy 1. října 2010 a 15. listopadu 2010;
- v k. ú. Skotnice podle vydaného územního plánu a po okraji lesních porostů (z dat ZABAGED<sup>®</sup>) na hranici k. ú. Kateřinice a k. ú. Skotnice;
- v k. ú. Trnávka u Nového Jičína podle platného a účinného územního plánu sídelního útvaru a s malou úpravou podél lesní cesty biocentra vloženého do složeného biokoridoru regionální úrovně.

Ve 'II.2. a) Koordinační výkres' a ve 'II.2. b) Výkres širších vztahů' ÚP Kateřinice je zobrazena územním plánem upravená (upřesněná) osa regionálního biokoridoru 549 v souladu s článkem 70. k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK'.

Vysvětlivky tabulek vymezení skladebných částí ÚSES:

#### označení částí ÚSES:

Tučně jsou uvedena označení jednotlivých biocentrer [zeleně ve 'II.2. a) Koordinační výkres']. Jednoduché biokoridory jsou popsány sousedícími biocentry s vloženou pomlčkou. V závorce jsou uvedena sousední území, na kterých skladebná část případně pokračuje.



údaje KN k 15. listopadu 2010

**význam:**

RBK	= biokoridor regionální úrovně
RBK, BC mezilehlé	= biocentrum vložené do složeného biokoridoru regionální úrovně
RBC	= biocentrum regionální úrovně

**rozměr:**

výměra, délka V řešeném území; v závorce případně uveden rozměr celé skladebné části (tj. včetně biokoridoru ně na sousedním k. ú.). Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

**funkčnost:**

členěno na - existující (funkční, částečně funkční, málo funkční)  
 - částečně existující (nedostatečně funkční)  
 - chybějící (nefunkční)

**poznámka:**

Uvedeny případné doplňující či vysvětlující informace.

**plochy ÚSES:**

Výčet ploch ÚP Kateřinice vymezených pro ÚSES.

**ÚSES minimální (nezbytný) – regionální úroveň**

Regionální biokoridor 549. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hydrofilní, hydrofilní“ (podle k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK').

označení části ÚSES	význam	rozměr	funkčnost	poznámka	plochy ÚSES
RBC 172 Míchovec-Osičina – Kateřinice 1	RBK	2,36 ha, 518 m	částečně existující		U / 1, U / 2
<b>Kateřinice 1</b>	RBK, BC mezilehlé	3,18 ha, 239 m	existující		U / 3
Kateřinice 1 – Kateřinice 2	RBK	2,52 ha, 611 m	existující		U / 4
<b>Kateřinice 2</b>	RBK, BC mezilehlé	3,30 ha, 209 m	existující		U / 5
Kateřinice 2 – Kateřinice 3	RBK	3,16 ha, 667 m	existující		U / 6, U / 7, U / 8
<b>Kateřinice 3</b>	RBK, BC mezilehlé	3,35 ha, 248 m	existující		U / 9, U / 10
Kateřinice 2 – (Skotnice 5)	RBK	1,55 ha, 485 m (524 m)	částečně existující	část v k. ú. Skotnice	U / 11, U / 12, U / 13
(Skotnice 5)	RBK, BC mezilehlé	(258 m)		celé v k. ú. Skotnice	
(Skotnice 5) – (Trnávka)	RBK	2,05 ha, 493 m (580 m)	chybějící	část v k. ú. Trnávka u Nového Jičína	U / 14, U / 15

Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

ÚP Kateřinice vymezuje plochu N / 1 N-IZ jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – izolační a ochranná zeleň, která má částečně i funkci zadržování

srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Viz text v části 'Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES), podmínky pro změny'.

Plán oblasti povodí Odry 2010 – 2015 byl schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009. V k. ú. Kateřinice neobsahuje žádný záměr na nádrže pro zachycování povodní. ÚP Kateřinice – v souladu se Zadáním schváleným 28. dubna 2010 – vymezuje zastavitelné plochy **Z / 27 VH-P**, **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P** pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. ÚP Kateřinice územně upřesňuje záměry obsažené už v územním plánu obce schváleném 26. května 1999. Jde o plochy budoucích poldrů na potoku Trnávka a jeho pravostanném bezejmenném přítoku pro zachycení přívalových dešťových vod a zpomalení jejich odtoku pro ochranu severní části souvislé zástavby sídla (tzv. Dolní konec), která je při přívalových deštích dosud zaplavována či ohrožována.

Projektantem ÚP Kateřinice jsou za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla). Tj. zastavitelné plochy jsou všechny ty ÚP Kateřinice vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umístování staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazenou v měřítku výkresů územního plánu.

#### Plochy rekreace v krajině

ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (areál užívaný zejména pro rybolov) v souladu s provozním a manipulačním řádem z r. 1990.

Územní plán nevymezuje v nezastavěném území žádné další obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.). Pro rekreaci je využíváno nezastavěné území s převahou travnatých ploch a lesů, ale intenzita jejich využití nevyžaduje jejich podrobnější členění ani převod do lesů zvláštního určení – příměstských a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí.

Po konzultaci se zástupci Obce Fryčovice byl upřesněn požadavek na řešení propojení cyklistické turistické trasy 6006, vedené územím Fryčovic, na trasy vedené územím Kateřinice: 6134; Okruh Kravaňsko; PG 01; Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří. ÚP Kateřinice zobrazuje v 'II.2. a) Koordinační výkres' po stávajících účelových komunikacích záměry na nové cyklistické turistické trasy, které budou v navazující části k. ú. Fryčovice pokračovat cyklistickými stezkami a cyklistickými turistickými trasami. Viz kapitola 'Odůvodnění k I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, další dopravní, technické a občanské vybavení území', část 'Dopravní infrastruktura'.

Územní plán nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy, veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty, stávající síť se jeví jako dostatečná pro propustnost krajiny pěšími.

#### Plochy pro dobývání nerostů

ÚP Kateřinice nevymezuje v nezastavěném území žádné plochy s rozdílným způsobem využití určené pro povrchovou těžbu nerostů.

Odůvodnění k I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Kateřinice je projektantem vypracovaný podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Koncepti uspořádání a využívání území stanovuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Kateřinice stanovuje podle stávajícího nebo podle požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Kateřinic. V souladu s ustanovením § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území). V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) ÚP Kateřinice vymezuje pro vedení technické infrastruktury trasy technické infrastruktury. Podrobněji viz kapitola 'II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území'.

Předmětem územního plánu není stanovení podmínek pro využití pozemků/parcel, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobných podmínek pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Toto přísluší regulačnímu plánu (§ 61 stavebního zákona).

Územní plán neřeší stavby ani jejich uspořádání, tj. neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání), prostorové uspořádání staveb ani nestanovuje druh, umístění, profil vedení, místa napojení atd. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Účelem ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. určených požadavků na využívání území je územním plánem stanovit strukturu členění území a ponechat podrobnější řešení na řízení vedená stavebními úřady s využitím detailnějších podkladů a informací (viz zejména ustanovení § 1 odstavec 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.). Základním hlediskem pro vymezení ploch je umožnit jejich víceúčelové využití bez vzájemného rušení se svým charakterem neslučitelnými činnostmi, jinými slovy umožnit pokud možno polyfunkční využití ploch. Základní druhy ploch (tj. druhy jmenovitě uvedené v § 4 až § 19) jsou proto vyhláškou č. 501/2006 Sb. definovány s ohledem na převažující využití, nikoliv na jedině možné využití.

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je v ÚP Kateřinice uvedeno převažující využití, jsou stanoveny podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné), je stanovena výšková hladina zástavby a intenzita stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení). S ohledem na stávající charakter území a jeho současnou zástavbu ÚP Kateřinice stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití (pro druhy ploch), nikoliv jen pro jednotlivé vymezené zastavitelné plochy.

Projektantem ÚP Kateřinice jsou za zastavitelné plochy považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro stavby dopravní infrastruktury a pro stavby na ochranu před povodněmi (vodní díla). Tj. zastavitelné plochy jsou všechny ty ÚP Kateřinice vymezené změny v území, na kterých se předpokládá řízeními vedenými podle stavebního zákona umístování staveb, zařízení vyžadujících plochu na zemském povrchu zobrazitelnou v měřítku výkresů územního plánu.

Územnímu plánu nepřísluší určovat stavební pozemky, zastavitelné pozemky ani nezastavitelnost pozemků. ÚP Kateřinice stanovuje pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) podmínky pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení (pozemky přípustné, pozemky podmíněně přípustné, pozemky nepřípustné).

ÚP Kateřinice při stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází z ustanovení § 18 odstavec 5 stavebního zákona o možnostech umístování staveb, zařízení, a jiných opatření v nezastavěném území. Tj. vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekonceptním zastavováním, fragmentací krajiny atd. a ze zákonem stanovených omezení budoucího umístování staveb, zařízení – pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. ÚP Kateřinice nevelké budovy, které neobsahují obytné ani pobytové místnosti, tj. budovy, které nejsou stavbami pro rodinnou rekreaci a spadají pod stavby uvedené v § 103 odstavec 1 písmeno a) bodu 1 stavebního zákona (účinná znění do září 2012) – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů – považuje za budovy sloužící pěstitelství. ÚP Kateřinice uvedené budovy sloužící pěstitelství a budovy o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky, tj. stavby pro chovatelství podle ustanovení § 103 odstavec 1 písmeno a) stavebního zákona, považuje za stavby pro specifický způsob rodinné rekreace, nikoliv za stavby pro zemědělství, lesnictví. ÚP Kateřinice při popisu ploch a stanovování podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití používá takové pojmy, které jsou běžné v procesu územního plánování využívaných právních předpisů (speciálních zákonech, vyhláškách), normách atd., nebo jde o pojmy obecně užívané v odborných kruzích. Tj. jde o pojmy jejichž význam je určován výkladem za pomoci jejich obecného jazykového významu nebo významu přisuzovaného v odborných kruzích. Projektantem ÚP Kateřinice použité pojmy jsou obvykle ve smyslu užívání či vysvětlení veřejně přístupném v digitální formě na stránkách Ústavu územního rozvoje (např. Principy a pravidla územního plánování Kapitola C. Funkční složky; Limity využití území; Judikatura; 1000 otázek ke stavebnímu právu; Slovník územního plánování atd.). Slovo zařízení většinou užívá ve smyslu organizační jednotka (např. zařízení zdravotnictví, pro výrobu apod.). Tj. v 'I.1. Textová část územního plánu' (tzv. výroku) v části 'I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...' dodržuje terminologii vyhlášky č. 501/2006 Sb. (soulad s ustanoveními § 1 této vyhlášky).

ÚP Kateřinice respektuje k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK' článkem '96. Krajina zemědělská harmonická' stanovené 'Zásady pro rozhodování o změnách v území': „Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.“. Ustanoveními části druhé vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou stanoveny obecné požadavky na využívání území při vymazování ploch v územních plánech. Slovní spojení použité v ZÚR MSK 'lokalita určená pro stavby k rodinné rekreaci' projektant ÚP Kateřinice chápe podle terminologie vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu: plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace, s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Slovní spojení 'zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách' chápe jako požadavek pro následné rozhodování

stavebními úřady a nikoliv jako požadavek pro územní plán, protože mu podle hierarchických nástrojů územního plánování nepřísluší řešit stavby ani jejich uspořádání. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Tj. územní plán neřeší umístění staveb, změny staveb (včetně změn v užívání) apod. Územním plánem při stanovování podmínek pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení nelze předjímat výsledky řízení vedených stavebními úřady.

Stavební zákon nezná termín 'nová stavba' (či dokonce obecně užívané 'novostavba'), jen v ustanovení § 121 odstavec 2 stanovuje: „Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční případně číslo orientační, stavební úřad po předložení podkladů uvedených v odstavci 1 vyzve písemně příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního.“

Pro splnění ve sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Čj: MSK 96454/2012 Sp. zn.: ÚPS/23203/2012/Ond 326.2 A10 Datum: 2012-08-16 uplatněného striktního požadavku: „Pokud určitý způsob využití ZÚR MSK omezuje, je nezbytné toto omezení respektovat územním plánem.“ v září 2012 znovu upravený návrh ÚP Kateřinice tedy pro omezení nové výstavby staveb pro rodinnou rekreaci použil slovní spojení 'nových budov staveb pro rodinnou rekreaci' podle znění ustanovení § 121 odstavec 2 stavebního zákona: „Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční případně číslo orientační, stavební úřad po předložení podkladů uvedených v odstavci 1 vyzve písemně příslušnou obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního.“ (§ 31 zákona o obcích: „Stavby určené k individuální rekreaci se označují evidenčními čísly.“).

ÚP Kateřinice pro nové – odlišné od údajů katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 – členění ploch na pozemky, tj. pro dělení a scelování pozemků, stanovuje rozsah velikosti pozemku stavby, zařízení rekreace. Tímto omezením jsou vytvořeny podmínky příslušející územnímu plánu na nezvyšování hustoty zástavby stanovenými k září 2012 účinným zněním 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článkem '96. Krajina zemědělská harmonická': „... ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.“

Návrhy zařízení obchodního prodeje s budovami o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup> (tj. v rozsahu uvedeném v odstavci 2 § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) mohou významně ovlivnit rozložení a dostupnost zařízení obchodního prodeje, proto možnost vymezení jejich pozemků má být vždy řešena tak, aby byly předmětem projednávání v územních plánech ve všech komplexních souvislostech za účasti veřejnosti. ÚP Kateřinice po zohlednění velikosti obce a její polohy nepřipouští členění ploch na pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>.

ÚP Kateřinice nepřipouští Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch a Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení členit na pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. V řešeném území se jeví jako nevhodné – vyvolávají změnu krajinného rázu, změnu zemědělské rostlinné produkce (energetické plodiny), ovlivňují pohodu území svými rušivými vlivy (podle druhů zařízení: hluk, zneklidňující efekt neustále se pohybujících částí, světelné záblesky, zápach) atd. při zanedbatelném množství pracovních míst. ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí realizaci výrobních zařízení zejména pro vytvoření územních předpokladů pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Nepřípustnost lesních pozemků vyplývá ze zachování možností stavebního využití vymezených zastavitelných ploch, tj. aby vzdálenost 50 m od budoucího lesa nesnížila či úplně znemožnila stavební využití pozemků v zastavitelných plochách. Příslušná ustanovení jednotlivých paragrafů stavebního zákona je nutno vykládat v kontextu celého zákona a právního

řádu jako takového, nikoliv izolovaně. Územním plánem stanovená omezení lesních pozemků vychází zejména z těchto požadavků stavebního zákona:

- § 18 odst. 4: „S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ...“,
- § 43 odst. 1: „vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy ... a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.“,
- § 53 odst. 5: „d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných plocha.

Vyhláška č. 501/2006 Sb. mj. stanovuje:

- § 3 odst. 3: „,; zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Zastavěné území a územním plánem vymezené zastavitelné plochy jsou primárně určeny pro stavební využití, tj. umístování staveb.

Pro zachování návazností na stávající charakter zástavby Kateřinice je navržena intenzita stavebního využití pozemků v plochách (pozemku stavby, zařízení) a minimální velikosti pozemku rodinného domu v zastavitelných plochách vymezených jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). ÚP Kateřinice stanovená minimální velikost pozemku rodinného domu v zastavitelných plochách vychází z velikosti již na stavební pozemky rozdělených dosud nezastavěných ploch vymezených jako zastavitelná území (návrhové plochy) územním plánem obce (schváleným 26. května 1999, včetně jeho změny). Omezení maximální velikosti pozemku rodinného domu se jeví jako potřebná z důvodů možnosti ekonomicky efektivně využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce či pro stanovení nezbytné budoucí dopravní a technické infrastruktury rozsáhlejších zastavitelných ploch, ale také pro budoucí prokazování potřeb vymezení dalších zastavitelných ploch (ustanovení § 55 odstavec 3 stavebního zákona).

Odůvodnění podrobnějšího členění druhů ploch stanovených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ÚP Kateřinice stanovuje podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Kateřinice.

Podrobnější členění základních druhů ploch (tj. druhů jmenovitě uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je provedeno v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek – nároků na stávající či budoucí pozemky staveb, zařízení v plochách.

Plochy bydlení (§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají plochy bydlení bez tzv. rušivých vlivů členěny na plochy bytových domů (s případným dalším členěním) a na plochy rodinných domů.

ÚP Kateřinice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy bydlení – bytové domy nízkopodlažní (podle stávajícího způsobu využití). V Kateřinicích nebyla potřeba vymezení ploch bydlení bez tzv. rušivých vlivů pro rodinné domy ani podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití.

Bytové domy, rodinné domy jsou definovány ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Bytové domy nízkopodlažní podle obvyklé konvence je zástavba do čtyř nadzemních podlaží

(Slovník územního plánování – digitální publikace na stránkách Ústavu územního rozvoje, červen 2011).

Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají dále členěny na plochy s pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (s případným dalším členěním) a na plochy dalších druhů zařízení rekreace (také s případným dalším členěním).

ÚP Kateřinice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje (podle stávajícího způsobu využití) plochy s podrobnějším členěním: Plochy rekreace – rodinná rekreace. Podle pochůzek v terénu pro vypracování návrh územního plánu projektantem (uskutečněných 23. července 2010 a 26. srpna 2010) byly v zastavěném území dvě plochy podle stávajícího převažujícího způsobu využití ploch (nikoliv druhů staveb na nich) zařazeny v návrhu ÚP Kateřinice z června 2011 do Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – rodinná rekreace, s „Využití plochy převažující: se stavbami sloužícími rodinné rekreaci.“

- Uvnitř části pozemku (mimo rybník) parc. č. 692/2 k. ú. Kateřinice (ostatní plocha - neplodná půda) je parc. č. 692/4 k. ú. Kateřinice (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m<sup>2</sup>) se 'stavba na parcele bez čp/če jiná stavba' (typ stavby budova bez čísla popisného nebo evidenčního). Stavba i okolní pozemek jsou užívány k rodinné rekreaci.
- Stávající budova na pozemku parc.č. č 685/3 k. ú. Kateřinice byla povolena jako 'drobná stavba' dne 9. června 1999 (kopie povolení předána zhotoviteli územního plánu 21. 10. 2010 Obecním úřadem Kateřinice). V katastru nemovitostí se neevidují drobné stavby – § 2 odstavec 2 zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č 685/3 k. ú. Kateřinice o výměře 2 151 m<sup>2</sup> je zahrada, která ale nemá jako převažující zemědělskou produkci (trvalé a převážné pěstování zeleniny, květin, ovoce apod.) – má rekreačně obytný charakter.

Stavby pro rodinnou rekreaci jsou definovány ustanovením § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v k. ú. Kateřinice není žádná „stávající“ stavba pro rodinnou rekreaci. ÚP Kateřinice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. nevymezuje zastavitelné plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace a s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. V Kateřinicích nebyla potřeba vymezení ploch dalších staveb, zařízení rekreace (podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití).

Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Je potřeba členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb, zařízení v plochách náležejících k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona), tj. na druhy občanského vybavení, které lze územním plánem vymezit jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona, a na ostatní, tj. občanské vybavení nenáležející k veřejné infrastruktuře. Zároveň ustanovení § 6 v sobě zahrnuje velmi nesourodé nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách.

ÚP Kateřinice Plochy občanského vybavení rozlišuje:

- Se zařízeními občanského vybavení veřejné infrastruktury (zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu) s podrobnějším členěním: Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - kromě pro tělovýchovu a sport, hřbitovy (podle stávajícího způsobu využití); Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití). V Kateřinicích nebyla potřeba vymezení ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy, protože společný hřbitov pro obce Kateřinice a Trnávka je v k. ú. Trnávka u Nového Jičína.
- Se zařízeními občanského vybavení komerčního charakteru s podrobnějším členěním: Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - kromě sportu neveřejného a komerčního

vybavení (podle stávajícího způsobu využití). V Kateřinicích nebyla potřeba vymezení ploch občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Kateřinice jako Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport náleží k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona) a jsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona. Součástí nového komunálního areálu by kromě sportovních hřišť (tenis, volejbal atd.) měly být i plochy veřejných prostranství – sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod. pro zajištění obecného pohodlí bydlení v této části sídla (tzv. Horní konec), kde dosud chybí.

Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Ustanovení tohoto paragrafu v sobě zahrnuje velmi nesourodé nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách. V územních plánech tyto veřejně přístupné plochy (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) bývají členěny na plochy pro shromažďování (náměstí, náves, plochy tržového prodeje apod.), pro veřejnou zeleň a pro hřiště a herní plochy.

ÚP Kateřinice veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně (podle stávajícího způsobu využití); Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy (podle stávajícího způsobu využití). V Kateřinicích nebyla potřeba vymezení ploch veřejných prostranství sloužících pro shromažďování.

Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají členěny na plochy městského charakteru (s případným dalším členěním) a na plochy venkovského charakteru (obvykle i se stavbami rekreace a s nerozsáhlými stavbami pro zemědělství).

ÚP Kateřinice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití) plochy s podrobnějším členěním: Plochy smíšené obytné – venkovské. Připouští jejich členění i na pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, lesnictví, ale jen takové, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Mj. připouští jejich členění na pozemky staveb, zařízení rekreace. Projektant ÚP Kateřinice při stanovování podmínek pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení v nich – po pečlivém zvážení – použil pro podmínky členění ploch na pozemky přípustné jen pojem „rekreace“ bez další specifikace, protože škála možností je velmi rozsáhlá a předem jen velmi těžce odhadnutelná – od zařízení využívaných širokou veřejností přes uzavřené areály na komerční bázi po rodinnou rekreaci či dokonce jen jednotlivcům sloužící specifické plochy. Územní plán neřeší stavby ani jejich uspořádání, tj. neřeší umístění staveb a neřeší změny staveb včetně změn v užívání. Územním plánem při stanovování podmínek pro členění ploch na pozemky staveb, zařízení v nich nelze předjímat výsledky řízení vedených stavebními úřady

Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Ustanovení tohoto paragrafu uvádí, na co se plochy zpravidla člení, tj. vyhláška č. 501/2006 Sb. předpokládá podrobnější členění.

ÚP Kateřinice do Plochy dopravní infrastruktury začleňuje pozemky všech kategorií a tříd pozemních komunikací, tj. nejen ty uvedené v odstavci 3 § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací. Začlenění do Plochy dopravní infrastruktury a nikoliv do ploch jiného způsobu využití se ukázalo jako nezbytné z důvodů rozhodování stavebními úřady. Jen takto je zajištěna ochrana území pro zajištění dopravní obsluhy



území v legislativou stanovených parametrech (zejména podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

ÚP Kateřinice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití); Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - veřejná parkoviště (samostatné plochy) podle stávajícího způsobu využití.

Všechny zastavitelné plochy ÚP Kateřinice vymezené jako Plochy dopravní infrastruktury náleží k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona) a územním plánem jsou vymezené jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona.

Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Je potřeba členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb, zařízení v plochách náležejících k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona), tj. na druhy ploch, které lze územním plánem vymezené jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona, a na plochy ostatní technické infrastruktury, tj. nenáležející k veřejné infrastruktuře.

ÚP Kateřinice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (podle stávajícího způsobu využití); Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení (podle stávajícího způsobu využití).

ÚP Kateřinice vymezuje v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) změny v území – trasy vedení technické infrastruktury v souladu s ustanovením § 10 odstavec 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Změny v území – trasy – jsou v upraveném návrhu ÚP Kateřinice popsány jako soubory pozemků výčtem jejich parcelních čísel a zobrazením v 'I.3. b) Hlavní výkres'. ÚP Kateřinice stanovuje koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury, zobrazených podle možností měřítek výkresů grafických částí územního plánu, tj. koridory stanovené ÚP Kateřinice nejsou v měřítku 1 : 5 000 zobrazeny.

Všechny trasy vedení technické infrastruktury vymezené ÚP Kateřinice náleží k veřejné infrastruktuře (definované ustanovením § 2 stavebního zákona) a územním plánem jsou vymezené jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona.

Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají dále členěny podle charakteru výrobních zařízení (např. plochy průmyslu, zemědělské živočišné výroby apod.). ÚP Kateřinice jsou vymezeny (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití) pro jakoukoliv výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky a pro zdůraznění jsou nazvány: Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch.

Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Je potřeba členit z důvodů odlišení ploch, které mohou zahrnovat i pozemky staveb pro bydlení (ustanovení odstavce 2 § 12).

ÚP Kateřinice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení (podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití); Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti (podle stávajícího způsobu využití).

ÚP Kateřinice u Plochy smíšené výrobní – zemědělské usedlosti vychází z ustanovení § 188a odstavec 1 písmeno d) stavebního zákona, který stanovuje podmínky pro stavby obdobného charakteru, které je možno umísťovat v nezastavěném území v těch obcích, které nemají platnou územně plánovací dokumentaci. Tj. ÚP Kateřinice za zemědělskou usedlost považuje stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení: stavba pro zemědělství může mít nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m<sup>2</sup>.

Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Je potřeba členit z důvodů odlišení pro pozemky staveb, zařízení v plochách, které lze územním plánem vymezit jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona.

ÚP Kateřinice s ohledem na odlišné nároky na pozemky staveb, zařízení v plochách vymezuje plochy s podrobnějším členěním: Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže (podle stávajícího způsobu využití); Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) podle stávajícího i podle požadovaného způsobu využití.

Všechny zastavitelné plochy ÚP Kateřinice vymezené jako Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) územním plánem jsou vymezené jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona.

Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Území Kateřinice si vyžádalo podrobnější členění zohledňující specifické podmínky a charakter nezastavěného území.

ÚP Kateřinice vymezuje podle stávajícího způsobu využití v nezastavěném území (definovaném ustanovením § 2 stavebního zákona) plochy pro převažující zemědělské využití s podrobnějším členěním: Plochy zemědělské – rostlinná produkce; Plochy zemědělské – s četným průchodem zvěře.

ÚP Kateřinice z důvodů prostupnosti krajiny zvěří v nezastavěném území vymezuje Plochy zemědělské – s četným průchodem zvěře, které zahrnují zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.). Je vymezeno na rozhraní Kateřinice a Trnávky v místech, kde je dosud dostatečná „proluka“ mezi souvislými zastavbami obcí využívaná zvěří (zejména srnčí) k pohybu mezi rozsáhlými lesy Čaplovec a Lipovec navazujícími v k. ú. Trnávka u Nového Jičína na severovýchodní a severozápadní části severní hranice Kateřinice.

Plochy lesní (§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají případně dále členěny (např. v závislosti na kategorizaci lesů). ÚP Kateřinice vymezuje jen jeden druh (podle stávajícího způsobu využití) pro využití pozemků pro les a je nazván: Plochy lesní – lesní hospodářství.

Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

V územních plánech bývají členěny na plochy zvláště chráněných území přírody a na plochy pro územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu, tj. pro plochy ÚSES, které lze územním plánem vymezit jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona.

ÚP Kateřinice s ohledem na odlišné nároky na pozemky v plochách vymezuje (podle požadovaného způsobu využití) plochy s podrobnějším členěním: Plochy přírodní – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný). V Kateřinicích nebyla potřeba vymezení ploch zvláště chráněných území přírody – v k. ú. Kateřinice nejsou.

ÚP Kateřinice všechny vymezené plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 vymezuje jako změny v území a stanovuje je jako plochy veřejně prospěšných opatření (tj. opatření nestavební povahy) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona i jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona s předkupním právem pro stát, tj. Českou republiku.

Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Je potřeba členit zejména z důvodů odlišení ploch s velmi různým stupněm ochrany přírody a krajiny.

ÚP Kateřinice je podrobněji člení: Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace (podle stávajícího způsobu využití); Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy (podle stávajícího způsobu využití); Plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň (podle požadovaného způsobu využití).

ÚP Kateřinice vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území – obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (areál užívaný zejména pro rybolov) v souladu s jejím provozním a manipulačním řádem z r. 1990.

Plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou vymezeny pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (jejich velká část je součástí 'kostra ekologické stability').

Plochy izolační a ochranné zeleně jsou vymezeny pro realizace pásů zeleně, tj. pro umožnění výsadby dřevinné zeleně (stromů a keřů), a které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. ÚP Kateřinice vymezená plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jako Plochy smíšené nezastavěného území – izolační a ochranná zeleň je určena pro ochrannou zeleň zejména proti účinkům větrů. Západní strana silnice III/4806 není v poměrně dlouhém úseku mezi souvislou zástavbou Kateřinic a Trnávky chráněna proti převládajícím jihozápadním větrům a během každého zimního období bývá několi-krát zaváta sněhem a tím velmi obtížně průjezdná. Silnice III/4806 je jediným dopravním napojením Kateřinic a Trnávky na silnice regionálního a vyššího významu.

ÚP Kateřinice vymezuje jako veřejně prospěšná opatření (tj. opatření nestavební povahy) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona změnu v území určenou ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami – plochu územním plánem určenou pro ochrannou zeleň zejména proti účinkům větrů. Obec Kateřinice nepožaduje tuto plochu zařadit jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona s předkupním právem pro obec.

Plochy těžby nerostů (§ 18 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití v ÚP Kateřinice nejsou vymezeny.

Plochy specifické (§ 19 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Podle stávajícího ani podle požadovaného způsobu využití v ÚP Kateřinice nejsou vymezeny.

Odůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (jejich velká část je součástí 'kostra ekologické stability') jsou vymezeny: Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Pro plochy obdobného charakteru v zastavěném území je ÚP Kateřinice stanoven jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území (jiný druh plochy stanovený územním plánem) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, která je – v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' – vymezena pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území. Stanovení dalšího jiného druhu ploch je rovněž vyvoláno názvem § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – „nezastavěného území“ – a potřebou je vymezovat i v zastavěném území definovaném ustanovením § 2 stavebního zákona.

Odůvodnění k I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### Vymezení veřejně prospěšných staveb

ÚP Kateřinice vymezuje jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu: zastavitelnou plochu **Z / 26 DI-S** pro budoucí chodník propojující zástavbu Kateřinic a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806.
- Trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu – technickou infrastrukturu: trasy technické infrastruktury a jejich koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem. Trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu pro souvislou zástavbu území Kateřinic. Pro některé zastavitelné plochy trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3**, **tv / 4**, **tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů, trasy kanalizačních stok, trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny), trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy), trasy nových elektronických komunikačních vedení.
- Plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel: zastavitelné plochy **Z / 27 VH-P**, **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P**. Jde o plochy budoucích poldrů na potoce Trnávka a jeho pravostranném bezejmenném přítoku pro zachycení přívalových dešťových vod a zpomalení jejich odtoku pro ochranu severní části souvislé zástavby sídla (tzv. Dolní konec), která je při přívalových deštích dosud zaplavována či ohrožována.

#### Vymezení veřejně prospěšných opatření

ÚP Kateřinice vymezuje jako veřejně prospěšná opatření (tj. opatření nestavební povahy) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Změnu v území určenou ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami: plocha **N / 1 N-IZ** je určena pro ochrannou zeleň zejména proti účinkům větrů. Západní strana silnice

- III/4806 není v poměrně dlouhém úseku mezi souvislou zástavbou Kateřinice a Trnávky chráněna proti převládajícím jihozápadním větrům a během každého zimního období bývá několikrát zaváta sněhem a tím velmi obtížně průjezdná. Silnice III/4806 je jediným dopravním napojením Kateřinice a Trnávky na silnici regionálního a vyššího významu.
- Vymezené plochy pro ÚSES minimální (nezbytný), tj. plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 – veřejně prospěšného opatření podle k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK'. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Plochy pro asanaci

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy jako plochu pro asanaci (ozdravení) území.

Odůvodnění k I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

ÚP Kateřinice vymezuje jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu: zastavitelnou plochu **Z / 26 DI-S** pro budoucí chodník propojující zástavbu Kateřinice a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806.
- Plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury: zastavitelné plochy **Z / 10 OV-T**, **Z / 11 OV-T** pro: občanské vybavení pro tělovýchovu a sport – plochy pro komunální sportovní areál navazující na stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (areál užívaný zejména pro rybolov). Součástí nového komunálního areálu by kromě sportovních hřišť (tenis, volejbal atd.) měly být i plochy veřejných prostranství – sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod. pro zajištění obecného pohodlí bydlení v této části sídla (tzv. Horní konec), kde dosud chybí.

Předkupní právo je stanoveno pro Obec Kateřinice.

Veřejně prospěšná opatření

ÚP Kateřinice vymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Vymezené plochy pro ÚSES minimální (nezbytný), tj. plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 – veřejně prospěšného opatření podle k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK'. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Předkupní právo je stanoveno pro stát, tj. Českou republiku.

Při závěrečné konzultaci – výrobním výboru (před vypracováním vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí), která se uskutečnila za účasti zástupců pořizovatele v Kateřinici-

údaje KN k 15. listopadu 2010

cích 28. dubna 2011, bylo dohodnuto, že Obec Kateřinice nepožaduje změnu v území – plochu určenou ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami (plochu **N / 1 N-IZ** určenou pro ochrannou zeleň zejména proti účinkům větrů) zařadit jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 stavebního zákona s předkupním právem pro obec.

Odůvodnění k I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Kateřinice je vypracován s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'. Obsahuje:

I.1., I.2. Textová část územního plánu	33 stran A4
I.3. Grafická část územního plánu	
I.3. a) Výkres základního členění území	4 mapové listy + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	4 mapové listy + legenda
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4 mapové listy + legenda
II.1. Textová část odůvodnění územního plánu	104 stran A4
II.2. Grafická část územního plánu	
II.2. a) Koordinační výkres	4 mapové listy + legenda
II.2. b) Výkres širších vztahů	2 výřezy mapových listů + legenda
II.2. c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	4 mapové listy + legenda

Odůvodnění k I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ÚP Kateřinice nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv, protože v Zadání schválené 28. dubna 2010 nejsou požadovány a z vypracování návrhu územního plánu nevyplývá potřeba jejich vymezení.

Odůvodnění k I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Kateřinice stanovuje u jedné vymezené zastavitelné plochy podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie. Je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, tj. vložení dat o ni do evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Kateřinice vymezuje jednu zastavitelnou plochu větší než 2 ha jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Pro tuto plochu **Z / 14 SO-V** nevymezuje plochy veřejných prostranství, protože stanovuje u této zastavitelné plochy jako podmínku pro rozhodování pořízení územní studie, která jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infra-

struktury této zastavitelné plochy a bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení.

Odůvodnění k I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

ÚP Kateřinice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu. Jako dostatečné se jeví pro určené zastavitelné plochy podmínka pořízení územní studie.

Odůvodnění k I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Kateřinice nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci), tj. nestanovuje časovou posloupnost (pořadí) zastavování vymezených zastavitelných ploch.

Předpokládá ale, že pro vymezené zastavitelné plochy budou potřebná vedení technické infrastruktury (kromě přípojek) k dispozici před povolením výstavby budov v zastavitelné ploše.

Odůvodnění k I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Kateřinice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt. Územní plán ale stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání – výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách (maximálně přípustné procento zastavění pozemku stavby, zařízení) – pro plochy s rozdílným způsobem využití (pro druhy ploch). Tj. nikoliv jen pro jednotlivé zastavitelné plochy, ale pro celé území obce.

Odůvodnění k I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

ÚP Kateřinice nevymezuje plochy, ve kterých by označoval stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Při vypracovávání územního plánu nevyplývala potřeba je vymezit.

## II.1. d) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vypracováno podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – s obsahem a řazením podle 'Příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.'

Zadání schválené 28. dubna 2010 stanovuje: „Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, z tohoto důvodu bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.“

### A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v 'Koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu Kateřinice' Čj: MSK 29494/2010 Sp. zn.: ŽPZ/7362/2010/Ham z 15. 3. 2010 (doručeného MÚ Kopřivnice 18. 3. 2010) uplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí:

„Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že územní plán Kateřinice je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“

Jako součást ÚP Kateřinice je vypracováno fyzickou osobou k tomu oprávněnou – Ing. Marie Skybová, Ph.D., držitelka autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. osvědčení 2442/ENV/08 – 'VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KATEŘINIC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY K ZÁKONU Č. 183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU' (červen 2011).

## „11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že předmětná koncepce nemá z hlediska identifikovaných vlivů **žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí**. Jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen pro konkrétní plochy zábor ZPF a vliv na krajinný ráz, příznivý se předpokládá vliv na imisní situaci a následně vliv na veřejné zdraví, sociálně ekonomický vliv na obyvatelstvo, vliv na projevy půdní eroze, vliv na kvalitu povrchových vod, vliv na ÚSES a následně na flóru, faunu, vliv nových vodních ploch, ploch zeleně a ÚSES na krajinný ráz.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Kateřinice vydat souhlasné stanovisko za dodržení podmínek uvedených**



v následující kapitole, které řeší eliminaci negativního vlivu posuzovaného řešení na zemědělský půdní fond a na krajinný ráz, případně další potenciální negativní vlivy.

### 11.1 Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

#### **vydává souhlasné stanovisko ke koncepci**

#### **„Územní plán Kateřinice“**

#### **za dodržení následujících podmínek:**

- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
- V územní studii, jejíž pořízení stanoví ÚP Kateřinice jako podmínku pro rozhodování u plochy Z / 14 SO-V, stanovit podmínky prostorového uspořádání a maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
- V příslušných lokalitách respektovat systém odvodnění případně zavlažování pozemků.
- Z návrhu ÚP Kateřinice odebrat plochu Z / 4 SO-V, která by neměla být zastavěna z důvodu zachování místa výhledu na obec Kateřinice.
- Při řešení staveb na ochranu před povodněmi v plochách vodních a vodohospodářských upřednostňovat konkrétní záměr s nejmenším vlivem na PUPFL. Po výstavbě obnovit břehové porosty vodních toků.
- Nezbytně nutné kácení lesních porostů a mimolesních dřevin provádět v období vegetačního klidu.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů, zajistit cílenou redukci zpevněných ploch, dešťové vody uvádět v maximální míře do vsaku.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a průmyslových vod.
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Zásahy do terénu předem konzultovat s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů.
- V rámci řízení následujících po vydání územního plánu budou jednotlivé záměry posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.“

## B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v 'Koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu Kateřinice' Čj: MSK 29494/2010 Sp. zn.: ŽPZ/7362/2010/Ham z 15. 3. 2010 (doručeného MÚ Kopřivnice 18. 3. 2010) uvádí:

„Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení koncepce podle § 45i odst. 1 uvedeného zákona konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterými se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů.), ani na ptačí oblasti.“

ÚP Kateřinice neobsahuje vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.

## C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Kateřinice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Kopřivnice, pro který byly zpracovány územně analytické podklady podle ustanovení § 26 až § 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010' (zpracovaná odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici s platností ke dni 31. 12. 2010).

ÚP Kateřinice v 'II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu' ve II.2. a) 'Koordinační výkres' zobrazuje limity využití území, tj. sledované jevy územně analytických podkladů obcí podle 'Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.', podle podkladů popsanych v úvodní části kapitoly 'II.1. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území'.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 26 odstavec 1 stanovuje, že územně analytické podklady obsahují „zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území ...“.

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení § 4 odstavec 1 stanovuje, že územně analytické podklady obsahují „b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující 1. zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky; ...“.

Sledované jevy územně analytických podkladů obcí ('Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Část A'), u kterých dojde realizací ÚP Kateřinice k ovlivnění, jsou uvedeny v kapitole 'II.1. c1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP Kateřinice ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obsaženého v 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010'.

Jednotlivé tematické okruhy hodnocení udržitelného rozvoje území jsou rozděleny do čtyř základních skupin (tj. vyjadřující *silné* nebo *slabé* vnitřní *stránky* subjektu a vyjadřující *příležitosti* a *hrozby* jako vlastnosti vnějšího prostředí).

Zatřídění sledovaných jevů a následné vyhodnocení jednotlivých tematických okruhů hodnocení umožňuje formulovat předpoklady pro dosažení základních cílů rozvoje území i společně.

čerství jeho obyvatel z hlediska dlouhodobého (strategického) plánování, tj. stanovit předpoklady rozvoje silných stránek, odstranění nebo zmírnění slabých stránek, využití budoucích příležitostí, vyhnutí se rizikům.

ÚP Kateřinice provedl vyhodnocení tématických okruhů hodnocení udržitelného rozvoje území, které je třeba chápat jako doplnění, upřesnění, časovou aktualizaci a podrobné zpracování pro území Kateřinice vyhodnocení uvedeného v '3. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ' 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010' zpracovaná odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu v Kopřivnici s platností ke dni 31. 12. 2010 (verze stažená 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)).

Vyhodnocování tématických okruhů hodnocení udržitelného rozvoje území bylo posuzováno z pohledu celého území Obce Kateřinice, tj. katastrálního území Kateřinice (kód k. ú.: 664481).

Vyhodnocení tématických okruhů hodnocení v následujících tabulkách není řazeno podle důležitosti, ale začlenění do tématických okruhů analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýzy) vychází z 'Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí' (z 18. 12. 2009).

#### Vyhodnocení udržitelného rozvoje území Kateřinice – tématické okruhy hodnocení

##### 1. Horninové prostředí a geologie – k. ú. Kateřinice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
<p>Část území leží ve stanoveném dobývacím prostoru č. 40025 Příbor (těžba současná z vrtu, karbonový zemní plyn) organizace Green Gas DPB, a. s., Paskov.</p> <p>Celé území leží v chráněném ložiskovém území č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, stanoveném pro suroviny uhlí černé, zemní plyn. Část území leží v chráněném ložiskovém území č. 08367200 Příbor (zemní plyn).</p> <p>Celé území leží na výhradních ložiscích: na výhradním ložisku č. 3071900 Fryčovice (uhlí černé), na výhradním ložisku č. 3072000 Příbor-východ (uhlí černé), na výhradním ložisku č. 3083672 Příbor-Klokočov (zemní plyn), na výhradním ložisku č. 3144000 Příbor-západ (uhlí černé), na výhradním ložisku č. 3144100 Příbor-sever (uhlí černé, zemní plyn), na výhradním ložisku č. 9408300 Příbor-západ 2 (zemní plyn).</p> <p>Území není poddolováno. Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí České republiky, odboru výkonu státní správy pod č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009, jižně od linie x-souřadnice 1 114 500 zůstávají v plat-</p>	<p>Nezjištěny.</p>

<p>nosti podmínky ochrany ložisek stanovené rozhodnutím o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části hornoslezské pánve vydaných MŽP ČR dne 27. 3. 1998 pod č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98. Celé území leží v ploše C<sub>2</sub>.</p> <p>V území nejsou evidována sesuvná území.</p> <p>V území nejsou evidována stará důlní díla.</p> <p>V území nejsou deponie po těžbě nerostných surovin.</p> <p>Území je součástí oblasti s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží.</p>	
<p style="text-align: center;"><i>Příležitosti</i></p> <p>Využití dosud netěžených zásob černého uhlí, zemního plynu</p>	<p style="text-align: center;"><i>Hrozby</i></p> <p>Devastace území případnou hlubinnou těžbou uhlí (poklesy).</p>

## 2. Vodní režim – k. ú. Kateřinice

<p style="text-align: center;"><i>Silné stránky</i></p> <p>Místní zdroj podzemních vod využívaný pro zásobování pitnou vodou areálu zařízení sloužících převážně zemědělské výrobě (Moravanu, a. s.). Soukromé domovní studny. Tři obecní studny, které v minulosti sloužily jako požární (jen užitková voda).</p> <p>Vodní toky stálé povrchové do 5 m šířky: potok Trnávka včetně bezejmenných přítoků.</p> <p>Celé území leží na vodním útvaru podzemních vod 'Flyš v mezipovodí Odry'.</p> <p>'Retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (užívaná pro rybolov).</p> <p>Většina území náleží k povodí Trnávka (č. hydrologického pořadí dílčího povodí 2-01-01-1420), severovýchodní část území náleží k povodí Rakovec (č. hydrologického pořadí dílčího povodí 2-01-01-1430), malá jihozápadní část náleží k povodí Lubina (č. hydrologického pořadí dílčího povodí 2-01-01-1410), zanedbatelná jižní část náleží k povodí Klenos (č. hydrologického pořadí dílčího povodí 2-01-01-1400).</p> <p>Pro ochranu souvislé zástavby ležící nad soutokem toků u fotbalového hřiště slouží stávající 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (provozní a manipulační řád z r. 1990) a 'suchá vodní nádrž Kateřinice' (provozně manipulační řád schválen 5. 10. 2007).</p>	<p style="text-align: center;"><i>Slabé stránky</i></p> <p>Území je stanoveno jako zranitelná oblast podle nařízení vlády č. 219/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.</p> <p>Podíl vodních ploch z celkové výměry k. ú. je jen 0,9 % (k 31. 12. 2009).</p> <p>Část souvislé zástavby ohrožována přívalovými vodami.</p> <p>Neproběhla revitalizace vodních toků.</p> <p>Část orných půd odvodněná (rychlý odtok vody z území).</p>
--	---

<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
<p>Doplnění dalších objektů/zařízení protipovodňové ochrany.</p> <p>Zvýšení retenční schopnosti území jako důsledku převodů orné půdy na trvalé travní porosty a realizací chybějících částí ÚSES na orné půdě.</p> <p>Zlepšování jakosti povrchových vod pomocí omezení jejich znečištění – odvedení splaškových odpadních vod kanalizací a zajištění jejich odpovídajícího vyčištění.</p>	<p>Změna odtokových poměrů zvětšováním rozsahu zastavěných ploch – zejména příliš velký růst zpevněných ploch bez postupného odtoku srážkových vod, tj. s rychlým povrchovým odtokem bez vsaků či jiného zdržení.</p> <p>Změna vodního režimu zástavbou odvodněné zemědělské půdy při nevhodném porušení odvodňovacích zařízení – nebezpečí nežádoucího zamokření níže situovaných ploch v závislosti na geologických podmínkách území.</p>

## 3. Hygiena životního prostředí – k. ú. Kateřinice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
<p>Území bez starých ekologických zátěží a rizikových ploch.</p> <p>Ve srovnání s Ostravsko-Karvinskem dobrá kvalita ovzduší – jen překročen imisní limit, cílový imisní limit pro ochranu zdraví lidí (překročení 1): ZDR_LVMT, CL_bezO3, CL_sO3.</p> <p>V území nejsou odvaly, výsypky, odkaliště, haldy.</p> <p>Území bez objektů nebo zařízení zařazených do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami.</p> <p>V území není skládka, spalovna ani zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu. Zajištěn pravidelný odvoz odpadu a jeho likvidace mimo k. ú. Kateřinice.</p> <p>Nízké nebezpečí narušení zdraví obyvatel vlivem uvolňování radonu z podloží.</p> <p>Území bez výskytu inverzních situací v souvislé zástavbě obce.</p>	<p>Hluk z letecké dopravy. Kateřinice jsou vzdálené asi 6 km (vzdušnou čarou) od mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově.</p> <p>Obtěžování okolí staveb pro chov hospodářských zvířat zápachem.</p> <p>Spalování v domácnostech fosilních paliv i odpadu ovlivněné ekonomickou situací obyvatel i vývojem cen plynu a elektřiny.</p> <p>Drobné neevidované skládky zjištěné pochůzkami v terénu.</p>
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
<p>Realizace čistírny komunálních odpadních vod (společně s Trnávkou).</p>	<p>Zhoršování životního prostředí v územích podél pozemních komunikací vyvolané růstem silniční dopravy.</p>

## 4. Ochrana přírody a krajiny – k. ú. Kateřinice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
<p>Celé území náleží do krajiny harmonické, dílčí část území má vysokou krajinářskou hodnotou. Pestrost přírodních biotopů – vysoká druhová a ekosystémová různorodost (Černá strana).</p> <p>Jen ojediněle narušen krajinový obraz.</p>	<p>Pro k. ú. Kateřinice není dosud – r. 2011 – k dispozici plán systému ekologické stability krajiny zpracovaný v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 395/1992 Sb.</p> <p>V území nejsou žádné přechodně chráněné plochy, zvláště chráněná území přírody, bio-</p>

<p>Významné vyhlídkové body – sledovaný jev zjišťovaný úřadem územního plánování vlastním průzkumem území – nebyly za k. ú. Kateřinice předány s jejich územní identifikací, tj. v datech, jen jsou případně uvedeny v textu 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010' (verze stažená 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z www.koprivnice.cz). Projektantem byly doplněny jen při vymezení zastavěného území a při ověřování vhodnosti jednotlivých záměrů na změny v území. ÚP Kateřinice zobrazuje významné vyhlídkové body (včetně míst s panoramatickými výhledy) jen nesystematicky a nekompletně.</p> <p>Registrované významné krajinné prvky nebyly z ÚAP ORP Kopřivnice vůbec poskytnuty, i když se v. ú. Kateřinice podle 'Úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice 2010' (verze stažená 26. 1. 2011 ve formátu .pdf z www.koprivnice.cz) vyskytují.</p> <p>Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., jsou v území: lesy, vodní toky, rybníky.</p> <p>V území je jeden památný strom: 'Lípa velkolistá' (100340) vyhlášený 26. 1. 1972.</p> <p>V území jsou přirozené vodní toky s doprovodnými břehovými porosty.</p> <p>Celé území náleží k přírodní lesní oblasti 39 Podbeskydská pahorkatina.</p> <p>Území náleží do biochory 3BC bioregionu 3.5 Podbeskydský (podprovincie západokarpatská) a do biochory 3BE bioregionu 2.3 Ostravský (podprovincie polonská).</p>	<p>sférické rezervace, evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.</p> <p>Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy je 20,3 % (k 31. 12. 2009). Příliš velký lán orné půdy (Bílá strana).</p> <p>Koeficient ekologické stability je 0,8 (k 31. 12. 2010).</p> <p>V území všechny lesní pozemky jsou lesy hospodářské.</p> <p>Nepřirozená druhová skladba rozsáhlých lesních komplexů (smrkové monokultury).</p> <p>Jen velmi omezené dochování historických struktur hospodaření (meze, remízky apod.).</p>
<p style="text-align: center;"><i>Příležitosti</i></p> <p>Územní stabilizace a realizace chybějících částí ÚSES. Vymezení ploch tvořících skladbné části regionálního biokoridoru 549 jako změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) a stanovení jich jako veřejně prospěšná opatření. ÚSES v území dosud nedostatečně funkční nebo nefunkční.</p> <p>Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro realizace izolační a ochranné zeleně, které umožní výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů) podél silnice III/4806.</p>	<p style="text-align: center;"><i>Hrozby</i></p> <p>Odklad realizace chybějících částí ÚSES – regionálního biokoridoru 549.</p> <p>Umístování staveb (včetně staveb technické infrastruktury) v rozporu s ochranou dochovaných estetických hodnot krajiny i sídla.</p> <p>Realizace staveb svým měřítkem a zejména svým umístěním narušujících kulturně historické hodnoty území.</p>

<p>Výsadby pruhů stromů a keřů, které rozčlení příliš velký lán orné půdy (Bílá strana). Postupná přeměna velkých lesů směrem k přirozené druhové skladbě. Výsadby břehových porostů při revitalizaci nyní zatrubněných bývalých drobných vodních toků - odvodňovacích příkopů v příliš velkém lánu orné půdy (Bílá strana).</p>	
--	--

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – k. ú. Kateřinice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
<p>V území všechny lesní pozemky jsou lesy hospodářské. V ÚP Kateřinice jsou vzdálenosti 50 m zakresleny od okraje lesa - lesního pozemku podle evidence katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010. Hranice a kódy bonitovaných půdně ekologických jednotek (i třídy ochrany zemědělské půdy) jsou zobrazeny v II.2. c) Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Území náleží do biochory 3BC bioregionu 3.5 Podbeskydský (podprovincie západokarpatská) a do biochory 3BE bioregionu 2.3 Ostravský (podprovincie polonská). Část pozemků je odvodněna, meliorace jsou z r. 1962, 1968, 1970, 1973, 1977, 1978, 1983, 1984, 1985, 1990. Podíl lesů na celkové výměře k. ú. je 26,4 % (k 31. 12. 2009). Celé území náleží k přírodní lesní oblasti ČR: 39 Podbeskydská pahorkatina. Území má příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu, převažují zemědělské pozemky s malou svažitostí a tím s dobrou dostupností zemědělskou technikou. Tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých lokalitách. Jen pomístní ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí.</p>	<p>Podíl orné půdy ze zemědělské půdy je 73,1 % (k 31. 12. 2009), podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy je 20,3 % (k 31. 12. 2009). Jen částečné zastoupení ekologických způsobů zemědělského hospodaření. Nepřirozená druhová skladba rozsáhlých lesních komplexů (smrkové monokultury).</p>
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
<p>Další změny v území (kromě ploch pro ÚSES) pro realizace izolační a ochranné zeleně, které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Společenská podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny. Postupná přeměna druhové skladby velkých</p>	<p>Degradace zemědělské půdy jen pěstováním technických a energetických plodin. Vlivem ekonomické situace neobhospodařování zemědělské půdy (víceleté úhory, postagrární lada – nebezpečí zvýšeného zaplevelení zemědělských pozemků), nevhodné a nedostačující agrotechnické postupy obdělávání.</p>

lesů. Dotace na přeměny orné půdy na trvalé travní porosty, dotace na zalesňování pozemků.	
---	--

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura – k. ú. Kateřinice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
<p>Dobrá stávající dopravní dostupnost území silniční dopravou. Územím prochází silnice č. III/4806 Petřvald – Trnávka – Kateřinice – Hájev, která je v blízkosti jižní hranice obce mimoúrovňovou křižovatkou napojena na silnici I/48 (úsek mezi Příborem a Rychalticemi) a která po průchodu územím Trnávky je před zástavbou Petřvaldu napojena na silnici I/58 Příbor – Ostrava.</p> <p>Obec Kateřinice má pasport místních komunikací (UDIMO spol. s r. o.; listopad 2002). Dostupnost území železniční dopravou. Převážně osob po železnici slouží nejbližší stanice Příbor na trati č. 304 a zejména železniční stanice Svinov a Studénka na trati č. 270.</p> <p>Velmi dobrá dostupnost obce leteckou dopravou. Kateřinice jsou vzdálené asi 6 km (vzdušnou čarou) od mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově.</p> <p>Územím Kateřinic jsou vedeny trasy 6134; Okruh Kravařsko; PG 01; Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří.</p> <p>Podél průtahu silnice č. III/4806 zastavěným územím je vybudovaný jednostranný chodník. V souvislé zástavbě obce je vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojený na systém Ostravského oblastního vodovodu a tvoří malý skupinový vodovod společně s Trnávkou. Kateřinice jsou zásobovány elektřinou z hlavních vedení elektřiny vysokého napětí 22 kV č. 05 z rozvodny Příbor s odbočkami k jednotlivým trafostanicím. Údaje o vedeních elektřiny nízkého napětí nebyly předány – dostatečnost nelze posoudit.</p> <p>Souvislá zástavba obce je plynofikována rozvody zemního plynu.</p>	<p>Do území zasahuje návrhové ochranné pásmo užšího okolí letiště - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - ochranné pásmo kuželové plochy. Celé k. ú. Kateřinice je v návrhovém ochranném pásmu širšího okolí letiště mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově. Úřad pro civilní letectví pod Č.j.: 0586–12–701 Spis.zn.: 11/730/0072/LKMT/02/11 dne 30. ledna 2012 vydal veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy, kterým se zřizují: 'Ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov'. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 20. února 2012. Podmínky pro omezení staveb a činností v ochranných pásmech jsou součástí uvedeného opatření obecné povahy.</p> <p>Pasport údaje o území (VUSS Olomouc 2007) neobsahuje informaci o vzniku ochranného pásma leteckého zabezpečovacího zařízení - radionavigačního zařízení (správní rozhodnutí, nabytí účinnosti atd.) proto je v ÚP Kateřinice uvedeno pod sledovaným jevem 107. objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma a nikoliv pod sledovaným jevem 103. letecká stavba včetně ochranných pásem ('Příloha č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Část A').</p> <p>Chybějící ochrana silnice zejména proti účinkům větrů. Západní strana silnice III/4806 není v poměrně dlouhém úseku mezi souvislou zástavbou Kateřinic a Trnávky chráněna proti převládajícím jihozápadním větrům a během každého zimního období bývá několikrát zaváta sněhem a tím velmi obtížně průjezdná.</p> <p>Absence soustavné sítě splaškové kanalizace a čistírny komunálních odpadních vod sloužící většině souvislé zástavby obce.</p> <p>Základnová stanice jen jednoho operátora mobilní telefonní sítě – slabý či dokonce chybějící signál zbývajících operátorů.</p>



<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
<p>Chodník propojující zástavbu Kateřinice a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806. Jedná se o dlouhodobý záměr obou obcí jej vybudovat podél jen částečně obestavěného úseku silnice, ale hojně užívaného pěšími, zejména z důvodů zařízení občanského vybavení sloužících společně obyvatelům obou obcí.</p> <p>Realizace pásu izolační a ochranné zeleně, který umožní výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů) podél silnice III/4806 – ochranná zeď zejména proti účinkům převládajících jihozápadních větrů.</p> <p>Využití finančních dotací pro cyklistická zařízení (cyklostezky, odpočívky atd.).</p> <p>Vymezení pro souvislou zástavbu trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu. Předpokládá se budoucí společná ČOV pro Kateřinice a Trnávku v k. ú. Trnávka u Nového Jičína.</p> <p>Využití finančních dotací na zlepšení veřejné technické infrastruktury.</p>	<p>Zhoršení dopravní dostupnosti obce realizací rychlostní silnice R48 (zrušení mimoúrovňové křižovatky).</p> <p>Problémy vyvolané růstem počtu motorových vozidel (parkování a odstavování vozidel).</p> <p>Nedostatek finančních podpor na realizace komunálních kanalizací a ČOV obcí do 2 tis. obyvatel.</p> <p>Zpoždování realizací staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury z důvodů nedostatku finančních prostředků.</p> <p>Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – vyvolávají nadměrné zábo-ry půdy, změnu krajinného rázu, změnu zemědělské rostlinné produkce (energetické plodiny) atd.</p>

## 7. Sociodemografické podmínky – k. ú. Kateřinice

<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
<p>Růst počtu trvale bydlících obyvatel. Mezi lety 2005 až 2010 přírůstek +4,78 % (území ORP Kopřivnice +0,02 %, území Moravskoslezského kraje -2,58 %).</p> <p>Atraktivnost bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, dobrým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností.</p> <p>Relativně velké množství měst v dojížděkově dostupných vzdálenostech a tím různorodost pracovních příležitostí.</p> <p>Dostatečné kapacity občanského vybavení veřejné infrastruktury – mateřské školy a základních škol, zařízení zdravotnictví, kultury.</p> <p>Dobrá až vysoká sídelní stabilita obyvatelstva.</p>	<p>Podíl obyvatel ve věku 0–14 let na celkovém počtu obyvatel obce: 14,3 % (k 31. 12. 2009), podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel obce: 16,2 % (k 31. 12. 2009). Tj. obec má průměrnou věkovou strukturu ve srovnání s celou ČR. Důsledkem je stárnutí populace.</p> <p>Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním 23,0 % (sčítání 2001!), podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním 5,9 % (sčítání 2001!). Tj. k r. 2001 měla obec průměrnou vzdělanostní strukturu ve srovnání s celou ČR.</p> <p>Míra nezaměstnanosti – dosažitelná: 13,4 % (k 31. 12. 2009), tj. vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s celou ČR, ale průměrná ve srovnání s regionem.</p> <p>Vysoká míra migrace zejména vzdělaných mladých lidí za prací a výhodnějšími životními podmínkami.</p>

	Nedostatek kapacit zařízení sociální péče o obyvatele vyššího věku v regionu.
<p style="text-align: center;"><i>Příležitosti</i></p> <p>Výhodná poloha v blízkosti průmyslové zóny v Mošnově.</p> <p>Vymezení územním plánem zastavitelných ploch zejména jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení a pro rekreaci, i staveb a zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Nejlépe tak stabilizují obyvatele v daném území.</p> <p>Připravovat realizace zařízení sociální péče o obyvatele vyššího věku jako důsledek stárnutí populace.</p> <p>Rozvoj zařízení pro případnou pobytovou rekreaci (občanské vybavené – ubytování, stravování, sport) umožňovat s novými pracovními příležitostmi.</p>	<p style="text-align: center;"><i>Hrozby</i></p> <p>Zvyšování míry nezaměstnanosti plynoucí ze zániku nebo omezení výroby v dojížděnou dostupných podnicích.</p>

## 8. Bydlení – k. ú. Kateřinice

<p style="text-align: center;"><i>Silné stránky</i></p> <p>Výrazná převaha bydlení v rodinných domech (jen dva dvoupodlažní bytové domy).</p> <p>Bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím.</p> <p>Kromě veřejné splaškové kanalizace je zajištěna technická infrastruktura sídla.</p> <p>Dostatek stávajících ploch veřejné zeleně.</p>	<p style="text-align: center;"><i>Slabé stránky</i></p> <p>Nepřipravenost rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů (finanční náročnost na výkup pozemků a pořízení veřejné dopravní a technické infrastruktury).</p>
<p style="text-align: center;"><i>Příležitosti</i></p> <p>S ohledem na výhodnou polohu v blízkosti průmyslové zóny v Mošnově, dobrou dopravní dostupnost, vybudovanou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod, plynofikace zastavěného území) a dobré životní prostředí je v obci poptávka po nových plochách umožňujících výstavbu rodinných domů i občany dosud bydlícími v jiných obcích, zejména ve městech ostravské aglomerace. Vymezení územním plánem dostatku zastavitelných ploch, které umožní budoucí výstavbu rodinných domů.</p>	<p style="text-align: center;"><i>Hrozby</i></p> <p>Tlak na výstavbu rodinných domů v lokalitách zájmů ochrany přírody a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (odlehlá území).</p> <p>Výstavba bytů a rodinných domů developery (vyvolaná polohou obce v blízkosti průmyslové zóny v Mošnově), tj. pro obyvatele dosud bydlící v jiných územích a s jiným (nevenkovským) způsobem života.</p>

Zvyšování plošné a technické kvality bydlení jako důsledek ekonomické úrovně obyvatel.
--

## 9. Rekreace – k. ú. Kateřinice

<p><i>Silné stránky</i></p> <p>Území s vysokou krajinářskou hodnotou a příznivým životním prostředím. Možnosti uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci v soukromých zahradách (pěstitelská a chovatelská činnost). Dobrá dopravní dostupnost území silniční dopravou. Stávající sportovní areál a rekreační areál 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (areál užívaný zejména pro rybolov). Územím Kateřinice jsou vedeny cyklistické turistické trasy 6134; Okruh Kravaňsko; PG 01; Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří.</p>	<p><i>Slabé stránky</i></p> <p>Výrazná převaha jednodenních účastníků cestovního ruchu nad ubytovanými (jen rybáři a cykloturisté).</p>
<p><i>Příležitosti</i></p> <p>Využití pro víkendové rekreace obyvatel měst a pobytové rekreace zřizováním nového občanského vybavení – ubytování, stravování, sport. Využívání trvale neobydlených rodinných domů pro rodinnou rekreaci (chalupaření). Nevhodnost vymezovat územním plánem zastavitelné plochy podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. nevymezovat zastavitelné plochy určené jen pro rodinnou rekreaci. Vymezení dostatku zastavitelných ploch jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které připouští i pozemky staveb, zařízení rekreace (zejména každodenní a krátkodobé rekreace v soukromých zahradách – pěstitelská a chovatelská činnost). Realizace záměrů obce na nové cyklistické turistické trasy, které budou v navazující části k. ú. Fryčovice pokračovat cyklistickými stezkami a cyklistickými turistickými trasami.</p>	<p><i>Hrozby</i></p> <p>Degradace atraktivitu širšího území (sousední obce) i rekreace v přírodním prostředí realizací technických děl (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů).</p>

## 10. Hospodářské podmínky – k. ú. Kateřinice

<p><i>Silné stránky</i></p> <p>Příznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní zemědělskou výrobu. Stabilizovaná zemědělská výroba.</p>	<p><i>Slabé stránky</i></p> <p>Nízký podíl pracovních příležitostí přímo v obci. Málo rozvinuté podnikatelské aktivity obyva-</p>
---	---

<p>Dostatek pracovních sil (vysoká míra nezaměstnanosti). Výrobní tradice regionu. Dobrá dopravní dostupnost území silniční dopravou. Dostatečné kapacity zdrojů pitné vody, elektrické energie, možnosti plynofikace výroby. Výhodná poloha v blízkosti průmyslové zóny v Mošnově.</p>	<p>tel. Vysoká míra migrace vzdělaných mladých lidí mimo region za prací a výhodnějšími životními podmínkami.</p>
<p style="text-align: center;"><i>Příležitosti</i></p> <p>Intenzifikace využití výrobního areálu Moravanu, a. s., s vybudovanou technickou infrastrukturou. Vymezení územním plánem zastavitelných ploch jako Plochy výroby a skladování (§ 11) a jako Plochy smíšené výrobní (§ 12) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Průmyslové tradice regionu. Využití prostředků z rozvojových programů pro rozvoj obce.</p>	<p style="text-align: center;"><i>Hrozby</i></p> <p>Snižování konkurenceschopnosti výroby státní politikou i politikou jiných států (různá daňová zatížení, celní úniky u dováženého zboží). Snižování odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu (mléko, maso). Snižování konkurenceschopnosti zemědělské výroby státní politikou i politikou jiných států (dotovanost).</p>

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek v území Kateřinic

pro příznivé životní prostředí

Stávající těžba plynu nemá nepříznivé dopady na obytné prostředí obce, území má stabilní povrchové vrstvy (bez sesuvných území), patří do oblasti s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží. Při přívalových deštích je ohrožena část souvislé zástavby ležící za soutokem toků u fotbalového hřiště. Znečištění vodních toků nepřekračují přijatelné stupně, nejsou znečištěné podzemní vody. Území má dobrou kvalitu ovzduší – jen překročení imisního limitu, cílového imisního limitu (1), podél průjezdního úseku silnice nejsou vysoké hladiny hluku a imisí. Krajinářská hodnota území je vysoká (celé území patří do krajiny harmonické), ale nejsou v něm žádná zvláště chráněná území přírody. U části rozsáhlých lesních komplexů je nepřírozená druhová skladba porostů.

ÚP Kateřinice

- Vymezuje zastavitelnou plochu blíže určenou pro živočišnou výrobu jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky v dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby. Tím je zajištěno nezhoršení obytných a rekreačních podmínek území.
- Vymezuje zastavitelnou plochu pro budoucí chodník propojující zástavbu Kateřinic a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806. Jedná se o dlouhodobý záměr obou obcí jej vybudovat podél jen částečně obestavěného úseku silnice, ale hojně užívaného pěšími, zejména z důvodů zařízení občanského vybavení sloužících společně obyvatelům obou obcí. Po jeho vybudování dojde ke zlepšení pohody bydlení.
- Vymezuje pro souvislou zástavbu změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu – předpokládá se budoucí společná ČOV pro Kateřinice a Trnávku v k. ú. Trnávka u Nového Jičina. Po

- realizaci kanalizace a ČOV lze očekávat zlepšení čistoty vodních toků (potok Trnávka s přítoky) a tím také zlepšení životního prostředí.
- Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro realizace izolační a ochranné zeleně, které umožní podél silnice III/4806 výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů). Západní strana silnice III/4806 není v poměrně dlouhém úseku mezi souvislou zástavbou Kateřinice a Trnávky chráněna proti převládajícím jihozápadním větrům a během každého zimního období bývá několikrát zaváta sněhem a tím velmi obtížně průjezdná. Realizací dojde ke zlepšení obytného prostředí obce.
  - Vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. Biokoridory jsou v převážné většině trasovány po stávajících lesních porostech, významný vliv na vzhled krajiny se neočekává, ale dojde k pozitivnímu ovlivnění životního prostředí území realizací jeho chybějících částí na orné půdě.

#### pro hospodářský rozvoj

V území je vysoká míra nezaměstnanosti ve srovnání s celou ČR, ale průměrná ve srovnání s regionem. Kateřinice nemají odlišně lepší podmínky než okolní, tj. konkurenční obce, ani nadprůměrnou atraktivitu z hlediska rekreačního využití či umístění výrobních zařízení s dostatečnou nabídkou nových pracovních míst. Obec leží v přijatelné dojížděkové vzdálenosti od relativně velkého množství měst s různorodými pracovními příležitostmi.

ÚP Kateřinice vytváří územní předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí:

- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci – zastavitelné plochy **Z / 23 SV-N**, **Z / 24 SV-N** o celkové výměře 1,77 ha. Přírůstek pracovních míst velmi pravděpodobně ale nebude nijak velký.
- V dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 9 V-ZV** jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky, blíže určenou pro živočišnou výrobu. Celková výměra vymezené plochy je 0,38 ha, počet pracovních míst bude asi jen zanedbatelný.
- Vymezuje zastavitelné plochy o celkové výměře 9,13 ha jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb, zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Počet možných pracovních míst je však neodhadnutelný.

#### pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec má průměrnou věkovou strukturu obyvatel (ve srovnání s celou ČR) a dá se očekávat i obdobný vývoj, tj. stárnutí populace – zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel obce. Výrazně převažuje bydlení ve vlastních rodinných domech, rozsah a struktura občanského vybavení odpovídá velikostní kategorii a poloze obce. Je zajímavá pro obyvatele upřednostňující bydlení v krajinářsky hodnotném území, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím. U Kateřinice se nepředpokládá výrazný nárůst ani pokles počtu obyvatel, tj. pravděpodobně v blízké budoucnosti počet obyvatel ještě mírně poroste a pak bude následovat stagnace či mírný pokles počtu obyvatel. ÚP Kateřinice tedy očekává obdobný vývoj jako u srovnatelných venkovských obcí regionu. Územní plán

vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících výstavbu rodinných domů a tím vytváří územní předpoklady pro rozvoj obce.

Kateřinice leží v blízkosti průmyslové zóny v Mošnově (jsou vzdálené asi 6 km vzdušnou čarou), ale obec se jeví jako neatraktivní pro developery. V obci nejsou plochy s rezidenčním bydlením ani území s prostředím prostorově sociální segregace. Realizací výstavby ve vymezených zastavitelných plochách se velmi pravděpodobně nezmění demografické a sociální podmínky obce, ale nové zastavitelné plochy jsou nezbytné pro obecně očekávané nároky na zvyšování plošného standardu bydlení.

ÚP Kateřinice

- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí výstavbu rodinných domů – vymezuje je jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb, zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Nejlépe tak stabilizují obyvatele v daném území.
- Po prověření stávajících zařízení v obci (se zohledněním její velikostní kategorie a polohy) pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) vymezuje zastavitelné plochy pro: občanské vybavení pro tělovýchovu a sport – plochy pro komunální sportovní areál navazující na stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích' (areál užívaný zejména pro rybolov). Součástí nového komunálního areálu by kromě sportovních hřišť (tenis, volejbal atd.) měly být i plochy veřejných prostranství – sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod. pro zajištění obecného pohodlí bydlení v této části sídla (tzv. Horní konec), kde dosud chybí. Umístění a kapacity ostatních zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se jeví jako dostatečné i pro předpokládaný počet obyvatel.

#### D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

##### D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

###### Nepříznivý vliv nových zařízení výroby

Realizací výstavby v zastavitelné ploše **Z / 9 V-ZV** vymezené jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) podle jejich podmínek by mohlo docházet k určitému narušení životního prostředí v jejím bezprostředním okolí, proto byla vymezena v dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby.

Ostatní hrozby uvedené ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území Kateřinice jsou neovlivnitelné územním plánem (ponechání podrobnějších řešení na řízení vedená stavebními úřady s využitím detailnějších podkladů a informací) a často jsou i neovlivnitelné územním plánováním.

##### D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území

###### Ohrožení části území přívalovými vodami

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy **Z / 27 VH-P**, **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P** jako Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. ÚP Kateřinice územně upřesňuje záměry obsažené už v územním

plánu obce schváleném 26. května 1999. Jde o plochy budoucích poldrů na potoku Trnávka a jeho pravostranném bezejmenném přítoku pro zachycení přívalových dešťových vod a zpomalení jejich odtoku pro ochranu severní části souvislé zástavby sídla (tzv. Dolní konec), která je při přívalových deštích dosud zaplavována či ohrožována. Stavby objekt/zařízení protipovodňové ochrany vymezuje jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

#### Dopravní infrastruktura

ÚP Kateřinice vymezuje plochu dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 1 N-IZ** jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – izolační a ochranná zeleň. Vymezená plocha je určena pro ochrannou zeleň zejména proti účinkům větrů. Západní strana silnice III/4806 není v poměrně dlouhém úseku mezi souvislou zástavbou Kateřinice a Trnávky chráněna proti převládajícím jihozápadním větrům a během každého zimního období bývá několikrát zaváta sněhem a tím velmi obtížně průjezdná. Silnice III/4806 je jediným dopravním napojením Kateřinice a Trnávky na silnici regionálního a vyššího významu. Vymezená změna v území **N / 1 N-IZ** je určena ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami a je ÚP Kateřinice stanovena jako plocha veřejně prospěšných opatření (tj. opatření nestavební povahy).

#### Technická infrastruktura

ÚP Kateřinice stanovuje územní podmínky pro možnost realizace kanalizace pro veřejnou potřebu a odvedení odpadních vod na budoucí čistírnu odpadních vod, společnou pro Kateřinice a Trnávku. ÚP Kateřinice vymezuje pro souvislou zástavbu změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu. Trasa je vymezena jen mimo zastavěné území, Kateřinice nemají zpracovaný žádný územně plánovací podklad řešící budoucí síť kanalizace pro veřejnou potřebu. ÚP Kateřinice předpokládá, že budoucí uliční stoky kanalizace povedou – pokud možno – v Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a ponechává řešení na detailnější podklad. ÚP Kateřinice nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod.

#### Hospodářské podmínky

ÚP Kateřinice vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci – zastavitelné plochy **Z / 23 SV-N**, **Z / 24 SV-N** vymezené jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). V dostatečné vzdálenosti od stávající souvislé zástavby vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 9 V-ZV** jako Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky, blíže určenou pro živočišnou výrobu. Vymezuje zastavitelné plochy o celkové výměře 8,64 ha jako Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb, zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území. Přírůstek pracovních míst v obci velmi pravděpodobně ale nebude nijak velký.

Ostatní slabé stránky uvedené ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území Kateřinice jsou neovlivnitelné územním plánem (ponechání podrobnějších řešení na řízení vedená stavebními úřady s využitím detailnějších podkladů a informací) a často jsou i neovlivnitelné územním plánováním.

### D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

ÚP Kateřinice vytváří podmínky pro kvalitní bydlení v celém území obce. Posiluje zajímavost obce pro obyvatele upřednostňující bydlení v krajinářsky hodnotném území, se zázeminím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím, dobrou dopravní dostupností území silniční dopravou, vodovodem pro veřejnou potřebu a plynovody v celé souvislé zástavbě. Vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných domů, pro občanské vybavení zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu (občanské vybavení pro tělovýchovu a sport) a vymezuje trasy dalších budoucích vedení technické infrastruktury. Rozvíjí možnosti pro návštěvníky území návrhem dalších cyklistických turistických tras regionálního významu.

Ostatní silné stránky uvedené ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území Kateřinice jsou jen omezeně využitelné v územním plánování, slouží jako opora při zařazování ploch s rozdílným způsobem využití a při vymezování zastavitelných ploch, při rozhodování o změnách v území.

### D.IV. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

ÚP Kateřinice vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj celého území Obce Kateřinice při ochraně jeho dochovaných hodnot. Koordinuje využívání území z hlediska širších vztahů v území – vazeb dopravní infrastruktury, vedení technické infrastruktury a územního systému ekologické stability krajiny. Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na souvislou zástavbu tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce.

### E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

ÚP Kateřinice je vypracován s plným respektováním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. února 2011.

Do území Kateřinice zasahují plochy a koridory nadmístního významu (přebírané bez věcných změn z ÚPN VÚC v souladu s ustanovením § 187 odstavec 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.; nově vymezené ZÚR) – plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (podle článku 70. k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK').

'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článek 70. stanovuje:

Regionální ÚSES - Biocentra

- 172 Míchovec-Osičina. Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, hydrofilní lesní, mezofilní bučinné“.

Regionální ÚSES - Biokoridory

- 549 Cílové ekosystémy: „mezofilní hájové, mezofilní bučinné, hydrofilní, hydrofilní“.

ÚP Kateřinice v řešeném území, tj. katastrálním území Kateřinice, vymezuje plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 a stanovuje je jako plochy veřejně prospěšných opatření.

Podle k září 2012 účinného znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článku '19. OB2 Ostrava', území Kateřinice náleží do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území mj. stanovují: „– Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek



kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. ...“.

Podle výkresu 'A.3a Oblasti se shodným krajinným typem 1 : 100 000' ZÚR MSK celé území Kateřinic náleží k typu krajin 'ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA' a do krajinné oblasti 'E Příborská pahorkatina'.

K září 2012 účinné znění 'Příloha č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK', článek '96 Krajina zemědělská harmonická' mj. stanovuje:

„– Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.“.

ÚP Kateřinice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako Plochy rekreace (§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), tj. nevymezuje zastavitelné plochy s určeným převažujícím účelem využití (hlavním využitím) rekreace a s možným členěním na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v 'Politika územního rozvoje České republiky 2008' (str. 13–16), schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929., ÚP Kateřinice zohlednil takto

- (14) Zvolenou urbanistickou koncepcí vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území obce.
- (15) V Kateřinicích nejsou území s prostředím prostorově sociální segregace, vzhledem k sociálnímu složení obyvatel obce nebyla ani potřeba řešit územní podmínky segregace.
- (16) Stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území obce.
- (17) Vytváří v území Kateřinic územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví atd. Vymezuje zejména Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb, zařízení pro podnikatelské aktivity (občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství, lesnictví) malého rozsahu, bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatel v daném území.
- (18) Vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci. Vymezením zejména Ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) umožňuje uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci v soukromých zahradách. Zobrazuje stávající cyklistické turistické trasy podle dopravního značení zjištěného pochůzkami v terénu a po konzultaci se zástupci Obce Fryčovice byl upřesněn požadavek na řešení propojení cyklistické turistické trasy 6006, vedené územím Fryčovic, na trasy vedené územím Kateřinic: 6134; Okruh Kravaňsko; PG 01; Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří, využívané především obyvateli velkého množství měst v dojížděkově dostupných vzdálenostech. Vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky 501/2006 Sb.) – obecně přístupné plochy rekreace pro stávající sportovní a rekreační areál 'retenční nádrž na přítoku Trnávky v Kateřinicích', tj. pro areál užívaný zejména pro rybolov rybáři z širokého okolí.
- (19) Vytváří předpoklady především pro polyfunkční využívání území vymezením zejména Ploch smíšených obytných (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.) a Ploch smíšených výrobních

(§ 12 vyhlášky 501/2006 Sb.). Nepřipouští výstavbu v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).

- (20) Nepřipouští výstavbu v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny. Vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. Vymezuje plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 jako změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) a stanovuje je jako veřejně prospěšná opatření. Plochy pro ÚSES jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.).

- (21) Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro realizace izolační a ochranné zeleně, které umožní výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů), a které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Pro společenstva s vyšším stupněm ekologické stability vymezuje Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – přírodní a přírodě blízké ekosystémy. Tyto plochy umožní výsadby pruhů stromů a keřů, které např. rozčlení příliš velký lán orné půdy (Bílá strana). Územnímu plánu ale nepřisluší řešit plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využití) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. a neřeší umístování staveb, výsadbu stromů apod.

Z důvodů prostupnosti krajiny zvěří vymezuje v nezastavěném území Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – s četným průchodem zvěře, které zahrnují zemědělsky obhospodařované pozemky bez možnosti umístění oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.).

- (22) Pro posílení možností cestovního ruchu v území ÚP Kateřinice po konzultaci se zástupci Obce Fryčovice upřesňuje požadavek na řešení propojení cyklistické turistické trasy 6006, vedené územím Fryčovic, na trasy vedené územím Kateřinic: 6134; Okruh Kravařsko; PG 01; Greenways Kraków - Morava - Wien, etapa C2 Zámky a příroda Poodří. Vymezuje zejména Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení, ale i staveb pro podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport).

- (23) Nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy, veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty, současná stávající síť se jeví jako dostatečná. Upřesňuje požadavek na řešení propojení cyklistické turistické trasy vedené územím Fryčovic na trasy vedené územím Kateřinic.

- (24) Obec má dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou. Územím prochází silnice č. III/4806 Petřvald – Trnávka – Kateřinice – Hájov, která je v blízkosti jižní hranice obce mimoúrovňovou křižovatkou napojena na silnici I/48 (úsek mezi Příborem a Rychalticemi) a která po průchodu územím Trnávky je před zástavbou Petřvaldu napojena na silnici I/58 Příbor – Ostrava. Vymezuje zastavitelnou plochu pro dlouhodobý záměr na vybudování chodníku propojujícího zástavbu Kateřinic a Trnávky, vedený v souběhu se silnicí III/4806.

Přepravě osob po železnici slouží nejbližší stanice Příbor na trati č. 304 a zejména železniční stanice Svinov a Studénka na trati č. 270. Velmi dobrá je dostupnost obce leteckou dopravou. Kateřinice jsou vzdálené asi 6 km (vzdušnou čarou) od mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově.

- (25) Vymezuje zastavitelné plochy **Z / 27 VH-P**, **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P** jako Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Jde o plochy budoucích poldrů na potoku Trnávka a jeho pravo-

stranném bezejmenném přítoku pro zachycení přívalových dešťových vod a zpomalení jejich odtoku pro ochranu severní části souvislé zástavby sídla (tzv. Dolní konec), která je při přívalových deštích dosud zaplavována či ohrožována.

- (26) V území Kateřinice není stanoveno žádné záplavové území, není v něm území určené k rozlivům povodní ani území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- (27) Koordinace sítí veřejné technické infrastruktury je zajištěna vymezením ÚP Kateřinice společných tras a jejich koridorů pro vedení technické infrastruktury, nikoliv pro jejich jednotlivé druhy.
- (28) Koordinuje veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů využití území.
- (29) Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch plně odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. nebyla potřeba řešit nové zastávky pro hromadnou dopravu ani vymezovat nové samostatné pěší a cyklistické stezky.
- (30) Vodovod v Kateřinicích je z r. 1993, provozně jednoduchý, navržený pro potřebný rozsah obce i pro výhledový stav. Napojením na systém OOV je zajištěn dostatečný zdroj pro zásobování pitnou vodou.

Pro souvislou zástavbu je vymezena změna v území – trasa vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu. Trasa je vymezena jen mimo zastavěné území, Kateřinice nemají zpracovaný žádný územně plánovací podklad řešící budoucí síť kanalizace pro veřejnou potřebu. ÚP Kateřinice předpokládá, že budoucí uliční stoky kanalizace povedou – pokud možno – v Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Pro část zastavitelných ploch vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 3**, **tv / 4**, **tv / 5**, které podle potřeby obsahují i trasy nových kanalizačních stok.

- (31) V souladu se Zadáním schváleným 28. dubna 2010 ÚP Kateřinice nepřipouští členění Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) na pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů. V řešeném území se jeví jako nevhodné – vyvolávají změnu krajinného rázu, změnu zemědělské rostlinné produkce (energetické plodiny), ovlivňují pohodu území svými rušivými vlivy (podle druhů zařízení: hluk, zneklidňující efekt neustále se pohybujících částí, světelné záblesky, zápach) atd. při zanedbatelném množství pracovních míst. ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy umožňující budoucí realizaci výrobních zařízení zejména pro vytvoření územních předpokladů pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci. Vymezení zastavitelných ploch pro stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nebylo nikým požadováno.
- (32) Nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. V území Kateřinice nejsou žádné plochy k tomuto vymezení vhodné ani potřebné.

## F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozbořích udržitelného rozvoje území Kateřinice

ÚP Kateřinice přispívá k vyváženosti vztahů podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území Kateřinice.

- Vytváří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj, tj. komplexně řeší problémy životního prostředí, sociální a hospodářské problémy ve všech vazbách a vzájemných souvislostech příslušejících územnímu plánu.
- Stanovuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.
- Vytváří předpoklady pro racionální uspořádání území a pro hospodárné využití pozemků.
- Prověřuje územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.
- Podporuje různorodost zastavěného území a zastavitelných ploch jako jednu z podmínek udržitelného rozvoje.
- Podporuje obnovu a rozvoj sídelní struktury celého území Kateřinic.
- Posuzuje vlivy změn v území na veřejnou infrastrukturu.
- Zohledňuje estetické požadavky na využívání území a jeho změny.
- Zajišťuje podmínky bydlení v krajinářsky hodnotném území, s příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností.

#### F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

ÚP Kateřinice vytváří územní předpoklady k minimalizaci rizik ovlivňujících potřeby života současné generace

- Zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení v území Kateřinic. Posiluje zajímavost obce pro obyvatele upřednostňující bydlení v krajinářsky hodnotném území, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím, dobrou dopravní dostupností území silniční dopravou, vodovodem pro veřejnou potřebu a plynovody v celé souvislé zástavbě. Vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch umožňujících realizace zejména rodinných domů a vymezuje trasy vedení technické infrastruktury, rozvíjí možnosti uspokojení poptávky po plochách umožňujících každodenní a krátkodobou rekreaci (zejména v soukromých zahradách – pěstitelská a chovatelská činnost).
- Vymezuje dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci.
- Předpokládá nadále využití stávajících výrobních areálů pro daný účel.

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

ÚP Kateřinice vytváří územní předpoklady k předcházení ohrožení životních podmínek budoucích generací

- Vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Jde o plochy budoucích poldrů na potoku Trnávka a jeho pravostranném bezejmenném přítoku pro zachycení přívalových dešťových vod a zpomalení jejich odtoku pro ochranu severní části souvislé zástavby sídla (tzv. Dolní konec), která je při přívalových deštích dosud zaplavována či ohrožována.
- Vymezuje plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 jako změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) a stanovuje je jako veřejně prospěšná opatření.

Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

- Zastavitelné plochy umožňující realizace budoucích staveb pro bydlení, zařízení občanského vybavení a výroby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území jsou vymezené v návaznosti na souvislou zástavbu tak, aby bylo možné využít stávající a ekonomicky efektivně doplnit veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu obce a zároveň aby nedocházelo ke znehodnocování dochovaného krajinného rázu a urbanistických hodnot celého území Kateřinice.

## II.1. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je vypracováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podle Metodického pokynu OOLP/1076/96 Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Kateřinice je vypracovaný nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy s platností k 15. listopadu 2010. Kompletní (včetně BPEJ) katastrální mapa ve formátu VFK byla zajištěna Obcí Kateřinice a byla zhotoviteli územního plánu poskytnuta firmou DIGIS, spol. s r.o., dne 28. února 2011. Dne 7. března 2011 Obec Kateřinice poskytla zhotoviteli údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 k pozemkům (druh pozemku, způsob využití pozemku, způsob využití stavby, výměra, vlastník atd.) v provedení *Promeba* firmy DIGIS, spol. s r. o.

ÚP Kateřinice vymezuje podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, hranici zastavěného území k 15. listopadu 2010.

### Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky předpokládané k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu pozemku a bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále: BPEJ) zařazených do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslice pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Katastrální území Kateřinice náleží do klimatického regionu 6: MT3 - mírně teplý (až teplý), vlhký. Druhá a třetí číslice kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku (dále: HPJ). V plochách předpokládaných záborů zemědělských pozemků se vyskytují HPJ 20, 24, 41, 43, 44, 46, 47, 58, 59. Jejich charakteristiku obsahuje vyhláška č. 327/1998 Sb., ve znění vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizace, 'Příloha č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb.'.

### Odůvodnění předpokládaných záborů pozemků

ÚP Kateřinice vymezuje změny v území v rozsahu Zadání schváleného 28. dubna 2010 a výsledku závěrečné konzultace – výrobní výbor (před vypracováním vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí), která se uskutečnila za účasti zástupců pořizovatele v Kateřinicích dne 28. dubna 2011. Po projednání podle ustanovení § 50 a posouzení podle ustanovení § 51 stavebního zákona byl návrh projektantem upraven podle požadavků – písemného pokynu objednatele z 24. listopadu 2011 (doručeného zhotoviteli dne 28. 11. 2011) a k projednávání byl předán 1. února 2012. Z upraveného návrhu ÚP Kateřinice byla vyloučena ve všech souvislostech zastavitelná plocha **Z / 4 SO-V** a pro ni navržená trasa technické infrastruktury **tv / 2**. Vyřazení zastavitelné plochy z návrhu územního plánu z důvodu ochrany krajinného rázu vyplynulo ze stanoviska dotčeného orgánu.

ÚP Kateřinice vymezené plošné změny v území mají stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využití v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Kateřinice řeší tyto změny v území s předpokládanými zábory:

- Vymezuje zastavitelné plochy jako Plochy občanského vybavení (§ 6), Plochy smíšené obytné (§ 8), Plochy dopravní infrastruktury (§ 9), Plochy výroby a skladování (§ 11), Plochy smíšené výrobní (§ 12), Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

S ohledem na ustanovení § 102 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a aby nedošlo ke krácení práv vlastníků pozemků (zásahu do majetkových práv občanů, kteří mají legitimní finanční očekávání při převodech nemovitostí), ÚP Kateřinice přebírá dosud nezastavěné plochy územním plánem obce (schváleným 26. května 1999, včetně jeho změny) vymezené plochy zastavitelných území (návrhové plochy) a vymezuje je jako zastavitelné plochy.

#### ÚP Kateřinice

ÚPN O schválený 26. 5. 1999, včetně jeho změny

plocha	výměra ha	plocha	výměra ha
Z / 1	0,14	zm 1 / 5	0,27
Z / 3	0,39	4	0,48
Z / 6	0,54	13	1,28
Z / 7	0,59	16R	0,70
Z / 10	0,30	20	0,30
Z / 13	0,70	zm 1 / 1	0,71
Z / 17	0,45	zm 1 / 6	0,58
Z / 19	0,21	7, 8R	0,76 + 0,36
Z / 20	0,37	7	/
Z / 23	0,77	5	1,47
Z / 24	1,00	5	/
Z / 26	0,03	1	0,50
Z / 27	1,27	25, 29	0,18 + 0,60
Z / 28	3,17	30, 31, 37	0,05 + 0,05 + 0,90
Z / 29	1,96	32, 33	0,15 + 0,60

**Z / 2** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření (v případě vymezení částí pozemků).

Pro uvedené plochy byly tedy již dříve vydány souhlasy se zábořem pozemků.

Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí realizace budov navazují na souvislou zástavbu obce. Ve stávajícím nezastavěném území, tj. ve volné krajině, je vymezena jen zastavitelná plocha pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství, lesnictví s negativními vlivy na cizí pozemky, s bližším určením využití: živočišná výroba.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizace staveb pro bydlení, tj. převážně rodinných domů (Plochy smíšené obytné – § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je zcela přiměřený a úměrný při očekávání demografického vývoje a intenzity výstavby bytů v obci v obdobných trendech jako v období 1995 až 2009. Území Kateřinice náleží do OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Kateřinice s ohledem na svou výhodnou polohu v blízkosti průmyslové zóny v Mošnově, dobrou dopravní dostupnost, vybudovanou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod, plynofikace zastavěného území) a příznivé životní prostředí vykazují poptávku po nových plochách umožňujících výstavbu zejména rodinných domů i občany dosud bydlícími v jiných obcích, především ve městech ostravské aglomerace.

Většina přebíraných dosud nezastavěných ploch vymezených jako zastavitelná území (návrhové plochy) územním plánem obce schváleným 26. května 1999 a jeho změnou, i převážná většina ÚP Kateřinice vymezených zastavitelných ploch umožňujících budoucí umístění rodinných domů má svého konkrétního budoucího stavebníka. ÚP Kateřinice –

v souladu se záměry Obce Kateřinice – proto zastavitelnou plochu **Z / 14 SO-V** (2,72 ha) považuje za nezbytnou plochu umožňující rozvoj obce v souladu s 'Politika územního rozvoje České republiky 2008'.

ÚP Kateřinice vymezuje i dostatek zastavitelných ploch umožňujících budoucí realizaci výrobních zařízení (zejména zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území), čímž vytváří územní předpoklady pro možnost zvýšení počtu pracovních míst v obci – zastavitelné plochy **Z / 23 SV-N**, **Z / 24 SV-N** vymezené jako Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). ÚP Kateřinice územně upřesňuje (respektováním terénní údolníčky, kterou je odváděna povrchová voda při přívalových deštích) zastavitelná území (návrhové plochy) obsažené už v územním plánu obce schváleném 26. května 1999.

ÚP Kateřinice vymezuje zastavitelné plochy **Z / 27 VH-P**, **Z / 28 VH-P**, **Z / 29 VH-P** jako Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Územně upřesňuje záměry obsažené už v územním plánu obce schváleném 26. května 1999. Jde o plochy budoucích poldrů na potoku Trnávka a jeho pravostranném bezejmenném přítoku pro zachycení přívalových dešťových vod a zpomalení jejich odtoku pro ochranu severní části souvislé zástavby sídla (tzv. Dolní konec), která je při přívalových deštích dosud zaplavována či ohrožována.

- Vymezuje trasy pro vedení technické infrastruktury v plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Pro trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu se předpokládá omezení obhospodařování lesních pozemků o celkové výměře 0,01 ha.

- Vymezuje plochy pro další změny v území – kromě ploch pro ÚSES – jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

ÚP Kateřinice vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) pro realizace izolační a ochranné zeleně, které umožní výsadbu dřevinné zeleně (stromů a keřů), a které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Vymezuje plochu dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 1 N-IZ** jako Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – izolační a ochranná zeleň. Vymezená plocha je určena pro ochrannou zeleň zejména proti účinkům větrů. Západní strana silnice III/4806 není v poměrně dlouhém úseku mezi souvislou zástavbou Kateřinice a Trnávky chráněna proti převládajícím jihozápadním větrům a během každého zimního období bývá několikrát zaváta sněhem a tím velmi obtížně průjezdná. Silnice III/4806 je jediným dopravním napojením Kateřinice a Trnávky na silnice regionálního a vyššího významu. Vymezená změna v území **N / 1 N-IZ** je určena ke snížení ohrožení území přírodními katastrofami a je ÚP Kateřinice stanovena jako plocha veřejně prospěšných opatření (tj. opatření nestavební povahy).

- Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky je provedeno jen pro ÚSES minimální (nezbytný) – je dodržena minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků. Obec, vlastníci pozemků ani dotčený orgán neuplatnili požadavky na vymezení ploch pro ÚSES většího než nezbytného rozsahu (tj. na ÚSES rozšířený). Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jsou vymezeny jako Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Pro k. ú. Kateřinice není dosud – r. 2011 – k dispozici plán systému ekologické stability krajiny zpracovaný v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pro řešené území není Zastupitelstvem obce Kateřinice



schválen plán společných zařízení vymezející plochy pro ÚSES – v území neproběhly pozemkové úpravy. Pro ÚP Kateřinice nebyla poskytnuta žádná účinná územní rozhodnutí na změny v území pro ÚSES ani žádné jiné údaje o jeho stanovení (§ 8 lesního zákona Lesy zvláštního určení). A protože údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010 k pozemkům (v provedení *Promeba* firmy DIGIS, spol. s r.o.) také neobsahují žádný údaj o typu a způsobu ochrany pro ÚSES u dotčených parcel, ÚP Kateřinice všechny vymezené plochy tvořící skladebné části regionálního biokoridoru 549 vymezuje jako změny v území a stanovuje je jako plochy veřejně prospěšných opatření (tj. opatření nestavební povahy).

Záborem vymezených plošných změn v území nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani účelových zemědělských a lesních komunikací či polních cest. Výstavbou v zastavitelných plochách určených pro budoucí realizace budov pravděpodobně nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů v území. Při realizaci výstavby bude velká část rozhodujících zastavitelných ploch (Plochy smíšené obytné – § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) využita jako zahrady u rodinných domů a zůstane tedy jako součást zemědělského půdního fondu.

Územní plán neřeší plochy změn využití nestavební povahy v těch případech, kdy se nemění zařazení plochy (druh plochy s rozdílným způsobem využitím) v členění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tj. neřeší např. záměry převodů orné půdy na trvalé travní porosty, zahrady apod. a neřeší umístování staveb ani výsadbu stromů apod.

ÚP Kateřinice vymezené změny v území jsou pro jejich snadnou identifikaci označeny: kód změny v území / pořadové číslo plochy nebo trasy. Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z** a trasy technické infrastruktury jsou označeny kódem změny v území **tv**. Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou označeny kódem změny v území **N**. Plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území **U**.

Změny v území – plochy – jsou v textové části upraveného návrhu ÚP Kateřinice popsány soubory dotčených pozemků výčtem jejich parcelních čísel (údaje katastru nemovitostí s platností k 15. listopadu 2010) a celkovou výměrou vymezené plochy (zjištěné či naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru). Výčet parcelních čísel dotčených pozemků u vymezených změn v území je v upraveném návrhu uveden z důvodů jednoznačného určení ploch a tím i jednoznačného vymezení dotčených vlastníků pozemků s ohledem na ustanovení § 52 odstavec 2 a 3 stavebního zákona.

údaje KN k 15. listopadu 2010

## II.1. e1) Předpokládané důsledky změn v území (kromě ploch pro ÚSES) na půdní fond kromě lesních pozemků

Zábor pozemků pro zastavitelné plochy (označené kódem změny v území **Z**):

Zastavitelné plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch)	předpokládaný zábor ha		
		celkem	zem. poz.	orná půda
<b>OV-T</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b> – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport	0,69	0,69	–
<b>SO-V</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b> – venkovské	8,64	8,59	6,18
<b>DI-S</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b> – silniční doprava - pozemní komunikace	0,03	0,03	0,03
<b>V-ZV</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b> – s vlivy za hranice ploch	0,38	0,38	–
<b>SV-N</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b> – výroba a skladování, občanské vybavení	1,77	1,64	1,64
<b>VH-P</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)	6,40	4,73	2,83
<b>Z</b>	<b>ÚP Kateřinice celkem</b>	<b>17,91</b>	<b>16,06</b>	<b>10,68</b>
V členění podle budoucích staveb				
	určené pro budoucí realizace budov	11,48	11,30	7,82
	pro stavby dopravní infrastruktury	0,03	0,03	0,03
	pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)	6,40	4,73	2,83

## Odvodněné pozemky

ÚP Kateřinice předpokládá pro vymezené zastavitelné plochy celkem zábor 1,21 ha odvodněných zemědělských pozemků (1,26 ha všech druhů pozemků).

Pro vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí realizace budov předpokládá celkem zábor 0,60 ha odvodněných zemědělských pozemků (0,61 ha všech druhů pozemků), rok realizace odvodnění: 1985.

Pro vymezené zastavitelné plochy pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) předpokládá celkem zábor 0,61 ha odvodněných zemědělských pozemků (0,65 ha všech druhů pozemků), rok realizace odvodnění: 1973.

Zábor pozemků pro plochy dalších změn v území kromě ploch pro ÚSES (označené kódem změny v území **N**):

Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)	Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch)	předpokládaný zábor ha		
		celkem poz.	zem. poz.	orná půda
<b>N-IZ</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b> – izolační a ochranná zeleň	0,20	0,20	0,20
<b>N</b>	<b>ÚP Kateřinice celkem</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>

## Odvodněné pozemky

ÚP Kateřinice nepředpokládá pro vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) zábor odvodněných pozemků.

## II.1. e2) Předpokládané důsledky změn v území (kromě ploch pro ÚSES) na lesní pozemky

## Zábor lesních pozemků

ÚP Kateřinice předpokládá pro vymezené zastavitelné plochy celkem zábor 1,27 ha lesních pozemků. Pro vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí realizace budov nepředpokládá zábor lesních pozemků. Pro vymezené zastavitelné plochy pro plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla) předpokládá celkem zábor 1,27 ha lesních pozemků, vedených v kategorii lesy hospodářské.

Zábor lesních pozemků pro zastavitelné plochy (označené kódem změny v území **Z**):

	popis vedení technické infrastruktury	omezení obhospodařování lesních pozemků ha	stávající kategorie lesů
<b>VH-P</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)	1,27	lesy hospodářské
<b>Z</b>	<b>ÚP Kateřinice celkem</b>	<b>1,27</b>	

## Omezení obhospodařování lesních pozemků

ÚP Kateřinice přes lesní pozemky vymezuje pro souvislou zástavbu obce změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury **tv / 1** pro budoucí stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu. ÚP Kateřinice stanovuje koridory v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury, zobrazených podle možností měřítek výkresů grafických částí územního plánu, tj. koridory stanovené ÚP Kateřinice nejsou v měřítku 1 : 5 000 zobrazeny.

Omezení obhospodařování lesních pozemků pro trasy technické infrastruktury (označené kódem změny v území **tv**):

	popis vedení technické infrastruktury	omezení obhospodařování lesních pozemků ha	stávající kategorie lesů
<b>tv / 1</b>	stoka kanalizace	0,01	lesy hospodářské
<b>tv</b>	<b>ÚP Kateřinice celkem</b>	<b>0,01</b>	

Rozsah omezení obhospodařování lesních pozemků je stanoven pro koridor v rozsahu budoucích ochranných pásem vedení technické infrastruktury.

## II.1. e3) Předpokládané důsledky vymezení územního systému ekologické stability krajiny

Zábor pozemků pro plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny (označené kódem změny v území **U**):

Plochy pro ÚSES		předpokládaný zábor ha		
	Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch)	celkem poz.	zem. poz.	orná půda
<b>P-US</b>	<b>Plochy přírodní</b> – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	21,47	2,05	2,05
<b>U</b>	<b>ÚP Kateřinice celkem</b>	<b>21,47</b>	<b>2,05</b>	<b>2,05</b>

údaje KN k 15. listopadu 2010

## Odvodněné pozemky

ÚP Kateřinice nepředpokládá pro vymezené plochy pro ÚSES zábor odvodněných pozemků.

Zábor lesních pozemků pro plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny (označen- kódem změny v území **U**):

Plochy pro ÚSES		předpokládaný zábor ha	
	Plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch)	lesní poz.	kategorie lesů
<b>P-US</b>	<b>Plochy přírodní</b> – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	19,34	hospodářské
<b>U</b>	ÚP Kateřinice <b>celkem</b>	<b>19,34</b>	

Vysvětlivky tabulek vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

**plocha:**

**Z / 9** kód změny v území / pořadové číslo plochy

kód změny v území:

- Z** zastavitelná plocha
- N** plocha dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)
- U** plocha změn v území pro ÚSES

**druh plochy:**

Druh plochy s rozdílným způsobem využití s označením podle výčtu.

**výměra:**

Zjištěné či naměřené hodnoty v m<sup>2</sup> jsou zaokrouhleny na setiny hektaru. Uvedená hodnota 0,00 znamená, že příslušná dotčená výměra je menší než 50 m<sup>2</sup>.

**kód druhu pozemku:**

Podle 'Příloha k vyhlášce č. 26/2007 Sb.' (katastrální vyhláška).

Výčet druhů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených změn v území:

- OV-T** **Plochy občanského vybavení** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
- SO-V** **Plochy smíšené obytné** – venkovské
- DI-S** **Plochy dopravní infrastruktury** – silniční doprava - pozemní komunikace
- V-ZV** **Plochy výroby a skladování** – s vlivy za hranice ploch
- SV-N** **Plochy smíšené výrobní** – výroba a skladování, občanské vybavení.
- VH-P** **Plochy vodní a vodohospodářské** – plochy staveb na ochranu před povodněmi (vodní díla)
- N-IZ** **Plochy smíšené nezastavěného území** – izolační a ochranná zeleň
- P-US** **Plochy přírodní** – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

**Předpokládané odnětí půdy v členění podle druhů ploch s rozdílným způsobem využití – trvalý zábor**

tabulka č. 1.1

plocha druh plochy	předpo- kládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí země- dělských pozemků		
		nezemě- dělské ha	lesní ha	zemědě- lské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

**Z – zastavitelné plochy**

ÚP Kateřinice

<b>Z / 10</b>	<b>OV-T</b>	0,30	–	–	0,30	–	–	0,30
<b>Z / 11</b>	<b>OV-T</b>	0,39	–	–	0,39	–	–	0,39
<b>Σ</b>	<b>OV-T</b>	<b>0,69</b>	–	–	<b>0,69</b>	–	–	<b>0,69</b>
<b>Z / 1</b>	<b>SO-V</b>	0,14	–	–	0,14	–	–	0,14
<b>Z / 2</b>	<b>SO-V</b>	0,22	–	–	0,22	–	–	0,22
<b>Z / 3</b>	<b>SO-V</b>	0,39	–	–	0,39	0,39	–	–
<b>Z / 5</b>	<b>SO-V</b>	0,19	–	–	0,19	–	–	0,19
<b>Z / 6</b>	<b>SO-V</b>	0,54	–	–	0,54	–	0,54	–
<b>Z / 7</b>	<b>SO-V</b>	0,59	–	–	0,59	–	–	0,59
<b>Z / 8</b>	<b>SO-V</b>	0,28	–	–	0,28	–	–	0,28
<b>Z / 12</b>	<b>SO-V</b>	0,31	–	–	0,31	–	0,31	–
<b>Z / 13</b>	<b>SO-V</b>	0,70	–	–	0,70	0,58	0,12	–
<b>Z / 14</b>	<b>SO-V</b>	2,72	–	–	2,72	2,72	–	–
<b>Z / 15</b>	<b>SO-V</b>	0,55	–	–	0,55	0,55	–	–
<b>Z / 16</b>	<b>SO-V</b>	0,12	0,01	–	0,11	0,11	–	–
<b>Z / 17</b>	<b>SO-V</b>	0,45	0,03	–	0,42	0,42	–	–
<b>Z / 18</b>	<b>SO-V</b>	0,11	0,01	–	0,10	0,10	–	–
<b>Z / 19</b>	<b>SO-V</b>	0,21	–	–	0,21	0,21	–	–
<b>Z / 20</b>	<b>SO-V</b>	0,37	–	–	0,37	0,37	–	–
<b>Z / 21</b>	<b>SO-V</b>	0,33	–	–	0,33	0,33	–	–
<b>Z / 22</b>	<b>SO-V</b>	0,16	–	–	0,16	0,16	–	–
<b>Z / 22</b>	<b>SO-V</b>	0,26	–	–	0,26	0,24	–	0,02
<b>Σ</b>	<b>SO-V</b>	<b>8,64</b>	<b>0,05</b>	–	<b>8,59</b>	<b>6,18</b>	<b>0,97</b>	<b>1,44</b>
<b>Z / 26</b>	<b>DI-S</b>	0,03	0,00	–	0,03	0,03	–	–
<b>Σ</b>	<b>DI-S</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	–	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	–	–
<b>Z / 9</b>	<b>V-ZV</b>	0,38	–	–	0,38	–	–	0,38
<b>Σ</b>	<b>V-ZV</b>	<b>0,38</b>	–	–	<b>0,38</b>	–	–	<b>0,38</b>
<b>Z / 23</b>	<b>SV-N</b>	0,77	0,13	–	0,64	0,64	–	–
<b>Z / 24</b>	<b>SV-N</b>	1,00	–	–	1,00	1,00	–	–
<b>Σ</b>	<b>SV-N</b>	<b>1,77</b>	<b>0,13</b>	–	<b>1,64</b>	<b>1,64</b>	–	–
<b>Z / 27</b>	<b>VH-P</b>	1,27	0,07	0,30	0,90	0,90	–	–
<b>Z / 28</b>	<b>VH-P</b>	3,17	0,15	0,42	2,60	0,72	–	1,88
<b>Z / 29</b>	<b>VH-P</b>	1,96	0,18	0,55	1,23	1,21	–	0,02
<b>Σ</b>	<b>VH-P</b>	<b>6,40</b>	<b>0,40</b>	<b>1,27</b>	<b>4,73</b>	<b>2,83</b>	–	<b>1,90</b>
<b>celkem</b>	<b>Z</b>	<b>17,91</b>	<b>0,58</b>	<b>1,27</b>	<b>16,06</b>	<b>10,68</b>	<b>0,97</b>	<b>4,41</b>

tabulka č. 1.2

plocha druh plochy	předpokládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí zemědělských pozemků		
		nezemě- dělské ha	lesní ha	zemědě- lské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

**N – plochy dalších změn v území** (kromě ploch pro ÚSES)

ÚP Kateřinice

<b>N / 1</b>	<b>N-IZ</b>	0,20	–	–	0,20	0,20	–	–
<b>Σ</b>	<b>N-IZ</b>	<b>0,20</b>	–	–	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	–	–
<b>celkem</b>	<b>N</b>	<b>0,20</b>	–	–	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	–	–

**Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF – trvalý zábor**

tabulka č. 2.1

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí zeměděl. poz. ha	kód druhu pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
	<b>Z / 1</b>	<b>SO-V</b>	0,00	7	62441	III	–
	– " –	– " –	0,14	7	65900	III	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 1</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,14</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 2</b>	<b>SO-V</b>	0,01	7	62041	IV	–
	– " –	– " –	0,21	7	62411	III	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 2</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,22</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 3</b>	<b>SO-V</b>	0,05	2	62041	IV	–
	– " –	– " –	0,38	2	62441	III	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 3</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,39</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 5</b>	<b>SO-V</b>	0,19	7	62041	IV	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 5</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,19</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 6</b>	<b>SO-V</b>	0,54	5	62041	IV	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 6</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,54</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 7</b>	<b>SO-V</b>	0,59	7	62041	IV	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 7</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,59</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 8</b>	<b>SO-V</b>	0,28	7	62041	IV	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 8</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,28</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 9</b>	<b>V-ZV</b>	0,38	7	62021	IV	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 9</b>	<b>V-ZV</b>	<b>0,38</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 10</b>	<b>OV-T</b>	0,20	7	64742	IV	–
	– " –	– " –	0,10	7	65900	III	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 10</b>	<b>OV-T</b>	<b>0,30</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 11</b>	<b>OV-T</b>	0,10	7	64610	III	–
	– " –	– " –	0,28	7	64742	IV	–
	– " –	– " –	0,01	7	65900	III	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 11</b>	<b>OV-T</b>	<b>0,39</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 12</b>	<b>SO-V</b>	0,03	5	64600	III	–
	– " –	– " –	0,24	5	64700	III	–
	– " –	– " –	0,04	5	64742	IV	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 12</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,31</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 13</b>	<b>SO-V</b>	0,57	2	64600	III	–
	– " –	– " –	0,01	2	64700	III	–
	– " –	– " –	0,02	5	64600	III	–
	– " –	– " –	0,10	5	64700	III	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 13</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,70</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 14</b>	<b>SO-V</b>	1,90	2	64600	III	–
	– " –	– " –	0,82	2	64610	III	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 14</b>	<b>SO-V</b>	<b>2,72</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 15</b>	<b>SO-V</b>	0,55	2	64610	III	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 15</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,55</b>			<b>0</b>
	<b>Z / 16</b>	<b>SO-V</b>	0,11	2	64310	II	0,10
Kateřinice	$\Sigma$	<b>Z / 16</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,11</b>			<b>0,10</b>

údaje KN k 15. listopadu 2010

		<b>Z / 17</b>	<b>SO-V</b>	0,42	2	64310	II	0,41
Kateřinice	Σ	<b>Z / 17</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,42</b>				<b>0,41</b>
		<b>Z / 18</b>	<b>SO-V</b>	0,10	2	64310	II	0,09
Kateřinice	Σ	<b>Z / 18</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,10</b>				<b>0,09</b>
		<b>Z / 19</b>	<b>SO-V</b>	0,21	2	64310	II	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 19</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,21</b>				<b>0</b>
		<b>Z / 20</b>	<b>SO-V</b>	0,37	2	64310	II	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 20</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,37</b>				<b>0</b>
		<b>Z / 21</b>	<b>SO-V</b>	0,33	2	64310	II	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 21</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,33</b>				<b>0</b>
		<b>Z / 22</b>	<b>SO-V</b>	0,16	2	64310	II	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 22</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,16</b>				<b>0</b>
		<b>Z / 23</b>	<b>SV-N</b>	0,50	2	64310	II	–
		- " -	- " -	0,14	2	64167	V	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 23</b>	<b>SV-N</b>	<b>0,64</b>				<b>0</b>
		<b>Z / 24</b>	<b>SV-N</b>	1,00	2	64310	II	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 24</b>	<b>SV-N</b>	<b>1,00</b>				<b>0</b>
		<b>Z / 25</b>	<b>SO-V</b>	0,24	2	64310	II	–
		- " -	- " -	0,02	7	64310	II	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 25</b>	<b>SO-V</b>	<b>0,26</b>				<b>0</b>
		<b>Z / 26</b>	<b>DI-S</b>	0,03	2	64310	II	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 26</b>	<b>DI-S</b>	<b>0,03</b>				<b>0</b>
		<b>Z / 27</b>	<b>VH-P</b>	0,90	2	62441	III	0,61
Kateřinice	Σ	<b>Z / 27</b>	<b>VH-P</b>	<b>0,90</b>				<b>0,61</b>
		<b>Z / 28</b>	<b>VH-P</b>	0,32	2	64167	V	–
		- " -	- " -	0,40	2	65800	II	–
		- " -	- " -	0,09	7	62441	III	–
		- " -	- " -	0,07	7	64610	III	–
		- " -	- " -	1,72	7	65800	II	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 28</b>	<b>VH-P</b>	<b>2,60</b>				<b>0</b>
		<b>Z / 29</b>	<b>VH-P</b>	0,00	2	62441	III	–
		- " -	- " -	0,12	2	64167	V	–
		- " -	- " -	0,34	2	64310	II	–
		- " -	- " -	0,75	2	65800	II	–
		- " -	- " -	0,02	7	64310	II	–
Kateřinice	Σ	<b>Z / 29</b>	<b>VH-P</b>	<b>1,23</b>				<b>0</b>
<b>celkem</b>		<b>Z</b>		<b>16,06</b>				<b>1,21</b>



tabulka č. 2.2

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí zeměděl. poz. ha	kód druhu pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
-------------------	-----------------------	--------------------------------------	----------------------	-------------	------------------	-----------------

**N – plochy dalších změn v území** (kromě ploch pro ÚSES)

ÚP Kateřinice

	<b>N / 1</b>	<b>N-IZ</b>	0,20	2	64310	II	–
Kateřinice	$\Sigma$	<b>N / 1</b>	<b>N-IZ</b>				<b>0</b>
<b>celkem</b>	<b>N</b>		<b>0,20</b>				<b>0</b>

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení územního systému ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu**

tabulka č. 3.1

katastrální území	plocha druh plochy	předpokl. odnětí pozemků ha	kód druhu pozemku	odvodnění ha	úroveň ÚSES	
	<b>U / 1</b>	<b>P-US</b>	0,50	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 1</b>	<b>P-US</b>	<b>0,50</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 2</b>	<b>P-US</b>	1,86	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 2</b>	<b>P-US</b>	<b>1,86</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 3</b>	<b>P-US</b>	3,18	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 3</b>	<b>P-US</b>	<b>3,18</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 4</b>	<b>P-US</b>	2,52	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 4</b>	<b>P-US</b>	<b>2,52</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 5</b>	<b>P-US</b>	3,30	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 5</b>	<b>P-US</b>	<b>3,30</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 6</b>	<b>P-US</b>	2,28	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 6</b>	<b>P-US</b>	<b>2,28</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 7</b>	<b>P-US</b>	0,07	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 7</b>	<b>P-US</b>	<b>0,07</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 8</b>	<b>P-US</b>	0,81	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 8</b>	<b>P-US</b>	<b>0,81</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 9</b>	<b>P-US</b>	2,13	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 9</b>	<b>P-US</b>	<b>2,13</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 10</b>	<b>P-US</b>	1,22	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 10</b>	<b>P-US</b>	<b>1,22</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 11</b>	<b>P-US</b>	0,93	10	–	
	- " -	- " -	0,08	14	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 11</b>	<b>P-US</b>	<b>1,01</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 12</b>	<b>P-US</b>	0,00	2	–	
	- " -	- " -	0,42	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 12</b>	<b>P-US</b>	<b>0,42</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 13</b>	<b>P-US</b>	0,12	10	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 13</b>	<b>P-US</b>	<b>0,12</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 14</b>	<b>P-US</b>	1,05	2	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 14</b>	<b>P-US</b>	<b>1,05</b>		<b>0</b>	regionální
	<b>U / 15</b>	<b>P-US</b>	1,00	2	–	
Kateřinice	$\Sigma$ <b>U / 15</b>	<b>P-US</b>	<b>1,00</b>		<b>0</b>	regionální
<b>celkem</b>	<b>U</b>	<b>P-US</b>	<b>21,47</b>		<b>0</b>	

tabulka č. 3.2

plocha druh plochy	předpokládaný zábor ha	z toho pozemky			z předpokládaného odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

**U – plocha vymezená územním plánem pro ÚSES**

ÚP Kateřinice

<b>U / 1</b>	<b>P-US</b>	<b>0,50</b>	–	0,50	–	–	–	–
<b>U / 2</b>	<b>P-US</b>	<b>1,86</b>	–	1,86	–	–	–	–
<b>U / 3</b>	<b>P-US</b>	<b>3,18</b>	–	3,18	–	–	–	–
<b>U / 4</b>	<b>P-US</b>	<b>2,52</b>	–	2,52	–	–	–	–
<b>U / 5</b>	<b>P-US</b>	<b>3,30</b>	–	3,30	–	–	–	–
<b>U / 6</b>	<b>P-US</b>	<b>2,28</b>	–	2,28	–	–	–	–
<b>U / 7</b>	<b>P-US</b>	<b>0,07</b>	–	0,07	–	–	–	–
<b>U / 8</b>	<b>P-US</b>	<b>0,81</b>	–	0,81	–	–	–	–
<b>U / 9</b>	<b>P-US</b>	<b>2,13</b>	–	2,13	–	–	–	–
<b>U / 10</b>	<b>P-US</b>	<b>1,22</b>	–	1,22	–	–	–	–
<b>U / 11</b>	<b>P-US</b>	<b>1,01</b>	0,08	0,93	–	–	–	–
<b>U / 12</b>	<b>P-US</b>	<b>0,42</b>	–	0,42	0,00	0,00	–	–
<b>U / 13</b>	<b>P-US</b>	<b>0,12</b>	–	0,12	–	–	–	–
<b>U / 14</b>	<b>P-US</b>	<b>1,05</b>	–	–	1,05	1,05	–	–
<b>U / 15</b>	<b>P-US</b>	<b>1,00</b>	–	–	1,00	1,00	–	–
<b>celkem</b>	<b>U</b>	<b>21,47</b>	<b>0,08</b>	<b>19,34</b>	<b>2,05</b>	<b>2,05</b>	–	–