



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 32505/2019/Buj

SPIS. ZN.: SÚP-2772/2019

VYŘIZUJE / ÚTVA Ing. Eva Bujnošková / Úřad územního plánování

TELEFON: 556 879 684; 731 691 746

E-MAIL: eva.bujnoskova@koprivnice.cz

DATUM: 24.04.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE, O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK ČI NÁMITEK

Městský úřad Koprivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Skotnici příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití § 52 stavebního zákona

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOTNICE, KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ TOHOTO NÁVRHU A VYZÝVÁ K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK ČI NÁMITEK K TOMUTO NÁVRHU.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice je pořizován zkráceným postupem podle ust. § 55a, § 55b a § 55c stavebního zákona. Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Skotnice jsou stanoveny prvky regulačního plánu pro vymezené plochy.

Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Skotnice obsahuje:

1. aktualizaci zastavěného území k 01.01.2019;
2. uvedení územního plánu do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 ZÚR MSK;
3. vyhodnocení využívání zastavitelných ploch, převedení části zastavitelných ploch „smíšených obytných“ (SO) s označením Z2, Z3 a Z7 do územních rezerv a vyřazení

- zastavitelných ploch „smíšených obytných“ (SO) s označením Z5 (část) a Z16 ze zastavitelných ploch;
4. zrušení podmínky zpracování územní studie pro plochy „smíšené obytné“ (SO) Z2 a Z3 a zrušení podmínky vyřešení dopravní obsluhy plochy Z9;
 5. stanovení prvků regulačního plánu pro plochy smíšené obytné označené Z2A, Z2C, Z3, Z7A, Z7C, Z7E, Z8A, Z8D, 2/Z5, 2/Z7, Z9A, Z9C, Z10A a Z10B, včetně stanovení způsobu dopravní obsluhy;
 6. změna způsobu využití pro pozemky ve stabilizovaných plochách:
 - o parc. č. 407/5 ze stabilizované plochy „občanského vybavení“ (OV) do stabilizované plochy „občanského vybavení – sportovních zařízení“ (OS),
 - o parc. č. 217 ze stabilizované plochy „prostranství veřejných“ (PV) do zastavitelné plochy „prostranství veřejných – zeleně veřejné“ (ZV) s označením 2/ZV1 (0,03 ha),
 - o parc. č. 685/6 ze stabilizované plochy „prostranství veřejných – zeleně veřejné“ (ZV) do stabilizované plochy „smíšené obytné“ (SO);
 7. změna způsobu využití stávajících zastavitelných ploch:
 - o zastavitelná plocha ZV4 (část) na plochy „smíšené obytné“ (SO) s označením 2/Z5 (0,2 ha), 2/Z7 (0,1 ha),
 - o zastavitelná plocha ZV1 (část) na plochu „zemědělskou – zahrad“ (ZZ) s označením 2/Z1 (0,54 ha),
 - o zastavitelná plocha ZV2 (část) na plochu „zemědělskou – zahrad“ (ZZ) s označením 2/Z3 (0,15 ha),
 - o zastavitelná plocha ZV4 (část) na plochy „prostranství veřejných“ (PV) s označením 2/Z4 (0,01 ha) a 2/Z6 (0,02 ha),
 - o zastavitelná plocha ZV1 (část) a zastavitelná plocha Z2 (SO) (část) na plochu „prostranství veřejných“ (PV) s označením 2/Z2 (0,03 ha),
 - o části zastavitelných ploch „výroby a skladování – lehkého průmyslu“ (VL) označených Z27 a Z28 na plochy „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) s označením 2/Z12 (0,36 ha) a 2/Z13 (0,32 ha);
 8. vymezení nových zastavitelných ploch:
 - o „smíšené obytné“ (SO) s označením 2/Z9 (0,2 ha) v západní části pozemků parc. č. 572/7 a 572/8,
 - o „smíšené obytné“ (SO) s označením 2/Z8 (0,73 ha) na severním okraji zástavby v sousedství silnice č. III/4808,
 - o „zemědělské – zahrady“ (ZZ) s označením 2/Z10 (0,17 ha) ve východní části pozemků parc. č. 572/7 a 572/8,
 - o „výroby a skladování“ (VS) s označením 2/Z11 (0,10 ha) na pozemku parc. č. 706/3.

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možné vyvěsit na úřední desce celý její obsah.

Jelikož není možné dokument vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, **bude úplné znění Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice vystaveno k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. od 25. dubna 2019 do 3. června 2019**

- **v tištěné podobě u pořizovatele**, tj. na Městském úřadě v Kopřivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, dveře č. 568 denně, tj. v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8,00 do 14,00 hodin a pátek od 8,00 do 12,00 hodin (polední přestávka 11,30 – 12,30 hod.);
- **v elektronické podobě na internetové adrese www.koprivnice.cz** pod odkazem Radnice – Úřední deska nebo Radnice – Územní plány – Aktuálně a **na internetové adrese www.skotnice.cz** pod odkazem Úřední deska.

Veřejné projednání
Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice
proběhne v pondělí 27. května 2019 v 16:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Skotnice, Skotnice 24.

Námítky proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Dotčené osoby mohou nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03.06.2019) uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Upozorňujeme dotčené osoby, že k později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou ve stanovené lhůtě (tj. **do 03.06.2019**) uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (tj. žadatel o územní rozhodnutí; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03.06.2019) může každý uplatnit své připomínky k návrhu. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Dotčené orgány uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03.06.2019) svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se dle ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně. Adresa pro doručení písemných stanovisek, připomínek a námitek je uvedena v zápatí první strany této veřejné vyhlášky.

„otisk razítka“

Ing. Eva Bujnošková, v.r.
referentka odboru

DORUČÍ SE:

- ✓ **Veřejnosti vyvěšením oznámení na úřední desce.**
- ✓ **Dotčeným orgánům, dotčeným obcím a oprávněným investorům jednotlivě do DS**
- ✓ **Krajskému úřadu a obci Skotnice jednotlivě včetně návrhu Změny č. 2 Územního plánu Skotnice:**

1. Ministerstvo dopravy, Nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 015
2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava 2
3. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná
4. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 13000 Praha 3
7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava
8. Krajská veterinární správa SVS pro Moravskoslezský kraj (Státní veterinární správa), Na Obvodu 51, Ostrava - Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava - Mor. Ostrava
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín 1
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín 1
12. Státní energetická inspekce, Provozní 1, Ostrava - Třebovice, 722 00 Ostrava 22
13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava
14. Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – silniční hospodářství
15. Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče
16. Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí
17. Obec Skotnice, Skotnice 24, 742 59 Skotnice
18. Město Příbor, Nám. S.Freuda 19, 742 58 Příbor
19. Obec Kateřinice, Kateřinice 127, 742 58 Příbor
20. Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov 1
21. Obec Trnávka, Trnávka 1, 742 58 Příbor
22. Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
23. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
24. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26 Ostrava
25. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 74
26. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4