

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY

sestavený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Zpracováno: únor 2019

Obsah

Úvod

Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Úvod

Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy

Správní území obce Hukvaldy, které je tvořeno k. ú. Rychaltice a k. ú. Sklenov, je řešeno Územním plánem Hukvaldy, který byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 12. 12. 2011. Účinnosti nabyt dne 29. 12. 2011. Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy nabytla účinnosti dne 29. 12. 2015.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy (dále jen Změna č. 2) schválilo Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 15. zasedání dne 31.08.2017 usnesením č.15/293 a 16. zasedání dne 06.12.2017 č. usnesení 16Z/2017/325-331.

Důvodem pořízení Změny č. 2 je:

- 1) Uvedení souladu Územního plánu Hukvaldy v platném znění, tj. v úplném znění po Změně č. 1, do souladu s digitalizovaným mapovým podkladem. Územní plán Hukvaldy (k. ú. Rychaltice) byl zpracován nad mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 14. 12. 2015. Od 14. 12. 2015 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (DKM a KMD).
K.ú. Sklenov bylo zpracováno nad katastrálními mapami S-SK ŠS 1 : 2880, které byly platné do 19. 6. 2012. Od 19. 6. 2012 nabyly platnosti mapy 1 : 1000 (KMD).
- 2) Změna rozsahu správního území obce v roce 2016 vzhledem k přiřazení území osady Krnalovice ke správnímu území obce Hukvaldy ze správního území obce Fryčovice a přiřazení části obce Hukvaldy, k.ú. Rychaltice, ke správnímu území obce Fryčovice náhradou za území osady Krnalovice.
- 3) Úprava textové části územního plánu (výroku) do souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinnou od 1. 1. 2018 a vyhláškou č. 13, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Vyhláška č. 13 byla rozeslána dne 29. ledna 2018.
- 4) Uvedení Územního plánu Hukvaldy v platném znění do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 (nabytí činnosti dne 21. 11. 2018).
- 5) Aktualizace hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy ve vazbě na realizovanou zástavbu od zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy.
- 6) Aktualizace způsobu využívání ploch dle sdělení a požadavků vlastníků pozemků a nemovitostí v dané ploše, prověření možné změny využívání ploch zemědělských (orné půdy a trvalých travních porostů) na plochy zastavitelné.

Požadavky na změny v území jsou orientačně zakresleny v příloze zadání pro Změnu č. 2, která byla zpracována nad Koordinačním výkresem Územního plánu Hukvaldy – úplném znění po Změně č. 1.

Číslo požadavku v dále uvedené tabulce je shodné s číslem ve výkrese.

Zkratky používané v tabulce:

ZZ – plochy zemědělské – zahrady; Z – plochy zemědělské; L – plochy lesní; SN – plochy smíšené nezastavěného území, SO – plochy smíšené obytné; OS – plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, OV – plochy veřejné infrastruktury - občanského vybavení; PO – právnická osoba; FO – fyzická osoba.

Přehled požadavků schválených Zastupitelstvem obce Hukvaldy pro řešení Změnou č. 2:

č. pož.	k.ú.	Parc. č.	Navrhovatel FO – fyzická osoba PO – právnická osoba	Stávající způsob využití dle ÚP	Požadavek navrhovatele
1.	Rychaltice	1818, st.p. 448	FO	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
2.	Rychaltice	1824	FO	ZZ – stav IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
3.	Rychaltice	1819	FO	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
4.	Sklenov	783/2, 783/5, st.p. 492	FO	Stav OV	zařazení do plochy smíšené obytné
5.	Sklenov	1242/9	FO	Stav K	zařazení do plochy smíšené obytné
6.	Sklenov	919/51	FO	Stav Z Meliorace, III tř. ochrany	zařazení do plochy umožňující zřízení zahrady
7.	Rychaltice	1827, 1828	FO	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
8.	Rychaltice	55	FO	Stav Z V. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
9.	Rychaltice	1108/2	FO	Stav Z III. a IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
10.A	Rychaltice	85/1, 85/2, 1722, 1737/2, 1737/14 a 1742	FO	1737/2 – stav SO 1722 – stav Z - IV. tř. ochrany Ostatní pozemky návrh VS-E	zrušení plochy určené k výstavbě fotovoltaické elektrárny a přeřazení do ploch smíšených obytných; pozemek 1722 ponechán jako Z
10.B	Rychaltice	1737/2, 1737/14	FO	1737/2 - stav SO 1737/14 - návrh VS-E IV. a V. tř. ochrany	zrušení plochy určené k výstavbě fotovoltaické elektrárny zařazení do plochy smíšené obytné
11.A 11.B	Sklenov	150/3, 252/7, 252/8, 150/2, 150/3, 223/4, 223/5, 1226/1, 142/1, 146, 154/2	PO	Návrh SF Meliorace, IV. a V. tř. ochrany	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf); na pozemcích označených 11A předpoklad umístění staveb pro uskladnění mechanizace určené pro údržbu golfového areálu.
11.C	Sklenov	139/2	PO	Stav L	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf)
12.	Sklenov	217, 223/6	FO	Stav Z IV. tř. ochrany	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf)

13.	Sklenov	124/5	FO	Stav Z Meliorace V. tř. ochrany	zařazení pozemků do plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (golf)
14.	Sklenov	252/3, 252/4	FO	Stav Z Meliorace V. tř. ochrany	zařazení do plochy zemědělské - zahrady
15.	Sklenov	1039/1	FO	Severní část pozemku stav SO, jižní stav Z – III. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
16.	Sklenov	277/2, 277/3	FO	Stav Z Meliorace V. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
17.	Sklenov	821/1	FO	Stav Z Meliorace II. a III. tř. ochrany	zařazení východní části pozemku o rozloze cca 0,27 ha navazujícího na zastavěné území do plochy smíšené obytné
18.	Sklenov	678/2	FO		požadavek byl zrušen
19.	Sklenov	10/1	FO	Část u komunikace VS, Zbytek stav Z Meliorace III. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
20.	Rychaltice	1823	FO	Návrh ZZ IV. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné
21.	Sklenov	810/1, 810/6, 810/5, 809/4	FO	Stav Z Meliorace II. tř. ochrany	zařazení do plochy smíšené obytné – RD
22.+ 13.	Sklenov	230/1, 124/5	FO	Návrh OS (Z76)	Golfové hřiště + 3 stavební pozemky pro RD – plochy smíšené obytné
23.	Rychaltice	1811	FO	Stav Z IV. tř. ochrany	Zařazení do plochy smíšené obytné
24.	Sklenov	701/1, 710, 717/4, 712/7, 712/3, 712/5, 712/2, 712/1, 1251/27	FO	Část stav Z, Meliorace IV. tř. ochrany část stav L, 1251/27 vodní tok Ondřejnice*	Plochy smíšené obytné – výstavba RD *požadavek na výstavbu ve vodním toku nebyl zapracován
25.	Rychaltice	1826	FO	Stav ZZ IV. tř. ochrany	Plochy smíšené obytné – výstavba RD
26.	Rychaltice	449/1	Obec Hukvaldy	Stav MK	Stav OV
27.	Rychaltice	1704	FO	Stav Z Meliorace III. tř. ochrany	Plochy smíšené obytné – výstavba 2 – 3 RD
---	Sklenov	430/58	FO	Součást zastavitelné plochy Z50 a Z52 SO, část v OP VN, na části pozemku je navržena komunikace pro plochu Z50 – OP VN	Plochy smíšené obytné – výstavba RD a plocha pro komunikaci dle územní studie

28.	Rychaltice	384/6, 384/7	FO	384/7 návrh SO 384/6 stav ZZ Meliorace IV. tř. ochrany	Změna způsobu využití části 384/7 na návrh ZZ část ponechat návrh SO; 384/6 část návrh na SO a část návrh na ZZ
29.	Sklenov	188/5	FO	Stav Z Meliorace III. tř. ochrany	Změna na SO – výstavba RD
30.	Sklenov	783/3, 783/4, 783/7, 1204/6, St. 572/2	FO PO	Stav OV	Změna na SO
31.	Rychaltice	1776, 1777	FO	Stav Z IV. tř. ochrany	Změna na SO – příjezdová komunikace (stávající) + umístění ČOV pro stávající RD
32.	Sklenov	1251/4, 733/1, 732/2,733/7, 734/1, 729/3, 729/2,736/1, 736/2	Obec Hukvaldy	Část L, Část SN, Část stav OV	Rekonstrukce areálu bývalého koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy“
33.	Sklenov	701/3	FO	Stav Z	Změna na les
34.	Rychaltice	Část 1736	FO	Stav Z III. a IV. tř. ochrany	Rozšířit zastavitelnou plochu OV za účelem vybudování výzkumného centra pro farmaceut. průmysl
35.	Rychaltice	1676, 1644/7	Obec Hukvaldy	SN	Vybudování parkoviště pod kostelem a hřbitovem.
36.	Rychaltice	393/1, 646/1	Obec Hukvaldy		Zrušit návrh komunikace přes pozemky 393/1 a 646/1
37.	Sklenov	377, 375, 376/7, 376/8, 376/6, 381/6, část 356/1	Obec Hukvaldy	Návrh SO (Z56), stav OV	Přeřazení do zastavitelných ploch MK za účelem výstavby parkoviště
38.	Sklenov	Část 354/1, 142/5, 381/3, 376/9	Obec Hukvaldy	Návrh SO (Z56)	Přeřazení do zastavitelných ploch MK za účelem výstavby parkoviště
39A	Sklenov	Část 376/1	Obec Hukvaldy	Návrh SO Z55	Přeřazení zastavitelné plochy Z55 do územní rezervy nebo vyřadit
39B	Sklenov	Část 376/1, 376/3, 376/5	Obec Hukvaldy	Návrh SO Z56	Přeřazení pozemků části 376/1, 376/3, 376/5 vymezených jako zastavitelná plocha SO do územní rezervy nebo vyřadit

40.	Rychaltice	128/4	Obec Hukvaldy	Návrh VS (zastavitelná plocha Z2)	Přeřadit plochu do územních rezerv nebo vyřadit
41.	Rychaltice	161, 160/2, 137/15, západní část 137/14	Obec Hukvaldy	Návrh VS (zastavitelná plocha Z3)	Přeřadit západní část plochy (parc. č. 161, 160/2, 137/15, západní část 137/14) do ploch Z. Pro zbývající část plochy stanovit podmínku výsadby pásu ochranné zeleně směrem k obytné zástavbě.
42.	Rychaltice	1591/1; St. 96	Obec Hukvaldy	Stav K, stav SO	Prověřit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – přesah stavby RD do plochy komunikace, přeřazení cca 8 m ² do ploch SO z plochy K

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- 1) Řešeným územím Územního plánu Hukvaldy bude katastrální území k.ú. Rychaltice (748307) o rozloze 934,6217 ha a k.ú. Sklenov (748293) o rozloze 1096,3077 ha. Celková rozloha řešeného území je 2030,9294 ha.
- 2) Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí rekreační, částečně i výrobní, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.
- 3) Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Frýdek-Místek.
- 4) Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
- 5) Respektovat návrh koncepce rozvoje území stanovený platným Územním plánem Hukvaldy, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.
- 6) Návrh koncepce rozvoje řešeného území stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
- 7) Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
- 8) Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet z urbanistické koncepce rozvoje obce stanovené platným Územním plánem Hukvaldy a navázat na stávající strukturu osídlení. Respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby.
- 10) Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.
Omezit zásahy do vymezeného Územního systému ekologické stability – prvků nadregionálních, regionálních a lokálních.

Nezasahovat do registrovaného významného krajinného prvku

č. 704-19/R - skupinu 8 stromů u kříže na p. č. 879/1 a 879/3 v k. ú. Rychaltice;

Respektovat památné stromy:

- buky pod Hukvaldským Hradem, k. ú. Sklenov, parc. č. 318/1, 318/3, vyhlášeny 31. 8. 1999;

- dub v Rychalticích, k. ú. Rychaltice, parc. č. 421/1, 421/2, vyhlášen 17. 8. 2004;

- Krnalovický tis, k. ú. Rychaltice, parc. č. 80, vyhlášen 18. 2. 1972;

- lípy u Kříže, k. ú. Rychaltice, parc. č. 34/1, vyhlášen 4. 2. 2005.

Respektovat území se zvláštní ochranou:

PR Palkovické hůrky, kód ÚSOP: 297;

PP Hradní vrch Hukvaldy, kód ÚSOP: 2080.

Soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita

Palkovické hůrky, Kód lokality: CZ0810031

Hukvaldy, kód lokality: CZ0813447

- 11) Minimalizovat zásahy do významných krajinných prvků dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- 12) Minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména do doprovodných porostů vodních toků a komunikací.
- 13) Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 14) Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.
- 15) Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
- 16) Respektovat ložiska nerostných surovin.
Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGÉ, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂ a C₁⁰. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřízovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.
- 17) Nenavrhovat nové zastavitelné plochy do sesuvných území (svahově nestabilních území). Provéřit vymezená sesuvná území a v případě potřeby je aktualizovat dle aktuálních dat předaných pro ÚAP SO ORP Frýdek - Místek po roce 2016 (aktuální databáze https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/).
- 18) Respektovat poddolované území z historické těžby č. 4542 Staříč.
- 19) Respektovat hlavní důlní dílo č. 518 - štolu Kazničov.
- 20) Stanovit podmínky pro případně realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách vymezených v blízkosti silnic.
- 21) Respektovat, že obec Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.
- 22) Provéřit soulad ÚP Hukvaldy v platném znění mimo jiné s následujícími koncepčními podklady Moravskoslezského kraje:
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Hukvaldy na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Respektovat zařazení správního území obce Hukvaldy do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Hukvaldy na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
- 2) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Hukvaldy ve vazbě na požadavky stanovené pro rozvojové oblasti a rozvojové osy a ve vazbě na OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava, do které je správní území obce Hukvaldy zařazeno.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016

Z územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016 nevyplývají záměry, které by dosud nebyly obsaženy v platném ÚP Hukvaldy.

Problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016

Řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 ÚP.

A.1.4 Další požadavky

- 1) Provéřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu Hukvaldy.
- 2) Provéřit a případně zapracovat do územního plánu požadavky obce a občanů uvedené v kapitole Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy.
- 3) Vycházet z demografického odhadu na nárůst počtu obyvatel z 2050 (r. 2018) na 2250 ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030.
- 4) Na základě odborného demografického odhadu předpokládat výstavbu 8 bytů ročně.
- 5) Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Hukvaldy.
- 6) Provéřit vymezení samostatné plochy určené pro golfové hřiště. Při vymezení této plochy postupovat v souladu s Metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj k vymezení ploch pro golfové hřiště v územním plánu (Č. j. MMR-11117/2018-81, aktualizováno 21. 2. 2018).
- 7) Provéřit vyřazení zastavitelných ploch smíšených obytných Z29, Z30 a Z59 z důvodu nekoncepčního zásahu do volné krajiny a pudy zařazené do II. třídy ochrany ZPF.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- 1) Pro obec Hukvaldy nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- 2) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména v bodech (24), (27), (29), (30).

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- 1) V platném Územním plánu Hukvaldy je již vymezena zastavitelná plocha pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy D48 Nový Jičín – Rybí. Provéřit soulad vymezené plochy s koridorem vymezeným v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.
- 2) Vymezit koridor pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v severní části k.ú. Rychaltice.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)

Uváděny jsou pouze záměry neobsažené v platných ZÚR MSK:

Plynoenergetika

Prověřit vymezení koridoru pro VTL plynovod Fryčovice – Příbor označený Esp11.

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016

Z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Hukvaldy žádné konkrétní požadavky z oblasti koncepce veřejné infrastruktury.

A.2.4 Další požadavky

a) Dopravní infrastruktura

1. Navrhnout způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.
2. Prověřit potřebu vymezení nových ploch pro parkoviště.
3. Prověřit další způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných Z24 a Z26

b) Technická infrastruktura

b.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod

1. Navrhnout způsob zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.
2. Navrhnout způsob likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.

b.2) Energetika - zásobování elektrickou energií

1. Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 1 elektrickou energií.
2. Na základě bilance elektrického příkonu případně navrhnout rozmístění nových trafostanic.
3. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.

b.3) Energetika - zásobování plynem

1. Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 2 plynem.
2. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic VTL/STL.

b.4) Energetika - zásobování teplem

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů.
2. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

b.5) Elektronické komunikace

1. Změnou č. 2 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch pro elektronické komunikace.

c) Nakládání s odpady

Změnou č. 2 není požadována změna stávajícího způsobu likvidace komunálních odpadů. Na území obce Hukvaldy nenavrhouvat plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů. Provéřít podmínky pro realizaci sběrných dvorů a sběrných míst.

d) Veřejná prostranství

Změnou č. 2 není požadováno vymezení nových ploch veřejného prostranství. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zachovány.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- 1) Pro obec Hukvaldy nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- 2) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména v bodech (20), (20a).

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- 1) Změnou č. 2 prověřit soulad podmínek stanovených ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 pro využívání území obce Hukvaldy s podmínkami stanovenými pro využívání oblastí specifických krajin beskydského podhůří, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a přechodového pásma 68.“
- 2) Změnou č. 2 ÚP Hukvaldy prověřit soulad vymezeného regionálního biokoridoru 550 a vymezeného nadregionálního biocentra 97 s platnými ZÚR MSK.
- 3) Zapracovat migračně významné území (tj. oblasti stálého výskytu velkých savců včetně prostoru potřebného k migraci a chránící prostupnost krajiny jako celku) a dálkové migrační koridory v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1. Migračně významná území a dálkové migrační koridory zpřesnit s ohledem na stávající zastavěná území.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Záměry z Územně analytických podkladů MSK, aktualizace 2017 (4. Úplné aktualizace)
Pro správní území obce Hukvaldy nejsou stanoveny žádné požadavky na uspořádání krajiny.

Záměry z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016
Z Územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016, nevyplývají pro obec Hukvaldy žádné konkrétní požadavky na uspořádání krajiny.

A.3.4 Další požadavky

Nezužovat šířku migračních koridorů novou výstavbou, která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru. Nové oplocování pozemků řešit tak, aby nebyla omezena funkce migračních koridorů.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

- 1) Provéřit přeřazení zastavitelné plochy smíšené obytné Z55 a části zastavitelné plochy Z56 (část pozemku parc. č. 376/1 a pozemky parc. č. 376/3, 376/5) do ploch územních rezerv (požadavky č. 39A a 39B).
- 2) Provéřit přeřazení zastavitelné plochy smíšené výroby a skladování Z2 do plochy územní rezervy (požadavek č. 40).

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1) V případě potřeby vymežit Změnou č. 2 veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.
- 2) V případě potřeby vymežit Změnou č. 2 veřejně prospěšná opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a evropsky významné lokality může být uplatněn ve fázi projednávání návrhu zadání.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- 1) Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2) Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude mít dvě části:

Změnu č. 2 Územního plánu Hukvaldy (návrh)
Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy

Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 2 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku

A.1 Základní členění území 1 : 5 000

A.2 Urbanistická koncepce 1 : 5 000

A.3 Doprava 1 : 5 000

A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000

A.5 Energetika, spoje 1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 2 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3) Změna č. 2 Územního plánu Hukvaldy bude předána:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
- po vydání v 1 vyhotovení

- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.docx, *.xls a *.pdf.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

Grafická část Změny č. 2 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Hukvaldy - úplného znění po Změně č. 1, tak aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 2.

3) V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoveno úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 2 ve 4 vyhotoveních.

Příloha

Příloha zadání pro Změnu č. 2 zpracovaná nad Koordinačním výkresem Územního plánu Hukvaldy – úplném znění po Změně č. 1